توصیه پلیس بریتانیا به بازرگانان لندنی

گروه اقتصادی: پلیس لندن به بازرگانان و بخش تجاری آن شهر توصیه کرد تا برای حفاظت از خودشان در برابر تهدیدات عملیات انتحاری، ترتیبات امنیتی مربوط به خودشان را ارتقاء دهند و آن را «به روز» کنند.

این توصیه ها شامل ایجاد موانع فیزیکی در نزدیکی ورود به ساختمان، افزایش بازرسی های بازدیدکنندگان و پارکینگ های زیر زمین، و محدود کردن نقاط ورودی به منظور بالا بردن ضریب امنیتی و وظایف مأموران حراست است. یک افسر ارشد پلیس روز پنجشنبه تأکید کرد که این توصیه ها بر مبنای اطلاعات ویژه از یک حمله فوری دیگر به شهر نیست. اما الکس روبرتسون، سرپرست بخش ضد تروریستی شهر لندن توضیح داد از آن زمان که کشف شد بمب گذاری شهر لندن کار بمب گذاران انتحاری بوده است نیاز به افزایش ترتیبات امنیتی هم بالا رفته است.

آقای روبرتسون به فایننشیال تایمز گفت: ما همچنان که مصریم کارهای تجاری در شهر لندن باید روال طبیعی خود را طی کند و با کمترین اختلاف صورت گیرد معتقد به این هم هستیم که باید مسأله امنیتی و تروریسم در خط مقدم برنامه ریزی های تجاری باشد. پلیس روز پنجشنبه گفت که تحقیقات مربوط به حمله هفته پیش که براثر آن حداقل ۵۳ نفر کشته شدند بسیار پیچیده است و ماهها وقت می گیرد تا تحقیقات ما مشخص کند که چه کسانی آن را حمایت کردند، منابع مالی آن را تأمین کردند و بمب گذاران را آموزش دادند.

پلیس مشخص کرده که بمب گذاران انتحاری شهر لندن چهار مسلمان بودند که سه نفر از آنها پاکستانی های متولد انگلستان و چهارمین نفر یک فرد جامائیکایی بود. مقامات امنیتی بدنبال فرد دیگری هستند که معتقدند که شاید مغز متفکر این عملیات بوده و یا مواد منفجره را آماده کرده است.

سوخت هواپیما لیتری ۶۰ تومان ارزان شد

مهر - وزیر راه و ترابری از ابطال مصوبه هیأت وزیران درباره قیمت هر لیتر سوخت هواپیما که تا ۱۴۰ تومان افزایش یافته بود، خبر داد.

محمد رحمتی گفت: با ابطال مصوبه هیأت وزیران، قیمت هر لیتر سوخت هواپیما از ۱۴۰ تومان به نرخ اولیه خود یعنی ۸۰ تومان بازگشت. وی اظهار کرد: درحال حاضر نیز، شرکت های هواپیمایی نظیر هواپیمایی هما و آسمان سوخت هواپیما را لیتری ۸۰ تومان خریداری می کنند.

بنابراین گزارش، پس از آنکه هیأت دولت در سال گذشته طی مصوبه ای، قیمت هر لیتر سوخت هواپیما را از ۸۰ به ۱۴۰ تومان افزایش داد، رئیس مجلس شورای اسلامی در نامه ای به رئیس جمهوری نوشته بود که مصوبه فوق برخلاف قانون است و دولت باید در این باره بازنگری کند.

وزیر راه و ترابری در ادامه همچنین به کمبود اعتبار برای تکمیل و آسفالت ۵۰ هزار راه روستایی اشاره و تصریح کرد: برای تکمیل و آسفالت راه های روستایی کشور به ۱۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار ظرف مدت چهارسال نیاز داریم.

رحمتی اعلام کرد: در لایحه متمم بودجه سال جاری باید اعتباری در حدود ۴۰۰ میلیارد تومان برای تکمیل و آسفالت راههای روستایی کشور در نظر گرفته شود.

در صورت تصویب شورای پول و اعتبار

وام خرید خانه از انبوه سازان به ۱۸ میلیون تومان افزایش می یابد

گروه اقتصادی: معاون وزیر مسکن و شهرسازی از ارائه پیشنهاد افزایش سقف وام مسکن در قالب سپرده های پس انداز صندوق مسکن به ۱۸ میلیون تومان برای خریداران واحدهای انبوه سازی خبرداد.

فریدون درویش زاده در گفت وگو با «ایران»، افزود: این پیشنهاد به صورت مشترک از سوی وزارت مسکن و شهرسازی و بانک مسکن برای رفع رکود نسبی حاکم بر بازار مسکن ارائه شده است که انتظار می رود که باتصویب نهایی این پیشنهاد رونق نسبی به بازار برگردد.

وی گفت: این طرح به زودی در شورای پول و اعتبار بررسی می شود. درویش زاده در خصوص شرایط احراز این وام گفت: کسانی که در بانک مسکن اقدام به سپرده گذاری کرده اند بسته به امتیاز و تطابق آن با شرایط بانک مسکن از این وام برخوردار خواهند شد که سقف آن ۱۸ میلیون تومان است.

به عنوان مثال کسانی که دارای شرایط لازم برای دریافت وام ۱۲ میلیون تومان باشد ۶ میلیون تومان نیز به صورت بدون سپرده به آنها تعلق می گیرد و وام این متقاضی جمعا به ۱۸ میلیون تومان می رسد.

همچنین کسانی که شرایط آنها به گونه ای باشد که بتوانند از وام های تا سقف ۸ تا ۱۰ میلیون استفاده کنند می توانند نصف این مبلغ را نیز (یعنی ۵ میلیون تومان) از وام بدون سپرده استفاده کنند.

● رشد ساخت و ساز واحدهای مسکونی در دولت ۸ ساله خاتمی

در عین حال وزیر مسکن و شهرسازی در ششمین همایش سراسری انبوه سازان مسکن در تبریز گفت: کار را با دولت خاتمی در حالی شروع کردیم که سالانه ۴۲۰ هزار واحد مسکونی در کشور ساخته می شد در حالیکه این تعداد اکنون به ۸۰۰ هزار واحد مسکونی در سال رسیده است.

علی عبدالعلی زاده در این همایش سراسری افزود: در صورت ادامه این روند تا ۲ سال آینده ظرفیت تولید مسکن در کشور به یک میلیون واحد مسکونی در سال خواهد رسید.

وی مهمترین راهکار وزارت مسکن برای رسیدن به این هدف را توسعه انبوه سازی در کشور اعلام کرد. عبدالعلی زاده با تأکید بر اینکه انبوه سازی می تواند ضامن ادامه این راه باشد گفت: در این میان نباید نقش نیروی انسانی، مصالح ساختمانی، سرمایه، فناوری و قوانین و مقررات را نادیده گرفت.

وزیر مسکن و شهرسازی خاطرنشان کرد: انبوه سازان نیز باید همانند دیگر رهروان سازندگی و اقتصاد کشور علم خود را به روز نگه دارند. وی با اشاره به اینکه در حال حاضر ۷ میلیون و ۵۰۰ هزار خانه آسیب پذیر و ناپایدار در برابر زلزله در کشور وجود دارد، تصریح کرد: اگر بخواهیم در افق سال ۱۴۰۰ همه خانه های ایران را در مقابل زلزله مقاوم کنیم باید سالی ۵۰۰ هزار خانه بیشتر بسازیم و ظرفیت تولید مسکن را به ۱/۵ میلیون واحد مسکونی در سال برسانیم.

عبدالعلی زاده گفت: اگر می خواهیم با توجه به چشم انداز توسعه کشور در ۲۰ سال آینده به یک کشور توسعه یافته تبدیل شویم ضروری است هماهنگی بین نهادها را تعریف کنیم.

وی گفت: در همه کشورها بیمه به عنوان یک تور ایمنی در انبوه سازی به کار گرفته می شود و بانک ها خودشان به دنبال جذب انبوه سازان هستند. در حالی که متأسفانه در کشور ما قضیه برعکس است و من در طول دوران وزارتم با وجود تلاش های زیاد نتوانستم این جریان را برعکس کنم. وی تأکید کرد: با اینگونه رفتارها هرگز نمی توانیم به توسعه یافتگی برسیم.

عبدالعلی زاده گفت: وزارت مسکن و شهرسازی طی ۸ سال گذشته به دنبال کاهش قیمت مسکن نبوده و بیشتر بر روی افزایش سطح کیفیت ساخت و ساز تأکید داشته است.

وزیر مسکن و شهرسازی گفت: وظیفه ما کاهش قیمت مسکن نیست و وزارتخانه هایی که اجازه می دهند سال ها نرخ تورم در کشور دورقمی بماند باید به مردم جواب بدهند.

● عمر ساختمان ها به ۵۰ سال رسیده است

همچنین فریدون درویش زاده معاون وزیر مسکن و شهرسازی در این همایش گفت: وزارت مسکن و شهرسازی طی ۸ سال گذشته زمینه تحقق چشم انداز ۲۰ ساله کشور را فراهم کرده و بدون شک فرهنگ سازی برای انبوه سازی بزرگترین کار صورت گرفته بوده است. وی تصریح کرد: در این مدت ۵ هزار انبوه ساز ساماندهی و انجمن صنفی مسکن سازان و کانون سراسری انبوه سازان شکل گرفته است.

وی با اشاره به اینکه طی ۲ سال گذشته بالغ بر یک هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان توافقنامه بین انبوه سازان و نظام بانکی مبادله شده، گفت: طی ۸ سال گذشته ۷۰ درصد زمین های شهری به انبوه سازان واگذار شد. همچنین از امسال واگذاری زمین انفرادی ممنوع شده است.

وی قیمت تمام شده هر متر مربع مسکن را ۲۰۰ هزار تومان اعلام کرد و گفت: تا ۲۰ سال آینده باید سالانه ۲۰ هزار میلیارد تومان در بخش مسکن سرمایه گذاری شود و سالانه ۲ میلیون شغل در این بخش مدیریت شود.

وی تصریح کرد: تولید مسکن شهری در سال ۱۳۵۷ سالانه معادل ۱۵۰ هزار واحد مسکونی بوده است که این میزان در سال های ۷۶ و ۸۳ به ترتیب به ۲۸۳ هزار واحد مسکونی و ۵۳۰ هزار واحد مسکونی افزایش یافته است.

وی با اشاره به اینکه تحقق تولید مسکن طی برنامه اول ۷۴ درصد و برنامه دوم ۹۲ درصد بوده است خاطرنشان کرد: برای اولین بار در طول ۲۵ سال گذشته تحقق تولید مسکن در برنامه سوم به ۱۰۴/۵ درصد رسید. درویش زاده درباره تراکم خانوار در واحد مسکونی گفت: در سال ۵۷، ۱/۲۳ خانوار در یک واحد زندگی می کردند که این نسبت در سال ۷۶ به ۱/۱۵ و در سال ۸۳ به ۱/۱۲ کاهش یافته است.

به گفته وی در سال ۵۷ تنها معادل ۴۲ درصد مسکن شهری با اسکلت بتونی یا فلزی ساخته می شد که این رقم در حال حاضر به ۷۲ درصد رسیده همچنین ساخت مسکن با مصالح بادوام از ۲۴ درصد سال ۵۷ به ۷۵ درصد در حال حاضر افزایش یافته است.

درویش زاده عمر متوسط ساختمان ها را هم اکنون حدود ۵۰ سال اعلام کرد و گفت: قبل از انقلاب برای ساخت هر واحد مسکونی به طور میانگین ۱۲۰ متر مربع اختصاص می یافت که در دهه اول انقلاب به دلیل واگذاری ارزان قیمت زمین این میزان به ۱۸۰ تا ۱۹۰ متر مربع رسیده بود ولی با تلاش های صورت گرفته برای بهره وری بهینه از زمین در سال گذشته میانگین زمین اختصاص یافته به مسکن به ۸۲ متر مربع کاهش یافت. معاون وزیر مسکن و شهرسازی گفت: تاکنون بیش از ۶۰ هزار واحد مسکونی به صورت اجاره به شرط تملیک واگذار شده که در پایان شهریور ماه ۱۰ هزار واحد مسکونی دیگر نیز به متقاضیان واگذار خواهد شد.

● باید از سرمایه بخش خصوصی در بخش مسکن استفاده کنیم

آقایی رئیس کمیسیون عمران مجلس نیز در این همایش گفت: برای تحقق اهداف پیش روی بخش مسکن ناگزیر به استفاده از سرمایه بخش خصوصی هستیم. وی با اشاره به اینکه میزان نقدینگی بخش خصوصی حدود ۴۲ هزار میلیارد تومان است، افزود: این رقم تقریباً معادل بودجه عمومی دولت در سال ۸۳ است و این در حالی است که سهم بخش مسکن از این نقدینگی تنها ۲۹ درصد است.

وی با اشاره به اینکه وزارت مسکن در برنامه چهارم مکلف به استفاده از سرمایه خارجی شده، گفت: در سال ۲۰۰۰ میلادی سرمایه گذاری های ورودی و خروجی دنیا بالغ بر یک هزار و ۵ میلیارد دلار بوده و در حالی که سهم ایران حتی به چند میلیارد دلار نیز نمی رسد، آمریکا ۲۲ درصد آن را نصیب خود کرده است.

رئیس کمیسیون عمران مجلس ناهماهنگی دستگاهها را بزرگترین مشکل کشور خواند و گفت: در جلسات متعدد با شهرداری تهران و شورای شهر مطرح شد که سیاست گذاری باید برعهده شورای عالی شهرسازی باشد ولی می بینیم که ناهماهنگی این دستگاهها در مقوله هایی مانند تراکم، سرمایه ها را به سوی منطقه هایی نظیر دوبی سوق داده است.

● در این همایش ۹ طرح منتخب در سطح ملی (از استان های آذربایجان شرقی، کرمانشاه، ایلام (طرح های ۲۰ تا ۵۰ واحدی) گیلان، فارس، کردستان (طرح های ۵۰ تا ۱۰۰ واحدی) چهار محال و بختیاری، مازندران و یزد (طرح های بیش از ۱۰۰ واحد) تندیس مسکن و لوح تقدیر از سوی وزیر مسکن و شهرسازی دریافت کردند.

همچنین با حضور وزیر مسکن و شهرسازی چندین طرح انبوه سازی و یک طرح نوسازی و مرمت بافت قدیمی بازار تبریز به بهره برداری رسید.

معاون وزیر بازرگانی در گفت وگو با «ایران»:

شرایط پیش فروش خودروهای وارداتی اعلام شد

گروه اقتصادی: شرایط جدید پیش فروش خودروهای وارداتی توسط معاون وزیر بازرگانی و رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران تهیه و به سازمان حمایت از مصرف کننده و تولید کننده اعلام شده و این شرایط در صورت تصویب از سوی آنها ابلاغ می شود.

مجتبی خسروتاج معاون وزیر بازرگانی روز گذشته در گفت وگو با «ایران» درباره چگونگی و جزئیات پیش فروش خودروهای وارداتی با اعلام این مطلب گفت: ۴ نکته مهم از نظر ما باید رعایت شود تا در جریان پیش فروش خودروهای وارداتی زیانی به مشتری متوجه نگردد و این موارد را ما در دستورالعمل خود لحاظ کرده ایم.

وی افزود: مسأله اول این نکته است که تنها باید شرکت ها و نمایندگی هایی اجازه پیش فروش داشته باشند که نمایندگی رسمی داشته باشند در غیر این صورت نباید اجازه داد که شرکت هایی که ما آنها را نمی شناسیم نقدینگی مردم را تحت عنوان پیش فروش نزد خود نگاه دارند.

خسروتاج گفت: ما برای آنکه مطمئن شویم پیش فروش کنندگان خود را موظف به تأمین تعهداتشان می دانند به آنها اجازه داده ایم که تنها معادل «اعتبار اسنادی غیرقابل بازگشت» که برای واردات خودرو اختصاص داده اند، خودرو پیش فروش کنند. وی افزود: نکته سوم این است که آنها با توجه به هزینه های گمرکی و حمل تنها مجازند معادل ۱۵ درصد ارزش خودروهای وارداتی به کشور را پیش فروش کنند و مابقی ۸۵ درصد ارزش خودرو را تنها می توانند پس از ترخیص خودرو از گمرک و قبل از دریافت پلاک اخذ کنند.

معاون وزیر بازرگانی نکته چهارم را تعیین سقف زمانی برای مشتریان ذکر کرد و گفت: زمان ثبت نام برای خرید (به صورت پیش فروش) تا هنگام تحویل خودرو نباید بیش از ۶ ماه باشد و در آن صورت شرکت پیش فروش کننده باید جریمه بپردازد.

به گفته خسروتاج شرایط جدید پیش فروش برای جلوگیری از سوءاستفاده های احتمالی تدوین شده و با توجه به آنکه مرجع اصلی رسیدگی کننده به حقوق مصرف کنندگان، سازمان حمایت است آنها باید این نکته را تأیید نهایی کنند.

لازم به ذکر است که در اوایل دهه ۷۰ پیش فروش گسترده خودروهای وارداتی سبب بروز مشکلات متعددی برای خریداران شد چرا که واردکنندگان نتوانستند به تعهداتشان عمل کنند. از اوایل امسال نیز به دنبال باز شدن مرزها بر روی خودروهای وارداتی، مجدداً برخی مسؤولان نسبت به این مسأله ابراز نگرانی کردند و امید می رود که به تأیید نهایی آیین نامه و دستورالعملی پیرامون این مسأله مشکلات به حداقل ممکن برسد.

● ضوابط پیش فروش خودروهای وارداتی ابلاغ شد

درهمین حال رئیس سازمان حمایت از تولید کنندگان و مصرف کنندگان گفت: ضوابط پیش فروش خودروهای وارداتی توسط هیأت تعیین قیمت ها تصویب و برای اجرا به معاونت سازمان توسعه تجارت ابلاغ شد.

علی احمدیان به «مهر» گفت: تکلیف ضوابط پیش فروش خودروهای وارداتی توسط هیأت تعیین قیمتها به عنوان مرجع قیمت گذاری و تعیین شرایط پیش فروش مشخص و به معاونت سازمان توسعه تجارت ابلاغ شد. وی با اشاره به نگرانی های موجود در زمینه پیش فروش خودروهای وارداتی افزود: در حال حاضر در زمینه پیش فروش های انجام شده بر اساس ضوابط تعیین شده هیچ گونه نگرانی وجود ندارد و این پیش فروش ها هیچ گونه مغایرتی با ضوابط فعلی ندارند.

وی تصریح کرد: به علت آهنگ کند واردات خودرو به کشور پیش فروش خودروهای وارداتی بر اساس چارچوب ضوابط تعیین شده هیچ جای نگرانی ندارد.

رئیس سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولید کنندگان خاطر نشان کرد: در صورت کاهش مجدد تعرفه خودروهای وارداتی و افزایش حجم واردات به کشور، این ضوابط تعیین شده باید مورد تأمل بیشتری قرار گیرند. احمدیان پیش از این گفته بود: به طورکلی در زمینه پیش فروش کالاهایی که محصول نهایی هستند ودرخارج از کشور تولیدو هنوز وارد کشورنشده اند،دونگرانی عمده وجود دارد. یک نگرانی در زمینه وجوه دریافتی است که از خریداران کالا های وارداتی به صورت پیش فروش دریافت می شود و دیگرنگرانی از بابت تأمین حقوق مصرف کننده نسبت به تعهدات وارد کننده است. وی افزود: دیگر اینکه مفاد قراردادهایی که میان خریداران و فروشندگان توسط مرجع کارشناسی مورد بررسی قرار می گیرد یکطرفه و به نفع فروشنده نباشد و حقوق مصرف کننده نیز در نظر گرفته شود.