

بازخوانی یک پرونده دیگر از ثبت اسناد به بهانه روز اسناد ملی

این یک قصه و داستان خیال انگیز نیست که هر وقت دلنگش شوی آن را بخوانی، این یک روایت ناموزن از بی نظمی قوانین در یک جامعه است. روایتی که نمی‌تواند با آن گلاویز هستندی و روزها و ماه‌ها و گاه سال‌ها طول می‌کشد که این درگیری به پایان برسد. کافی است سری به دادسراهای عمومی شهر بزیند، متوجه خواهید شد حدود ۲۵ درصد پرونده‌هایی که در محاکم دادگستری مطرح و رسیدگی می‌شود مربوط به پرونده‌های املاک و زمین است. شکایات مربوط به تنظیم و مالکیت اسناد مختلف در کشور ما حالا دیگر در دادگستری تبدیل به امری عادی شده است. اما منشأ این عادی شدن مشکلات ناشی از ثبت اسناد و قراردادهای در قفا ثبت اسناد چیست؟

حدود ۹۵ سال پیش یعنی در زمستان سال ۱۲۹۰ قوانین مربوط به ثبت اسناد در کشور ما تدوین شد و در همیشه بر سر حدود و تقدم و تأخر یا حتی موارد مربوط به وصیت نامه پیش ثبت اسناد به تصویب رسید و ۶ سال بعد از آن قوانین قانون نیز از طریق فقدان تنظیم سند رسمی بود؛ تنظیم سند مأمور از این اختلافات می‌شد در نتیجه مردم کمتر به دادگستری مراجعه می‌کردند.

توجه نشان دادن به سند رسمی و صحت گذاری بر قوانین مربوط به ثبت اسناد را می‌توان به مهره‌های مطرح برج جامعه تشبیه کرد که هر مهره باید جای خود قرار گیرد. وقت وادامه‌ها و دادسراها آنهاست به انرژی و وقت را همزمان مصرف کردن در جایی که از قبل باید به فکر پیشگیری آن محدودیت‌ها بود چرا که از خرید و فروش زمین و املاک گرفته تا اجاره یک ملک.

چندی پیش نایب رئیس سابق کانون سردفتران و دفتریان در مورد دلایل تصویب این قانون گفته بود که ثبت سند در دفترخانه انجام نمی‌شد، در ایران اصلاً مرسوم نبود که معاملات به صورت رسمی انجام شود بلکه باید به صورتی عادی انجام می‌شد و در نهایت در محاضر شرع که توسط روحانیون و مراجع صورت می‌پذیرفت، بعدها که قانون ثبت اسناد به تصویب مجلس شورای ملی رسید، دفتر اسناد رسمی داد شد که می‌توان گفت از همان زمان ثبت اسناد در ایران مرسوم شد.

قانونی برای ثبت اسناد

وفا ششمس



قلمی منقول مانند خود، رهنی (تولیدی و غیرتولیدی)، صلح، اجاره و غیره به صورت تغییر یافت و هرگونه استثنای در تفرقه حق التبت کلاً لغو شد.

اما این قانون نتوانست نظر مردم را برای رفع مشکلات ثبتی و تبدیل قولنامه‌ها به بنچای‌های مستندسوی به رسمیت جلب کند. این بار منتظر طرح جدیدی که از سوی کانون سردفتران و دفتریان ارائه شده است هستیم که در نظر کمیسیون حقوقی مجلس و کلیه نمایندگان بگذرد تا نتیجه مشخص شود. هادی معزالدین رئیس کانون سردفتران و دفتریان در گفت‌وگویی اذعان کرده بود که سردفتران اسناد رسمی مورد امضای تفرقه حق التبت که به تصویب مجلس رسید، تفرقه هرگونه سند ملی که در دفتر اسناد رسمی تنظیم می‌شود اعم از قلمی غیرمنقول،

معرفی کتاب



این کتاب مجموعه قصه‌ها و افسانه‌های فرانسه است که شامل پرومات و لایونل جیج اوری ترجمه شده است. قصه‌های این کتاب فرانسوی است که شامل ریش ای ریچارد، کاتگن، ریسیا، ختنه‌ها و ماه‌ها به نرسو کرسیده شده است. این کتاب ترجمه مشترکی است از دو نویسنده ویرایشگر است که توسط انتشارات گویا در سال ۱۳۸۵ منتشر شده است. این کتاب ۱۶۹ صفحه دارد و به زبان فارسی ترجمه شده است. این کتاب به زبان فارسی ترجمه شده است و به نام «قصه‌ها و افسانه‌های مردم فرانسه» شناخته می‌شود. این کتاب به زبان فارسی ترجمه شده است و به نام «قصه‌ها و افسانه‌های مردم فرانسه» شناخته می‌شود.

به اعتقاد حسینی‌علی امیری رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تحول لایحه حذف استعلامات زاید توجیب عظیمی را در بحث سردفتری کشور ایجاد خواهد کرد. او مورد از عمده‌ترین دلایلی که مردم علیه ثبت اسنادشان ندارند حق التبت لایحه چرخه عریض و طویل تنظیم اسناد رسمی است. حق التبت که اخیراً به درازمدت کاهش یافت و حذف نظام طولانی ثبت اسناد و املاک و حذف اسناد محاسباتی می‌شود یک تغییر ایجاب تعویق مردم به ثبت اسناد و جلوگیری از معضلات حقوقی می‌شود.

به اعتقاد حسینی‌علی امیری رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تحول لایحه حذف استعلامات زاید توجیب عظیمی را در بحث سردفتری کشور ایجاد خواهد کرد. او مورد از عمده‌ترین دلایلی که مردم علیه ثبت اسنادشان ندارند حق التبت لایحه چرخه عریض و طویل تنظیم اسناد رسمی است. حق التبت که اخیراً به درازمدت کاهش یافت و حذف نظام طولانی ثبت اسناد و املاک و حذف اسناد محاسباتی می‌شود یک تغییر ایجاب تعویق مردم به ثبت اسناد و جلوگیری از معضلات حقوقی می‌شود.

به اعتقاد حسینی‌علی امیری رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تحول لایحه حذف استعلامات زاید توجیب عظیمی را در بحث سردفتری کشور ایجاد خواهد کرد. او مورد از عمده‌ترین دلایلی که مردم علیه ثبت اسنادشان ندارند حق التبت لایحه چرخه عریض و طویل تنظیم اسناد رسمی است. حق التبت که اخیراً به درازمدت کاهش یافت و حذف نظام طولانی ثبت اسناد و املاک و حذف اسناد محاسباتی می‌شود یک تغییر ایجاب تعویق مردم به ثبت اسناد و جلوگیری از معضلات حقوقی می‌شود.

Advertisement for 'Aghayeh' (آگهی مناقصه) with contact information and details for a public bidding process.

Advertisement for 'Aghayeh' (آگهی مناقصه) with contact information and details for a public bidding process.

Advertisement for 'Aghayeh' (آگهی مناقصه) with contact information and details for a public bidding process.

Advertisement for 'Madriseh' (مدرسه خلبانی آرنا گیش) with contact information and details for a flight school.

Advertisement for 'Sherkat Gas Tehran Bزرگ' (شرکت ملی گاز تهران بزرگ) with contact information and details for a gas company.

Advertisement for 'Sherkat Gas Tehran Bزرگ' (شرکت ملی گاز تهران بزرگ) with contact information and details for a gas company.

Advertisement for 'Iran' (ایران) with contact information and details for a media or advertising agency.

Advertisement for 'Iran' (ایران) with contact information and details for a media or advertising agency.

Advertisement for 'Iran' (ایران) with contact information and details for a media or advertising agency.