آیا دستور رئیس جمهوری یک فرصت نیست؟

«به امید روزی هستم که اصولاً با توجه به رعایت قوانین توسط آحاد مردم، جریمه برخوردی وجود نداشته باشد. بنابراین اجرای مصوبه را فعلاً متوقف کنید.»

این قسمتی از پاسخ رئیس جمهوری به نامه وزیر کشور در خصوص مصوبه افزایش جرایم رانندگی و در واقع دستور توقف اجرای این مصوبه است.

مستند قانونی این مصوبه ماده ۱۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی و درآمدهای دولت است که به موجب آن به دولت اجازه داده می‌شود، جرایم رانندگی را از ده تا سیصد و پنجاه هزار ریال تعیین کند. این مصوبه شامل ۲۳ عنوان از جرایم مهم و حادثه‌ساز رانندگی مانند تجاوز از سرعت مطمئنه، تجاوز به سطح گذرگاه عابر پیاده، توقف در محل ایستادن ممنوع، عبور از چراغ قرمز و حرکت مارپیچ در راه‌ها می‌باشد. برای اجرای این مصوبه جدولی سه مرحله‌ای تنظیم و به تصویب رسید که به موجب آن مقرر شد، جرایم رانندگی موضوع این قانون در سه مرحله افزایش یابد.

مرحله اول و دوم به ترتیب در آذرماه سال ۸۲ و تیرماه سال ۸۳ به اجرا درآمد و بنا بود مرحله سوم از تیرماه سال ۸۴ عملی شود که با تصویب دولت به مهرماه موکول و با سپری شدن مهرماه با دستور دکتر احمدی‌نژاد متوقف ماند. این دستور در شرایطی صادر شده است که بی اعتنایی به مقررات راهنمایی و رانندگی به عنوان یکی از علل شکلی مؤثر در افزایش هزینه‌های ترافیک در سطح شهرها و جاده‌های کشور به رفتار غالب ترافیکی تبدیل و آثار مخرب مادی و معنوی و نگرانی‌های ناشی از آن جامعه ما را در مزیک هراس اجتماعی قرار داده است.

در این حال عامل انسانی به عنوان علت تنها ۸۰ درصد از تصادفات مرگبار رانندگی شناخته شده و کشورمان نیز کور دادن تلفات ناشی از این سوانح در بین کشورهای جهان است.

گرچه تقصیر عامل انسانی در بروز سانحه تصادف به معنای تعمد شخص راننده برای تخطی از مقررات راهنمایی و رانندگی نیست و عوامل اجتماعی نیز فراتر از خواست و اراده فرد به وقوع غیر مستقیم در شکل گیری تخلفات مؤثرند اما با این حال عمده‌ترین بخش از تقصیر عامل انسانی در بروز سوانح رانندگی، ناشی از عوامل فردی است که در شکل بی‌توجهی راننده به مقررات بروز می‌کند.

از طرفی این مجموع رفتارها و هنجارهای فردی که درنهایت به تشکیل رفتار و هنجار غالب اجتماعی منجر می‌شود که باز هم محصول عملکرد آحاد جامعه است و باید تک تک افراد ذیربط را بدون استثنا در شکل گیری عوامل اجتماعی مؤثر در ارتکاب تخلف مرتبط بدانیم. به این ترتیب اگر عامل انسانی و یا به عبارت روشن‌تر تخلف عامل انسانی را تا به این اندازه در بروز حوادث رانندگی مؤثر بدانیم، نگاه نخست به دستور رئیس جمهور این سؤال را برمی‌انگیزد که چرا جامعه ما از مزایای یک ابزار اقتصادی بازدارنده که کلیه مراحل مطالعاتی و اداری را گذرانده و می‌توانست با افزایش هزینه تخلف به اصلاح و تنظیم رفتار جامعه در قبال مقررات رانندگی منجر شود محروم شده است؟

این سؤال نه تنها در ذهن نگارنده که در ذهن بسیاری از آحاد جامعه بویژه افرادی که به طور مستقیم در معرض زیان‌های مادی و معنوی ناشی از بی اعتنایی به مقررات رانندگی قرار گرفته‌اند، نقش بسته و به دنبال خود سؤالات دیگری را نیز در این ارتباط مطرح می‌سازد.

۱- آیا جلوگیری از افزایش هزینه تخلف به افزایش کمی و کیفی تخلف منجر نخواهد شد؟

۲- آیا این دستور به معنی نشان دادن چراغ سبز به خاطیان از مقررات اجتماعی و خاصه مقررات راهنمایی و رانندگی نیست؟

۳- آیا این اقدام به تضعیف قانونمداری و افراد قانومند جامعه که همواره خود را مقید به رعایت مقررات تعیین می‌دانند و بر عکس به تقویت موضع افرادی که بی اعتنایی به مقررات اجتماعی را سرلوحه کار خود قرار داده‌اند منجر نمی‌شود؟

۴- آیا عوامل پلیس راهنمایی و رانندگی در برخورد با خاطیان از مقررات رانندگی تضعیف نمی‌شوند؟

۵- آیا این دستور متخلفان را در بی اعتنایی به مقررات جری‌تر از قبل نمی‌کند؟

۶- آیا این دستور اقدامی غیر کارشناسانه و یا به عبارت دیگر قانونی خلق الساعه برای تخطئه قانونی مصوب و مؤثر در کاهش هزینه‌های حمل و نقل نیست؟

اما این سؤالات تنها یک روی سکه است و نگاه واقع بینانه روی دیگر سکه را با دلایلی تأمل برانگیز و غیر قابل انکار به ما نشان می‌دهد که هر یک می‌تواند استدلالی محکم برای توقف اجرای مصوبه مورد بحث بوده و بیانگر عدم اثر بخشی ابزار اقتصادی جهت اصلاح و تنظیم رفتار ترافیکی جامعه در فقدان شرایط اجتماعی و فرهنگی مورد نیاز باشند.

۱- مقابله با رفتارهای ناهنجار و تخلفات ترافیکی قبل از آن که نیازمند ابزار اقتصادی و بالا و پایین بودن نرخ تخلف باشد، نیازمند ابزار فرهنگی است که با نمایاندن قبح تخلف به اصلاح و تنظیم رفتار غالب ترافیکی منجر و کلیه اقشار جامعه را تحت تأثیر قرار می‌دهد. در غیر این صورت افزایش هزینه تخلفات رانندگی در نهایت بی اثر و مضافاً به عاملی برای تشدید مشکلات اقتصادی - اجتماعی و افزایش فشار بر اقشار آسیب پذیر جامعه تبدیل خواهد شد.

۲- اثر بخشی ابزار اقتصادی در فقدان شرایط فرهنگی - اجتماعی الزاماً و منحصراً در گرو حضور فیزیکی عوامل پلیس است. در حالی که توان و گستردگی عملیاتی پلیس را محدود و بخش عمده تخلفات رانندگی بویژه تخلفات مرگبار در غیاب پلیس انجام می‌شود.

۳- تخلف از مقررات راهنمایی و رانندگی فرایندی چندوجهی و متأثر از عواملی فراتر از خواست و اراده افراد مانند عوامل اجتماعی و فرهنگی و حتی تاریخی است.

۴- زیرساخت‌های ترافیکی و عملیاتی موجود تناسب لازم را با نیازهای روزمره جامعه نداشته و به نوعی مؤثر در سوق یافتن افراد به سوی ارتکاب اینگونه تخلفات هستند.

۵- در شرایط فعلی شناخت و به کارگیری فرصت‌ها و ظرفیت‌های فرهنگی و اجتماعی بر استفاده از ابزارهای اقتصادی و الزامات آکادمیک قانونی ارجحیت دارد.

۶- ظرفیتها و قابلیتهای فرهنگی و اجتماعی فراوان و متنوعی برای ایجاد تغییرات پایدار و بنیادین در رفتار غالب ترافیکی وجود دارد که تاکنون به فعل درنیامده‌اند.

به نظر می‌رسد این پاسخها برای سؤالاتی است که قبلاً در نقد دستور رئیس جمهور آمد، قانع کننده باشد تا دلیلی برای دفاع از افزایش جریمه‌های رانندگی باقی نماند.

اگرچه باید اذعان داشت دفاتر پیشین این دلایل نیز نمی‌تواند توجیه کننده تسلیم در برابر سطوه فرهنگ تخطی از مقررات راهنمایی و رانندگی بر رفتار ترافیکی جامعه باشد. بویژه در شرایط موجود باشد، بلکه برخی از این دلایل از جمله ناکافی بودن زیرساختهای ترافیکی موجود باید ما را به احتیاط بیشتر و رعایت بهتر مقررات وادارد که متأسفانه کاملاً برعکس است.

محمد رویانیان

از این رو برای همگان چه اقشاری از جامعه ما که سؤالاتی از آن دست در نقد دستور رئیس جمهور دارند و چه اقشاری که توقف قانون تشدید جرایم رانندگی را با دلایلی از این قبیل مثبت ارزیابی کرده‌اند. این سؤال اساسی رخ می‌نماید که ملاحرده در قبال دخالت ۸۰ درصدی عامل انسانی در بروز حوادث رانندگی چه باید کرد؟

در شرایطی که گذشته از خسارات هنگفت مادی در هر شبانه‌روز ۷۲ نفر از هموطنان ما در اثر سوانح رانندگی در سطح کشور جان خود را از دست می‌دهند و تخلف عامل انسانی از مقررات راهنمایی و رانندگی نیز نقش اول را در بروز این سوانح مرگبار دارد، چه باید کرد؟

در این شرایط که اثر بخشی ابزار اقتصادی و الزامات قانونی بازدارنده جای سؤال دارد و شرایط فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی حاضر نیز برای کاهش و کنترل تخلفات کارایی ندارد و از سویی جامعه ما نیز شدت نیازمند اصلاح رفتار غالب ترافیکی و تغییر جهت آن به سوی رعایت مقررات است، چاره چیست؟

مردم ما چه نقشی و دولت ما چه تکلیفی دارد؟

تأمل در عبارت دیگری از پاسخ رئیس جمهور به نامه وزیر کشور ما را در رسیدن به پاسخ این سؤال یاری می‌کند. ایشان تصریح کرده‌اند:

«به نامه مردم عزیزمان و فهم و درک آنها اعتماد داریم و بر این باوریم که خود با رعایت مقررات مهرورزی را توسعه خواهند داد.»

این عبارت به روشنی گویای حسن اعتماد رئیس جمهوری به مردم و بیانگر این نکته است که ایشان معتقد به وجود ظرفیتها و قابلیتهای فرهنگی در جامعه بوده و بنا دارند با تکیه بر ابزار فرهنگی انگیزش اجتماعی را برای ایجاد تغییرات مطلوب و پایدار در فرهنگ غالب ترافیکی به وجود آورند و به همین دلیل نیز از تجویز نسخه‌های آکادمیک اقتصادی برای درمان بیماری مزمن گریز از مقررات راهنمایی و رانندگی در فرهنگ عمومی جامعه جلوگیری کرده‌اند.

از این رو بدیهی است ریاست جمهوری انتظار داشته باشند پاسخ حسن اعتماد خود را از جامعه دریافت و دولت و ملت در راه اصلاح و تنظیم رفتار غالب ترافیکی، کاهش نقش عامل انسانی در بروز حوادث رانندگی در نتیجه کاهش خسارات مادی و معنوی ناشی از حوادث مرگبار رانندگی مکمل یکدیگر باشند.

اینجا است که افراد و اقشاری از جامعه که موضوع این بحث دغدغه اجتماعی آنان را تشکیل داده و به سؤالات پیشین و دلایل پسین اندیشیده‌اند و تعدادشان هم کم نیست، به یک وجه مشترک و نقطه تماس می‌رسند.

این نقطه تماس نمی‌تواند چیزی جز باسخگویی به حسن اعتماد رئیس جمهور و همراهی با او در این راه ضروری و البته خوب و پسندیده یعنی تنبیه رفتار غالب ترافیکی از طریق فرهنگ سازی باشد.

ماهیت این همکاری و یا به عبارتی این میثاق دوجانبه بین مردم و دولت از هر حیث قابل دفاع است و برای هر کس با هر طرز فکر و آیین و مذهب غیر قابل انکار است.

اما شکل این پاسخ جای سؤال بسیار و اما و اگرهای فراوان دارد و به عبارت روشن‌تر نیل به اهداف این پیمان به طور کامل در گو تدابیری است که در مراحل مختلف برای اجرای آن به کار گرفته می‌شود.

تعدادی از این سؤالات به شرح ذیل قابل طرح است.

شکل این پاسخ عملی چگونه باید باشد؟

نشان درک پیام رئیس جمهور از سوی مردم چیست؟

پاسخ مردم و نحوه ارسال آن چگونه باشد؟

علامت دریافت این پاسخ از سوی رئیس جمهوری و شکل گرفتن پیمان او با مردم چه می‌تواند باشد؟

ملاک پایبندی به همکاری دوجانبه برای رسیدن به هدف مشترک و کسب نتیجه مورد نظر چیست؟

ملاک قرار گرفتن اشخاص در دایره این پیمان چیست؟

اندیشه در اقدام رئیس جمهور جهت توقف مصوبه مورد بحث، پیام دیگری نیز برای ما دارد که شکل این پاسخ را به روشنی ترسیم کرده است.

پیام دیگر آن است که ایشان حسن اعتماد به جامعه و عزم خود را برای بهبود فرهنگ و رفتار ترافیکی جامعه با تکیه بر راهکارهای فرهنگی نه با حرف که با عمل به اثبات رسانده‌اند.

لذا طبیعی است انتظار داشته باشند پاسخی عملی از سوی جامعه بویژه اقشاری که به آنها اشاره شد، دریافت کند. این پاسخ نه تنها زیاده و غیر ممکن نیست، بلکه ضروری و غیر قابل پرهیز است.

ایجاد زمینه‌های فرهنگی، اجتماعی و ظرفیتهای قانونی و عملیاتی لازم برای اینکه افراد قانومند از اقشار مختلف جامعه بتوانند عزم و اراده و التزام عملی خود را در رعایت و ترویج مقررات راهنمایی و رانندگی با تعیین و نصب نشانه‌های رسمی بر روی خودروهای خود علنی و قانون تشدید جرایم رانندگی را نیز به طور داوطلبانه به عنوان تضمین التزام خود بدیرند، می‌تواند شکل پاسخ مردم به حسن اعتماد رئیس جمهوری و راهکاری عملی برای تحقق و اثربخشی میثاق ملت و دولت در جهت اصلاح و تنظیم رفتار غالب ترافیکی باشد.

البته ناگفته پیداست با فرض فراهم شدن کلیه شرایط قانونی و عملیاتی، شکل گیری و توفیق این پیمان مستلزم آن است که تدابیر اجرایی شرایط فرهنگی - اجتماعی را به سمت و سوی هدایت کند که ورود به این پیمان در فرهنگ عمومی ارزش اجتماعی برجسته‌ای محسوب و دوری از آن نیز اقدامی مذموم و غیر قابل دفاع تلقی شود.

به این منظور پسندیده و به عبارتی تکلیف است که قبل از همه، فرهیختگان جامعه در عرصه‌های مختلف سیاسی، علمی، اجتماعی و فرهنگی، مسؤولین دولتی از بالاترین تا پایین ترین رده، برگزیدگان مردم در مجلس و شوراهای شهر، افراد پلیس از نخستین امضا کنندگان این پیمان باشند تا دیگر آحاد جامعه در الحاق به آن ترغیب شوند.

به این ترتیب جا دارد بیندیشیم:

۱- آیا این پیمان نقطه عطفی در بخش حمل و نقل کشور برای ایجاد جهش اخلاقی در جهت اصلاح و تنظیم رفتار و فرهنگ ترافیکی جامعه با عرضه و معرفی الگوی رانندگی قانومند با جاذبه های معنوی و پایدار از سوی خود مردم نیست؟

۲- آیا این پیمان گامی عملی و اثربخش در راستای تکلیف الهی امر به معروف و نهی از منکر برای رفع یکی از معضلات جامعه در بخش حمل و نقل نیست؟

۳- آیا این اقدام نظارت مؤثر و مستمر اجتماعی را در غیاب عوامل پلیس در هر زمان و مکان به عنوان مترقی ترین ضمانت اجرای مقررات راهنمایی و رانندگی در فرهنگ عمومی جامعه ما نهادینه نمی کند؟

۴- آیا تحقق این پیمان نمی تواند آغازی بر پایان سیطره شوم و دیرینه فرهنگ گریز از مقررات راهنمایی و رانندگی و میلاد عصر فرهنگ رانندگی قانومند در رفتار ترافیکی جامعه باشد؟

۵- آیا این اقدام الزامات بازدارنده اجتماعی و روانی را برای ایجاد تغییرات پایدار در رفتار غالب ترافیکی آحاد جامعه به وجود نمی آورد؟

۶- آیا دستور رئیس جمهور یک فرصت نیست؟

علم و زندگی

هنر بخشش

دست از لجاجت بردارید و از بخشش لذت ببرید.

بخشش یک شیوه الهی و خدایی است اما هیچ کس آن را آسان تصور نمی کند. وقتی شخصی به شما آسیب می رساند و باعث ناراحتی شما می شود، دست از لجاجت برداشتن و بخشیدنش کمی سخت است. اما مطمئن باشید، بخشش امکان پذیر است. بخشش به سلامت ارگانهای بدن کمک می کند، اشکها بیهوده نمی ریزد و پوششی از روی سیستم دفاعی بدن برداشته می شود تا شخص احساس زندگی را بیشتر تجربه کند.

مراحل زیر را رعایت کنید تا احساس التیام و تندرستی کنید.

۱) **خونسرد باشید:** بر خشم خود غلب کنید و سعی کنید با روشهای مقابله با استرس خونسردی خود را حفظ کند. مثلاً چند نفس عمیق بکشید و به چیزهای لذتبخشی که باعث خوشحالی شما می شود فکر کنید. مثل یک صحنه زیبا یا فکر کردن به شخصی که عاشقش هستید.

۲) **منتظر معذرت خواهی نباشید:** گاهی اوقات فردی که به شما آسیب می رساند، قصد معذرت خواهی ندارد. ممکن است عمداً باعث ناراحتی شما شده باشد یا اصلاً دیدگاهش نسبت به رفتاری که انجام داده، متفاوت باشد. بنابراین اگر منتظر معذرت خواهی بمانید، زمان وخشتناک و بدی را باید سپری کنید. چرا که زمان دیرتر از حد معمول برای شما می گذرد و بنابراین این نکته را در ذهن داشته باشید که بخشش لزوماً به معنی آشتی و مصالحه با فردی که شما را ناراحت کرده، نیست و شما با بخشیدن او از رفتارش چشم پوشی نکرده اید.

۳) **سعی نکنید فرد مورد نظر را تحت کنترل داشته باشید:** از لحاظ روانی وقتی فردی باعث ناراحتی شما می شود، مغز شما قدرت خاصی به قلبتان برای فراموش نکردن شما مقابل می دهد و دائماً از این مسأله رنج می برید. به جای تمرکز و فکر کردن به آسیبهای وارده و مسبب آن به دنبال عشق، زیبایی و محبت در اطراف خود بگردید.

۴) **سعی کنید به مسائل از بعد دیگر نگاه کنید:** چنانچه سعی کنید با فرد مقابل کمی همدردی کنید، خیلی زود متوجه می شوید که شاید این رفتار را از روی جهالت، ترس، نادانی و یا حتی عشق انجام داده است. برای اینکه به این دیدگاه برسید، می توانید نامه ای به خودتان از طرف مقابل و نقطه نظرات او بنویسید.

۵) **مزایای بخشش را تجربه کنید:** محققین دریافتند افرادی که می بخشند انرژی بیشتر، اشتهای بهتر و خواب راحت تری دارند.

۶) **هرگز بخشیدن خودتان را فراموش نکنید:** برای برخی از افراد، بخشیدن خودشان بزرگترین چالش است. اما اگر نتوانید خود را ببخشید، اعتماد به نفس شما از خودتان ربوده خواهد شد و به جایی می رسید که اصلاً اعتماد به نفس نخواهید داشت.

بنابراین بدانید لذت عفو ببیشتر از انتقام است و منتظر فرد مقابل نباشید، شما پیشقدم شوید.

دنباله از صفحه ۱۸

ردیف	نشانی ملک	پلاک ثبتی	مساحت عرصه (حدودی)	مساحت حدودی اعیان	قیمت پایه کارشناسی به ریال	نوع کاربری	نوع سند مالکیت	توضیحات (مشخصات)
۴۶	شهرک اکباتان، فاز ۱، بلوک B2، ورودی ۱، طبقه ۲، واحد ۸	۲۳۹۵/۴۱۴۱۲	-	۱۴۱/۴۵ متر مربع	۷۹۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	دارای سند قطعی تفکیک شده	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی و سیستم تهویه و آسانسور با پارکینگ و انباری
۴۷	شهرک اکباتان، بلوک C2، ورودی ۲، طبقه ۴، واحد ۳۷۴	۲۳۹۵/۳۰۴۰۵	-	۱۴۱/۴۵ متر مربع	۷۶۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	دارای سند قطعی تفکیک شده	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، سیستم تهویه و آسانسور و انباری
۴۸	شهرک اکباتان، بلوک A3، ورودی ۵، طبقه ۱، واحد ۶۴	۲۳۹۵/۴۲۵۰۵	-	۱۷۶/۴۵ متر مربع	۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	دارای سند قطعی تفکیک شده	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، سیستم تهویه، آسانسور و پارکینگ و انباری
۴۹	خیابان سهروردی شمالی، خیابان مهاجر، پلاک ۸، طبقه ۲	۶۹۳۳/۲۵۹۹۴	۳۳۲/۵ متر مربع	۱۸۹/۹۱ متر مربع	۱۴۷۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	قطعی تفکیک نشده	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، شوفاژ، فاقد انباری و پارکینگ
۵۰	خیابان سهروردی شمالی، خیابان کوشش، پلاک ۵۱، طبقه ۲ شرقی	۶۹۳۳/۵۴۴۰	۳۹۰ متر مربع	۱۱۴ متر مربع	۷۷۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	قطعی تفکیک نشده	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی شوفاژ با پارکینگ و انباری
۵۱	خیابان سهروردی شمالی، کوچه کوشش، پلاک ۵۱، طبقه اول غربی	۶۹۳۳/۵۴۴۰	۳۹۰ متر مربع	۱۱۰ متر مربع	۸۰۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	قطعی تفکیک نشده	دارای آب و گاز و شوفاژ مشترک، برق اختصاصی با پارکینگ مشاعی
۵۲	خیابان سهروردی شمالی، کوچه کوشش، پلاک ۵۱، طبقه سوم غربی	۶۹۳۳/۵۴۴۰	۳۹۰ متر مربع	۱۱۰ متر مربع	۷۸۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	قطعی تفکیک نشده	دارای آب و گاز و شوفاژ مشترک، برق اختصاصی با پارکینگ مشاعی
۵۳	خیابان سهروردی شمالی، خیابان خرمشهر، خیابان مرغاب، خیابان هفتم، پلاک ۳، طبقه همکف غربی (اولین طبقه)	۶۹۳۳/۵۰۹۸	۴۲۰ متر مربع	۱۰۰ متر مربع	۵۳۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	قطعی تفکیک نشده	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی شوفاژ با پارکینگ و انباری
۵۴	خیابان مفتح جنوبی، کوچه گوهر درخشان، پلاک ۲/۳، طبقه ۱ شرقی، واحد ۲	۶۸۹۸/۳	۷۶۹ متر مربع	۱۱۴ متر مربع	۷۴۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	سند قطعی تفکیک نشده	دارای آب و گاز و شوفاژ مشترک، برق اختصاصی و پارکینگ و انباری
۵۵	خیابان شریعتی، خیابان هلال، کوچه ایران یاد، پلاک ۱۷	۶۹۲۸/۱۳۶	۷۸۸ متر مربع	۵۲۵ متر مربع	۵۲۰۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	دارای سند قطعی	دارای آب، گاز، برق، شوفاژ در دو طبقه با زیرزمین
۵۶	میدان توحید، خیابان نصرت، نبش کوچه وردی، پلاک ۴۱۸، طبقه اول	۳۹۳۰/۵۶	۲۷۳ متر مربع	۱۴۶ متر مربع	۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	قطعی تفکیک نشده	دارای آب و گاز مشترک، شوفاژ، برق اختصاصی
۵۷	خیابان گلبرگ غربی، خیابان شهید الیاسی، پلاک ۷۴، راه پله شرقی، طبقه ۱ شرقی، شماره ۲۲۹۹	۴۸/۱۶۳۴	۸۲۸ متر مربع	۷۳ متر مربع	۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	قطعی تفکیک نشده	دارای آب و گاز مشترک، شوفاژ و برق اختصاصی با پارکینگ و انباری
۵۸	خیابان گلبرگ غربی، خیابان الیاسی، پلاک ۷۴، راه پله غربی، طبقه ۱ جنوبی، شماره ۲۳۷	۴۸/۱۶۳۴	۸۲۸ متر مربع	۷۲ متر مربع	۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	قطعی تفکیک نشده	دارای آب و گاز مشترک، شوفاژ و برق اختصاصی با پارکینگ و انباری
۵۹	خیابان گلبرگ غربی، خیابان الیاسی، پلاک ۷۴، راه پله غربی، طبقه ۲ شمالی، شماره ۲۳۹	۴۸/۱۶۳۴	۸۲۸ متر مربع	۷۲ متر مربع	۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	قطعی تفکیک نشده	دارای آب و گاز مشترک، شوفاژ و برق اختصاصی با پارکینگ و انباری
۶۰	خیابان گلبرگ غربی، خیابان الیاسی (همایی)، پلاک ۷۴، طبقه ۴ شمالی، (روی همکف)، شماره ۲۳۲	۴۸/۱۶۳۴	۸۶۲/۵ متر مربع (۸۲۸ متر پس از اصلاحی)	۸۴/۵۴ متر مربع	۳۷۲۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	قطعی تفکیک نشده	آب و گاز و شوفاژ مشترک، برق اختصاصی با پارکینگ مشاعی
۶۱	خیابان گلبرگ غربی، خیابان الیاسی (همایی)، پلاک ۷۴، طبقه ۶ شمالی غربی، روی همکف، شماره ۲۳۳	۴۸/۱۶۳۴	۸۶۲/۵ متر مربع (۸۲۸ متر پس از اصلاحی)	۶۱/۳۱ متر مربع	۲۸۸۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	قطعی تفکیک نشده	آب و گاز و شوفاژ مشترک، برق اختصاصی با پارکینگ مشاعی
۶۲	خیابان سهروردی شمالی، کوچه سرمد، پلاک های ۶ و ۸، طبقه سوم شرقی (روی همکف)	۶۹۳۳/۵۲۰۱	۴۰۰ متر مربع	۱۳۴ متر مربع	۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	قطعی تفکیک نشده	دارای آب و گاز و سیستم شوفاژ مشترک، برق اختصاصی و فاقد انباری و پارکینگ (۱۳ متر از انباری به صورت بالکن می باشد.)
۶۳	خیابان شریعتی، خیابان خواجه عبدا... انصاری، کوچه ۱۱، پلاک ۳، طبقه ۴ شرقی	۴۷/۱۷۰۴	۵۱۷/۵ متر مربع	۹۰ متر مربع	۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	سند قطعی تفکیک نشده	دارای آب و گاز و شوفاژ مشترک، برق اختصاصی با پارکینگ و انباری
۶۴	خیابان شریعتی، خیابان خواجه عبدا... انصاری، کوچه ۱۱، پلاک ۳، طبقه سوم غربی	۴۷/۱۷۰۴	پس از اصلاحی ۴۳۲ متر مربع	۱۱۵ متر مربع	۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	قطعی تفکیک نشده	دارای آب و گاز و شوفاژ مشترک، برق اختصاصی با پارکینگ
۶۵	خیابان کارگر شمالی، کوچه شهید گیومرث شکراله، میدان فرشته، پلاک ۴۰، زیرزمین شمالی	۳۷۴۰/۴۰	۵۹۰ متر مربع	۸۵ متر مربع	۳۴۰۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	قطعی تفکیک نشده	دارای آب و گاز و شوفاژ مشترک، برق اختصاصی و انباری کوچک
۶۶	خیابان کارگر شمالی، کوچه شهید گیومرث شکراله، میدان فرشته، پلاک ۴۲، زیرزمین جنوبی	۳۷۴۰/۴۰	۵۹۰ متر مربع	۸۵ متر مربع	۳۴۰۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	قطعی تفکیک نشده	دارای آب و گاز و شوفاژ مشترک، برق اختصاصی و انباری کوچک
۶۷	خیابان کارگر شمالی، کوچه شهید گیومرث شکراله، میدان فرشته، پلاک ۴۲، طبقه ۳ جنوبی	۳۷۴۰/۴۰	۵۹۰ متر مربع	۸۵ متر مربع	۴۲۵۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	قطعی تفکیک نشده	دارای آب و گاز و شوفاژ مشترک، برق اختصاصی و انباری کوچک
۶۸	خیابان کارگر شمالی، کوچه شهید گیومرث شکراله، میدان فرشته، پلاک ۴۲، طبقه ۴ جنوبی	۳۷۴۰/۴۰	۵۹۰ متر مربع	۸۵ متر مربع	۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	قطعی تفکیک نشده	دارای آب و گاز و شوفاژ مشترک، برق اختصاصی و انباری کوچک
۶۹	خیابان شهید ثانی، بین شیرمرد و پدرثانی، شماره ۴۸۶، طبقه ۱ جنوبی	۷۱۴۲/۱۱۰۶۴	۴۰۰ متر مربع	۱۱۰ متر مربع	۶۷۰۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	قطعی تفکیک نشده	دارای آب و گاز و شوفاژ مشترک، برق اختصاصی با پارکینگ و انباری
۷۰	خیابان شهید ثانی، بین شیرمرد و پدرثانی، شماره ۴۸۶، طبقه ۲ شمالی	۷۱۴۲/۱۱۰۶۴	۴۰۰ متر مربع	۱۱۶ متر مربع	۶۶۰۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	قطعی تفکیک نشده	دارای آب و گاز و شوفاژ مشترک، برق اختصاصی با پارکینگ و انباری
۷۱	خیابان شهید ثانی، بین شیرمرد و پدرثانی، شماره ۴۸۶، طبقه ۲ جنوبی	۷۱۴۲/۱۱۰۶۴	۴۰۰ متر مربع	۱۱۰ متر مربع	۶۷۰۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	قطعی تفکیک نشده	دارای آب و گاز و شوفاژ مشترک، برق، اختصاصی با پارکینگ و انباری
۷۲	بلوار میرداماد، خیابان اطلسی، خیابان بهبهانی، پلاک ۵۷، طبقه اول شمالی	۳۱۰۴/۲۷۳۴۰	۴۷۷/۹۵ متر مربع پس از اصلاحی	۱۲۹/۵۳ متر مربع	۱۱۴۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	قطعی تفکیک نشده	دارای آب و گاز و شوفاژ مشترک، برق اختصاصی، انباری شماره ۳۰ و پارکینگ مشاعی
۷۳	بلوار میرداماد، خیابان اطلسی، خیابان بهبهانی، پلاک ۵۷، طبقه دوم شمالی	۳۱۰۴/۲۷۳۴۰	۴۷۷/۹۵ متر مربع پس از اصلاحی	۱۲۹/۵۳ متر مربع	۱۱۶۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	قطعی تفکیک نشده	دارای آب و گاز و شوفاژ مشترک، برق اختصاصی، انباری و پارکینگ مشاعی
۷۴	خیابان دربند، جنب گلانتری، پلاک ۳۵، طبقه اول شمالی	۲۴۵/۱۹۲	۶۶۲/۵ متر مربع پس از اصلاحی	۱۷۵ متر مربع	۱۵۸۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	قطعی تفکیک نشده	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، سیستم تهویه و یک واحد پارکینگ اختصاصی
۷۵	خیابان دربند، جنب گلانتری، پلاک ۳۵، طبقه دوم شمالی	۲۴۵/۱۹۲	۶۶۲/۵ متر مربع پس از اصلاحی	۱۷۵ متر مربع	۱۶۲۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	قطعی تفکیک نشده	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، سیستم تهویه و یک واحد پارکینگ اختصاصی
۷۶	خیابان دربند، جنب گلانتری، پلاک ۳۵، طبقه اول جنوبی	۲۴۵/۱۹۲	۶۶۲/۵ متر مربع پس از اصلاحی	۱۷۵ متر مربع	۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	قطعی تفکیک نشده	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، سیستم تهویه و یک واحد پارکینگ اختصاصی
۷۷	خیابان دربند، جنب گلانتری، پلاک ۳۵، طبقه دوم جنوبی	۲۴۵/۱۹۲	۶۶۲/۵ متر مربع پس از اصلاحی	۱۷۵ متر مربع	۱۶۴۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	قطعی تفکیک نشده	دارای آب و گاز مشترک، برق اختصاصی، سیستم تهویه و یک واحد پارکینگ اختصاصی
۷۸	خیابان دربند، جنب گلانتری، پلاک ۳۵، ۴ واحد پارکینگ متراژ	۲۴۵/۱۹۲	-	-	هر پارکینگ ۸۰۰۰۰۰۰۰	پارکینگ	قطعی تفکیک نشده	توضیح اینکه فقط فریدار آن واحدهای مسکونی ملک مذکور می توانند برای یک یا دو واحد پارکینگ متراژ ارائه قیمت نمایند.
۷۹	خیابان شریعتی، نرسیده به پل سیدخندان کوچه بسطامی، پلاک ۱۰، طبقه همکف	۶۹۳۳/۳۰۶۳۰	۵۶۰ متر مربع	۲۸۴/۱۳ متر مربع	۱۶۰۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	قطعی تفکیک شده	دارای آب و گاز مشترک، برق، مقدار ۵۰/۴۰ متر مربع آن بالکن می باشد
۸۰	خیابان شریعتی، نرسیده به پل سیدخندان، کوچه بسطامی، پلاک ۱۰، طبقه اول	۶۹۳۳/۳۰۶۳۱	۵۶۰ متر مربع	۳۰۶/۰۱ متر مربع	۱۹۰۰۰۰۰۰۰۰	مسکونی	قطعی تفکیک شده	دارای آب و گاز مشترک، برق، مقدار ۳۲/۱۸ متر مربع آن بالکن می باشد

* لازم به ذکر است املاک مابعده نامه ای که با ستاره مشخص گردیده اند به شرح ذیل واگذار خواهند گردید:

بانک مسکن (فروشنده املاک فوق الذکر به شرکت مخابرات ایران) متعهد است که اسناد و مدارک لازم را برای انتقال قطعی آپارتمانهای مورد واگذاری آماده نماید و همزمان با آماده شدن آنها نسبت به انتقال قطعی آپارتمانهای مورد معامله به نام خریدار اقدام نماید و هزینه های مربوطه به ثبت سند انتقال قطعی و هرگونه هزینه دیگر اعم از دولتی یا غیردولتی مربوط به ملک مورد معامله کلاً به‌عهده خریدار بوده و مالیات فروش و عوقبه عوارض تا تاریخ امضای قرارداد اولیه که بین بانک و شرکت مخابرات ایران منعقد گردیده به