ارزیابی طرح مسکن استیجاری

جست وجوی مسکن مناسب با سه شرط

در ۲۴ خردادماه ۱۳۷۷، مجلس پنجم لایحه ای را به تصویب رساند که براساس آن دولت موظف به تشویق ساخت و عرضه واحدهای مسکونی استیجاری شد. این لایحه که از سوی شورای نگهبان تأیید شد و در ۱۲ ماده تنظیم شده بود، سه بخش از جامعه یعنی زوجهای جوان، زنان سرپرست خانوار و خانواده های کم درآمد بودند. براساس این قانون سیستم بانکی موظف بود ۵۰ درصد از اعتبارات مورد نیاز را تأمین کند.

اکنون با گذشت ۸ سال از تصویب این قانون، گزارشهای تهیه شده نشان می دهند که این طرح نتوانسته است به اهداف خود برسد و عملاً از مسیر خود منحرف شده است.

دکتر شریف مطوف و محسن زاهدی در ارزیابی این طرح معتقدند که براساس بررسی های صورت گرفته عوامل متفاوتی باعث عدم تحقق اهداف این طرح شده است به گونه ای که طی یک دوره پنجساله یعنی طی سالهای ۱۳۷۸ تا ۱۳۸۲ کمتر از ۱۰ درصد از واحدهای مشخص شده برای سال ۱۳۸۲ ساخته شده که این وضعیت نشان از عدم اجرای طرح به صورت جدی است.

تحقیق آنها که در نشریه «برنامه» منتشر شده حاکی از آن است که ۷ دلیل باعث شد که این طرح نتواند به اهداف خود برسد. به اعتقاد آنها عوامل بازدارنده این طرح شامل:

۱- مشکلات تأمین منابع مالی توسط سیستم بانکی ۲- عدم تأمین زمین مناسب ۳- مشکلات فرایند تعیین پیمانکار ارزان ساز ۴- جدید بودن طرح و عدم سازگاری با بخش های مختلف اقتصاد ۵- نحوه تدوین قانون و وجود ابهام های آن ۶- همپوشانی گروههای هدف و عدم توجه به نیازهای آنها ۷- فقدان نهادهای لازم برای اجرای طرح

هر کدام از این عوامل می تواند باعث عدم تحقق ۵۰ درصدی سرمایه گذاری سرمایه گذارانی شود که قرار بود در کنار سیستم بانکی به تأمین منابع مالی بپردازند.

آنها با ذکر یک مثال به یکی از موضوعاتی که باعث انحراف این طرح شد می پردازند.

«برای مثال سرمایه گذار به دلیل عدم تفکیک و شفاف سازی در مورد مفاهیم «اجاره» و «اجاره به شرط تملیک» باعث به وجود آمدن فروش اقساطی شده است به گونه ای که بعد از یک دوره ۸ ساله بررسی ها نشان می دهد که این طرح از اهداف خود منحرف شده است.

زمانی که طرح از فاز «اجاره» به سمت «اجاره به شرط تملیک» حرکت کند، سرمایه گذاری مورد نیاز برای آن افزایش می یابد که این افزایش با توجه به مشکلات تأمین سرمایه بازدارنده خواهد بود.»

محققان با مطرح کردن ابهامات قانونی و نیز انتظارات و تجربه ای که گروههای هدف طرح دارند به این نکته اشاره می کنند که نهادها و نهاده های طرح از همان ابتدا در کشور فراهم نبود چرا که «این طرح برای نخستین بار در کشور اجرا شد و نبود نهاد های اجرایی آن بعد از آغاز طرح به چشم آمد.»

این نقص در کنار نبود نیروی انسانی آموزش دیده ومؤثر و عدم همراهی سازمانهایی مثل شهرداریها، تشدید شد و «این مشکل زمانی حادتر شد که واگذاری مسکن به صورت اجاره به شرط تملیک در کشور سابقه چندانی نداشت و بدنه جامعه هم با این روش ناآشنا بود.»

آنها با بررسی کردن میدانی این طرح در تهران پی برده اند که «اگرچه تمام واحدهای احداث شده به گروههای مصرف تعلق گرفته است، اما فرایند و شیوه واگذاری متفاوت و به صورت فروش اقساطی بوده است و مسکن استیجاری، آن هم در قالب دولتی در ایران محقق نشده است.»

به گفته آنها نتایج این مطالعات میدانی نشان می دهد از یک سو، بنا به دلایل چندی، میزان نارضایتی از واحدهای مسکونی بالاست. این دلایل عبارتند از: نخست، مشکلات مربوط به عدم تأمین به موقع منابع مالی مورد نیاز و سیاست ارزان سازی، باعث شده است مسکن استیجاری از مصالح نامرغوب ساخته شود. دوم، اجرای ساخت وسازها به صورت نامطلوب و عدم رعایت اصول معماری و مهندسی ساخت مسکن و ضعف اساسی در طراحی واحدها و مجتمع های مسکونی فراوان است. سوم، نواقص و نارسایی های موجود در واحدهای مسکونی و مجتمع های مسکن استیجاری از نظر تأسیسات، سایت و کوچک بودن واحدهای مسکونی.

از سوی دیگر، به دلیل یارانه هایی که دولت برای ساخت این واحدها، اختصاص داده است، واحدها با قیمت بسیار ارزان و شرایط بسیار مناسبی در اختیار گروههای هدف قرار گرفته است. از این رو را بابت قیمت واحدهای مسکونی و رضای انگیزه صاحب خانه شدن، رضایت ساکنان در سطح بالایی است و تقاضا برای تصاحب این واحدها نیز در بین خانوارهای گروه هدف نیز بالاست. این امر باعث شده است تا در رقابت برای استفاده از این واحدها، افرادی که بتوانند مبلغی حداقل ۱۵ میلیون ریال به عنوان پیش پرداخت تهیه کنند، در تصاحب این نوع خانه ها از دیگران سبقت بگیرند. اما افرادی که قادر نبوده اند این مبلغ را تهیه کنند و تنها توانسته اند ۵ میلیون ریال به عنوان ودیعه فراهم سازند به صورت استیجاری از افراد گروه اول، خانه ها را تصرف کردند. به نظر می رسد این گروه اخیر که از نظر مالی ضعیف تر بوده اند استحقاق بیشتری در واگذاری واحدهای مسکونی داشته اند.

شرایط نامطلوب ساخت و فاصله زیاد از شهر، از یک سو باعث شده است، تنها گروههای درآمدی ضعیف به سکونت در این واحدها جذب شوند. اما از سوی دیگر، گروههای درآمدی خیلی ضعیف تر به دلیل ناتوانی در تهیه مبلغ پیش پرداخت خرید اقساطی نتوانستند به طور مستقیم، این واحدهای استیجاری را تصرف کنند، بلکه مستأجر افرادی شده اند که اینگونه واحدها را به صورت اجاره به شرط تملیک تصرف کرده اند. تحقیقات میدانی نشان داده است، تنها دهک های سوم و چهارم درآمدی توانسته اند از واحدهای این طرح به شیوه اجاره به شرط تملیک استفاده کنند. دهک های درآمدی یک و دوم تنها توانسته اند از افرادی که قبلاً این واحدها را به صورت اجاره به شرط تملیک تحویل گرفته اند، برای استفاده به صورت استیجاری بهره برداری کنند.

به عبارت دیگر از سویی شرایط تبدیل شیوه واگذاری این واحدها از استیجار به اجاره به شرط تملیک و ضرورت پرداخت پیش قسط، دهک پایین درآمدی جامعه را از دسترسی به این واحدها دور کرده است و از سوی دیگر شرایط سکونت نامطلوب نیز دهک های درآمدی متوسط به بالا را نیز دور کرده است. از این رو، بهره برداران از این طرح عمدتاً از دهک های درآمدی سوم وچهارم هستند. اما حدود نیمی از این افراد خانه هایی که تحویل گرفته اند به صورت اجاره به افرادی از دهک های درآمدی اول و دوم سپرده اند این خصوصیت نشان از ضعف در اجرای طرح دارد.

دکتر شریف مطوف و محسن زاهدی در پایان نتیجه گیری کرده اند که «حدود ۴۰ تا ۵۰ درصد خانوارهایی که در حال حاضر از مسکن استیجاری بهره برداری می کنند، خانوارهایی هستند که به صورت مستأجر دسته دوم در این واحدها ساکن هستند و ۵۰ تا ۶۰ درصد دیگر، خانوارهایی که واجد شرایط واگذاری به صورت اجاره به شرط تملیک بوده و آن را تحویل گرفته و در آن ساکن هستند. اما گروهی که واجد شرایط بوده و به صورت اجاره به شرط تملیک تحویل گرفته است، ولی برای استفاده افراد قیمتر از خود به آنان به صورت اجاره داده اند، غالباً متعلق به گروههای پرمرآمد نبوده و برای دریافت مسکن استیجاری به شرط تملیک حداقل شرایط را که همان تعلق به گروههای هدف است، داشته اند.

این خصوصیت ها نشان می دهد که در صورتی می توان به موفقیت این طرح در سالهای آتی امیدوار بود که از یک سو گروههای هدف تفکیک شوند و از سوی دیگر راهکارهای مشخص برای گروه ترسیم شود و در کنار آن نهادها و نهاده های مورد نیاز برای اجرای طرح به صورت واقع گرایانه پیش بینی و مشخص شود.»

به هر حال طبق قانون تشویق ساخت و عرضه واحدهای مسکونی استیجاری دولت مکلف شده بود که مقدمات ساخت، اجاره و اجاره به شرط تملیک سالانه ۱۰ درصد از واحدهای مسکونی مشخص شده را در برنامه پنجساله فراهم کند. اما به نظر می آید که هنوز سیاست ساخت مسکن که باید با سه ویژگی «ارزان، انبوه سازی و اسکان گروههای کم درآمد» همراه باشد، نتوانسته به منصه تحقق بیپوندد و لزوم بازنگری در این طرحها را الزامی می سازد.

رشد مصرف برق در ایران ۳ برابر کشورهای توسعه یافته است

مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران گفت: متوسط نرخ رشد مصرف برق در بسیاری از کشورهای توسعه یافته جهان حدود ۳ تا ۳/۵ درصد می باشد، در حالی که این رقم در ایران بیش از ۱۰ درصد است.

محمدعلی وحدتی در گفت وگو با فارس افزود: امسال ۴ هزار مگاوات افزایش نیاز مصرف داریم که این رقم به اندازه مصرف کل بسیاری از کشورها است.

وحدتی در خصوص تجدید ساختار در صنعت برق گفت: تجدید ساختار در صنعت برق چند سالی است که در دنیا به آن توجه شده است چرا که قبلاً احساس می شد برق نمی تواند به شکل رقابتی عرضه شود، اما طی دو دهه اخیر کشورهای صنعتی و سپس کشورهای در حال توسعه بحث تجدید ساختار را به طور جدی پیگیری کردند.

وی با بیان اینکه در حال حاضر در بخش تولید و توزیع برق میان نیروگاه ها رقابت برقرار شده اظهار داشت: ایران از دهه ۷۰ بحث جداسازی بخش های تولید، توزیع و انتقال برق را در صنعت برق دنبال کرد تا زمانی که از نیمه دوم سال ۸۲ بازار برق در ایران شکل گرفت.

مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران گفت: در بازار رقابتی برق هر نیروگاهی در هر ساعتی می تواند نرخ برق را از حداقل تا حداکثر قیمت پیشنهاد کند تا رقابت خوبی در این بخش ایجاد شود.

پادشاه عربستان ثروتمندترین رئیس کشور در جهان

ایرنا: ملک عبدالله بن عبدالعزیز، پادشاه عربستان سعودی در رأس ثروتمندترین رهبران جهان قرار دارد.

در رده بندی مجله «فوربس» پادشاهان اکثریت ثروتمندان جهان را تشکیل می دهند.

بر اساس این رده بندی پنج رهبر ثروتمند جهان به ترتیب ملک عبدالله پادشاه عربستان (۸۲ ساله) با ۲۱ میلیارد دلار، سلطان برونئی (۵۹ ساله) با ۲۰ میلیارد دلار، شیخ خلیفه بن زاید آل نهیان رئیس دولت امارات متحده عربی (۸۸ ساله) با ۱۹ میلیارد دلار، محمد بن راشد آل مکتوم حاکم امارت دبی (۵۶ ساله) با ۱۴ میلیارد دلار و هانس آدم امیر لیختن اشتاین (۶۱ ساله) با ۴ میلیارد دلار هستند.

در پی آن، پنج رهبر ثروتمند بعدی جهان به ترتیب شامل آلبرت دوم امیر موناکو (۴۸ ساله) با یک میلیارد دلار، فیدل کاسترو رهبر کوبا (۷۹ ساله) با حدود ۹۰۰ میلیون دلار، تئودورو اوبیانگ نگیما رئیس جمهور گینه استوایی (۶۳ ساله) با ۶۰۰ میلیون دلار، الیزابت دوم ملکه انگلیس (۸۰ ساله) با ۵۰۰ میلیون دلار و ملکه پاتریس پادشاه هلند (۶۸ ساله) با ۲۷۰ میلیون دلار می باشد.

بسمه تعالی

آگهی مزایده شماره ۱ / ۸۵

شرکت مخابرات ایران

شرکت مخابرات ایران درنظر دارد تعدادی از املاک مسکونی خود واقع در شهر تهران به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا داوطلبان شرکت در مزایده می توانند از تاریخ نشر آگهی و پس از هماهنگی با تلفنهای ۸۸۱۱۴۴۱۱ و ۸۸۱۱۴۴۱۲ همه روزه به استثنای روزهای جمعه (از ساعت ۸ صبح تا ۱۶) از املاک مورد نظر بازدید نموده و در صورت تمایل برای شرکت در مزایده در یکی از روزهای اداری تا ۸۵/۲/۳۰ به دبیرخانه اداره کل خرید و قراردادها به نشانی خیابان دکتر شریعتی، بالاتر از چهارراه شهید قدوسی (قصر سابق)، ساختمان شماره ۵ مخابرات، طبقه ششم، اتاق ۶۰۶ مراجعه و پس از دریافت معرفینامه، مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال (بیست هزار ریال) را به حساب شرکت مخابرات ایران نزد بانک ملی شعبه شریعتی واریز و با ارائه فیش مذکور اسناد مزایده را دریافت و با توجه به مفاد شرایط مزایده، پیشنهاد قیمت خود را در پاکت دربسته تا ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۸۵/۳/۸ به نشانی فوق الذکر تحویل نمایند.

لازم به ذکر است پاکات دریافتی در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۸۵/۳/۱۰ در محل کمیسیون معاملات واقع در طبقه هفتم ساختمان فوق الذکر بازگشایی می گردد. میزان سپرده شرکت در مزایده برای هریک از املاک معادل ۲ درصد قیمت پایه کارشناسی بوده که می بایست به صورت نقدی به حساب شرکت مخابرات ایران واریز گردد.

شرکت مخابرات ایران - معاونت اداری و مالی

مشخصات املاک مزایده ۱ / ۸۵

ردیف	نشانی ملک	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (حدودی)	مساحت حدودی اعیان	قیمت پایه کارشناسی به ریال	نوع کاربری	نوع سند مالکیت	توضیحات (مشخصات)
۱*	شهرک آپادانا، بلوک ۱۱، ورودی ۲، طبقه ۲ غربی	-	-	۹۷/۵ مترمربع	۴۴۰۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور، سیستم تهویه و انباری
۲*	شهرک آپادانا، بلوک ۱۱، ورودی ۴، طبقه همکف غربی	-	-	۹۷/۵ مترمربع	۴۳۰۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور، سیستم تهویه و انباری
۳*	شهرک آپادانا، بلوک ۱۱، ورودی ۴، طبقه ۳ شرقی	-	-	۱۳۳/۵ مترمربع	۵۸۵۰۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور، سیستم تهویه و انباری
۴*	شهرک آپادانا، بلوک ۱۱، ورودی ۳، طبقه ۹ شرقی	-	-	۱۳۳/۵ مترمربع	۶۱۵۰۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور، سیستم تهویه و انباری
۵*	شهرک آپادانا، بلوک ۱۱، ورودی ۳، طبقه ۴ شرقی	-	-	۱۲۸ مترمربع	۵۵۲۵۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور و سیستم تهویه و انباری
۶*	شهرک آپادانا، بلوک ۱۱، ورودی ۳، طبقه ۶ شرقی	-	-	۱۲۸ مترمربع	۵۶۹۶۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور و سیستم تهویه و انباری
۷*	شهرک آپادانا، بلوک ۱۱، ورودی ۴، طبقه ۵ غربی	-	-	۱۱۱ مترمربع	۴۸۹۰۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور و سیستم تهویه و انباری
۸*	شهرک آپادانا، بلوک ۱۱، ورودی ۳، طبقه ۷ شرقی	-	-	۱۲۸ مترمربع	۵۷۵۳۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور و سیستم تهویه و انباری
۹*	شهرک آپادانا، بلوک ۱۱، ورودی ۳، طبقه ۷ غربی	-	-	۱۱۱ مترمربع	۴۹۸۸۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور و سیستم تهویه و انباری
۱۰*	شهرک آپادانا، بلوک ۱۱، ورودی ۴، طبقه ۶ شرقی	-	-	۱۲۸ مترمربع	۵۶۹۶۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور و سیستم تهویه و انباری
۱۱*	شهرک آپادانا، بلوک ۱۱، ورودی ۴، طبقه ۶ شرقی	-	-	۱۲۸ مترمربع	۵۶۹۶۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور و سیستم تهویه و انباری
۱۲*	شهرک آپادانا، بلوک ۱۱، ورودی ۴، طبقه ۳ شرقی	-	-	۱۳۸ مترمربع	۶۲۱۰۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور، سیستم تهویه و انباری
۱۳*	شهرک آپادانا، بلوک ۱۱، ورودی ۳، طبقه ۱ شرقی	-	-	۱۳۸ مترمربع	۶۰۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور، سیستم تهویه و انباری
۱۴*	شهرک آپادانا، بلوک ۴۲، ورودی ۲، طبقه ۱ غربی	-	-	۱۳۳/۵ مترمربع	۵۸۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور، سیستم تهویه و انباری
۱۵*	شهرک آپادانا، بلوک ۴۲، ورودی ۳، طبقه ۷ غربی	-	-	۹۷/۵ مترمربع	۴۹۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور، سیستم تهویه و انباری
۱۶*	شهرک آپادانا، بلوک ۴۲، ورودی ۳، طبقه همکف شرقی	-	-	۱۳۳/۵ مترمربع	۵۷۵۰۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور، سیستم تهویه و انباری
۱۷*	شهرک آپادانا، بلوک ۴۲، ورودی ۳، طبقه ۳ شرقی	-	-	۱۳۳/۵ مترمربع	۵۸۵۰۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور، سیستم تهویه و انباری
۱۸*	شهرک آپادانا، بلوک ۴۲، ورودی ۴، طبقه ۴ غربی	-	-	۹۷/۵ مترمربع	۴۵۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور، سیستم تهویه و انباری
۱۹*	شهرک آپادانا، بلوک ۴۲، ورودی ۴، طبقه ۲ شرقی	-	-	۱۳۳/۵ مترمربع	۶۸۰۸۵۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور و سیستم تهویه و انباری
۲۰*	شهرک آپادانا، بلوک ۴۲، ورودی ۴، طبقه ۱ غربی	-	-	۱۱۱ مترمربع	۴۲۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور و سیستم تهویه و انباری
۲۱*	شهرک آپادانا، بلوک ۴۲، ورودی ۴، طبقه ۵ شرقی	-	-	۱۲۸ مترمربع	۵۳۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور و سیستم تهویه و انباری
۲۲*	شهرک آپادانا، بلوک ۴۲، ورودی ۲، طبقه ۱۰ شرقی	-	-	۱۱۱ مترمربع	۴۸۹۰۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور و سیستم تهویه و انباری
۲۳*	شهرک آپادانا، بلوک ۴۲، ورودی ۱، طبقه همکف غربی	-	-	۱۲۸ مترمربع	۳۸۶۵۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور و سیستم تهویه و انباری
۲۴*	شهرک آپادانا، بلوک ۴۲، ورودی ۴، طبقه ۴ شرقی	-	-	۱۲۸ مترمربع	۵۳۵۳۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور و سیستم تهویه و انباری
۲۵*	شهرک آپادانا، بلوک ۴۲، ورودی ۱، طبقه ۶ شرقی	-	-	۱۱۱ مترمربع	۴۴۴۴۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور و سیستم تهویه و انباری
۲۶*	شهرک آپادانا، بلوک ۴۲، ورودی ۴، طبقه همکف غربی	-	-	۱۱۱ مترمربع	۴۲۰۵۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور و سیستم تهویه و انباری
۲۷*	شهرک آپادانا، بلوک ۴۲، ورودی ۱، طبقه ۴ شرقی	-	-	۱۴۰ مترمربع	۶۵۵۰۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور و سیستم تهویه و انباری
۲۸*	شهرک آپادانا، بلوک ۴۲، ورودی ۴، طبقه ۳ غربی	-	-	۱۴۲ مترمربع	۶۴۵۰۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور و سیستم تهویه و انباری
۲۹*	شهرک آپادانا، بلوک ۴۲، ورودی ۳، طبقه ۳ غربی	-	-	۱۴۰ مترمربع	۶۳۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور و سیستم تهویه و انباری
۳۰*	شهرک آپادانا، بلوک ۴۲، ورودی ۴، طبقه ۶ غربی	-	-	۱۴۰ مترمربع	۶۱۶۰۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور و سیستم تهویه و انباری
۳۱*	شهرک آپادانا، بلوک ۴۵، ورودی ۴، طبقه ۶ شرقی	-	-	۱۳۳/۵ مترمربع	۵۹۵۰۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور و سیستم تهویه و انباری
۳۲*	شهرک آپادانا، بلوک ۴۵، ورودی ۴، طبقه ۴ شرقی	-	-	۱۳۳/۵ مترمربع	۵۸۵۰۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور و سیستم تهویه و انباری
۳۳*	شهرک آپادانا، بلوک ۴۵، ورودی ۳، طبقه ۷ شرقی	-	-	۱۳۳/۵ مترمربع	۶۰۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور و سیستم تهویه و انباری
۳۴*	شهرک آپادانا، بلوک ۴۵، ورودی ۴، طبقه همکف غربی	-	-	۹۷/۵ مترمربع	۴۳۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور و سیستم تهویه و انباری
۳۵*	شهرک آپادانا، بلوک ۴۵، ورودی ۴، طبقه ۸ غربی	-	-	۱۲۸ مترمربع	۵۵۲۰۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور و سیستم تهویه و انباری
۳۶*	شهرک آپادانا، بلوک ۴۵، ورودی ۳، طبقه ۱۰ غربی	-	-	۱۱۱ مترمربع	۴۸۹۰۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور و سیستم تهویه و انباری
۳۷*	شهرک آپادانا، بلوک ۴۵، ورودی ۳، طبقه ۶ غربی	-	-	۱۱۱ مترمربع	۴۶۴۰۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور و سیستم تهویه و انباری
۳۸*	شهرک آپادانا، بلوک ۴۵، ورودی ۳، طبقه ۴ غربی	-	-	۱۱۱ مترمربع	۴۵۰۱۵۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور و سیستم تهویه و انباری
۳۹*	شهرک آپادانا، بلوک ۴۵، ورودی ۳، طبقه ۴ شرقی	-	-	۱۲۸ مترمربع	۵۲۴۳۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور و سیستم تهویه و انباری
۴۰*	شهرک آپادانا، بلوک ۴۵، ورودی ۴، طبقه ۱ شرقی	-	-	۱۲۸ مترمربع	۵۰۸۷۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور و سیستم تهویه و انباری
۴۱*	شهرک آپادانا، بلوک ۴۵، ورودی ۳، طبقه ۵ غربی	-	-	۱۱۱ مترمربع	۴۵۹۳۰۰۰۰۰	مسکونی	مبایعه نامه ای	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، آسانسور و سیستم تهویه و انباری
۴۲	شهرک اکباتان، فاز ۱، بلوک C2، ورودی ۱، طبقه ۵، واحد ۳۵۴	۲۳۹۵/۴۰۴۶۲	-	۱۴۵/۷ مترمربع	۸۲۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	دارای سند قطعی تفکیک شده	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، سیستم تهویه، آسانسور و انباری داخل واحد
۴۳	شهرک اکباتان، فاز ۱، بلوک B2، ورودی ۱۳، طبقه ۱۲، واحد ۴۴۲	۲۳۹۵/۴۱۹۱۷	-	۱۴۵/۷ مترمربع	۸۳۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	دارای سند قطعی تفکیک شده	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، سیستم تهویه، آسانسور و انباری داخل واحد
۴۴	شهرک اکباتان، فاز ۱، بلوک B2، ورودی ۱۲، طبقه ۸، واحد ۳۸۸	۲۳۹۵/۴۱۸۱۳	-	۱۴۵/۷ مترمربع	۸۲۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	دارای سند قطعی تفکیک شده	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، سیستم تهویه، آسانسور و انباری داخل واحد
۴۵	شهرک اکباتان، فاز ۱، بلوک B2، ورودی ۱۳، طبقه ۵، واحد ۴۱۵	۲۳۹۵/۴۱۶۷۶	-	۱۳۴/۸۸ مترمربع	۷۷۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	دارای سند قطعی تفکیک شده	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، سیستم تهویه و آسانسور یا پارکینگ و انباری

۲/۱۳۹

بقیه در صفحه ۱۹