رشد مداوم قیمت مسکن و فسخ معاملات

دیروز در یکی از بنگاه‌های املاک تهران کارمندی که هفته گذشته در اوج شادمانی و با هزار بار بالا و پایین کردن پس اندازِ زندگی خسته‌اش، فروش ماشین و جور کردن یک وام مسکن فکر می کرد به آرزوی چندین ساله اش یعنی تهیه یک سرپناه ۵۰ متری رسیده است، مجبور شد قرارداد خرید آپارتمانش را فسخ کند، چرا که فروشنده آپارتمان به دلیل افزایش لحظه به لحظه و کاذب قیمت مسکن از فروش آپارتمانش به قیمت مورد معامله منصرف شده بود و ترجیح می داد با پرداخت ۲ میلیون تومان بابت ضرر و زیان قولنامه، معامله را به هم بزند و ملکش را با قیمت بالاتری به فروش برساند. این تنها یک مورد از ده ها مورد است که در هفته‌های اخیر مردم با آن مواجه هستند.

به گزارش خبرنگار «ایران»، از بنگاه های معاملات ملکی سطح شهر، روند روبه رشد قیمت ها موجب شده تا بنگاه های املاک روزانه شاهد درگیری و تنش برای منصرف شدن فروشنده و یا فشاری خریدار برای خرید واحد مسکونی باشند.

این مساله موجب شده تا فروشنده به محض فروش واحد مسکونی خود متوجه شود که قیمت ها باز هم افزایش یافته و باید چندین میلیون تومان بر میزان نقدینگی خود بیفزاید تا همان واحد مسکونی فروخته شده خود را خریداری کند.

در عین حال، رشد بی سابقه قیمت ها قدرت خرید متقاضیان خرید مسکن را به شکل قابل ملاحظه ای کاهش داده و بازار شایعات در خصوص ادامه این روند به نایسامانی بازار مسکن دامن زده و مشکلات خریداران واحدهای مسکونی را دوچندان ساخته است.

■ **افزایش قیمت مسکن به نفع بنگاه ها هم نیست**

مصطفی قلی خسروی رئیس اتحادیه املاک تهران در گفت و گو با خبرنگار «ایران» در این باره می گوید: متأسفانه شرایط به گونه ای شده که در مقابل تقاضای کاذب بازار عرضه مطابق شرایط متقاضیان وجود ندارد و این امر موجب تنش در بازار می گردد و فروش مسکن شده است. وی از خریداران و فروشندگان مسکن خواست تا با آگاهی لازم برای معامله مسکن مراجعه کنند.

وی خاطرنشان کرد: هرچند مردم حق دارند نگران باشند، ولی نباید تحجیل بی مورد کنند، چون این کار می تواند زمینه زائن خواری برخی افراد سودجو را فراهم کند.

وی تأکید کرد: افزایش قیمت مسکن به نفع هیچ کس نیست، نه خریدار، نه فروشنده و نه خود بنگاهی ها.

■ **علل افزایش قیمت مسکن**

هرچند افزایش بی سابقه قیمت مسکن در کشور و بویژه تهران علل متفاوتی دارد، ولی به عقیده پاره ای از کارشناسان اجرایی نشدن سیاست های اخیر در بخش مسکن و ناکافی بودن تسهیلات جدید (وام های ۳ میلیون تومانی و ۱۰ میلیون تومانی) از جمله مهم ترین عوامل تأثیرگذار در بحران کنونی بخش مسکن است.

حجت نیرومند یکی از کارشناسان بخش مسکن به خبرنگار ما گفت: اصولاً خبر اعطای وام می تواند موجب افزایش قیمت شود و اتفاقی که در بخش مسکن ما افتاده، این است که ما با وجود تبلیغات گسترده برای اعطای وام، آن را عملی نکردیم، حتی اگر هم عملی می شد، تنها می توانست به نیاز تعداد کمی از متقاضیان جواب دهد، در واقع ما درخواستهای کاذب را زیاد کردیم، ولی در مقابل عرضه تقویت نشد، پس نمی توانیم انتظار داشته باشیم که قیمت ها روند صعودی نداشته باشد.

وی تزریق نقدینگی پر حجم به گروه هایی از مردم که متقاضی یک کالای خاص (مانند مسکن) هستند، عدم عرضه مسکن کافی، همچنین افزایش ۱۰۰ درصدی قیمت برخی مصالح ساختمانی مانند آهن را از جمله مهم ترین عوامل رشد سرسام آور قیمت ها خواند.

■ **مسئولان چه می گویند؟**

همزمان با افزایش قیمت مسکن دولت و مجلس تلاش های گسترده ای را برای ارائه راهکارهای مناسب آغاز کرده است.

رئیس جمهور ۳ روز کابینه خود یعنی وزیران مسکن و شهرسازی، دادگستری و امور اقتصادی و دارایی را مأمور بررسی وضع قیمت مسکن کرده، ولی این جلسات هنوز به جمع بندی نهایی نرسیده است.

وزیر مسکن و شهرسازی نیز هفته گذشته در واکنش به افزایش قیمت مسکن اعلام کرده بود که وزارت مسکن و شهرسازی در حال جمع آوری اطلاعات در خصوص علل گرانی مسکن است و این اطلاعات بزودی به مردم ارائه خواهد شد. در همین حال، نمایندگان مجلس نیز علاوه بر بررسی طرح جامع مسکن که از سوی وزارت مسکن و شهرسازی به مجلس ارائه شده در حال تهیه طرح های ویژه ای هستند که دولت را ملزم می کند از افزایش بی رویه قیمت زمین و مسکن در کلان شهرها جلوگیری کند.

■ **راهکار مورد نیاز**

بدون شک بخش عظیمی از جامعه به طور مستقیم و غیر مستقیم درگیر معضل مسکن و تبعات ناشی از افزایش بی رویه قیمت مسکن هستند، لذا شایسته است دولت برای خروج بخش مسکن از بحران فعلی ضمن بازنگری در سیاست های خود زمینه اجرای طرح هایی مانند طرح جامع مسکن را فراهم کند.

به عقیده بسیاری از کارشناسان، در شرایط فعلی تصویب هرچه سریعتر و اجرایی کردن طرح جامع مسکن تا حدودی می تواند به بازگشت تعادل در این بازار کمک کند و جلوی بسیاری از رانت ها را بگیرد.

■ **نهایی شدن پرداخت وام ۱۱/۵ میلیون تومانی تا اسفند ماه**

در چنین شرایطی معاون وزیر مسکن و شهرسازی گفت: وزارت مسکن با ارائه دستورالعمل جدید کار پرداخت وام ۱۱/۵ میلیون تومانی مسکن به قشرهای کم درآمد را تا اسفند نهایی می کند.

منوچهر خواجه دلوئی در گفت وگو با فارس اظهار داشت: برای پرداخت تسهیلات ۱۰ میلیون تومانی خرید مسکن بانک مسکن از متقاضیان ثبت نام به عمل آمد اما به دلایل پرداخت این تسهیلات به ۳۰ هزار نفر متقاضی با مشکلاتی مواجه شد. بنابراین برای تسهیل در پرداخت تسهیلات ۱۰ میلیون تومانی ساعت کار را تا ۵/۵ میلیون تومانی سال ۸۵ دستورالعمل جدیدی تدوین خواهد شد.

وی با تأکید بر این که تسهیلات ۱۱/۵ میلیون تومانی سال ۸۵ باید به ۵۰ هزار نفر پرداخت شود، گفت: وزارت مسکن و شهرسازی از تجربه قبلی پرداخت تسهیلات ۱۰ میلیون تومانی مسکن نهایت استفاده را کرده و در مرحله دوم پرداخت تسهیلات که ۱۱/۵ میلیون تومان نسبت به تسهیلات قبلی افزایش داشته است از دستورالعمل جدید استفاده خواهد کرد.

به گفته وی، این دستورالعمل هنوز به بانک مسکن برای اجرا ابلاغ نشده است.

خواجه دلوئی با بیان این که دستورالعمل جدید پرداخت تسهیلات مسکن کار پرداخت وام را آسان تر از قبل خواهد کرد، گفت: تسهیلات مسکن برای قشرهای کم درآمد در سال ۸۶ نیز ۱۵ درصد به ۱۱/۵ میلیون تومان اضافه خواهد شد و به مرز ۱۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان خواهد رسید.

خرید توافقی محصولات کشاورزی ۶۶۰ میلیارد ریال هزینه‌های دولت را کاهش داد

گروه اقتصادی: طرح جایگزینی خرید توافقی با خرید تضمینی محصولات کشاورزی در سال گذشته ۶۶۰ میلیارد ریال هزینه های دولت را کاهش داد.

برپایه این گزارش گاز محدوده بلوار کاج، خیابان نور واقع در منطقه ۲۲ شهرداری تهران روز سه شنبه از ساعت ۹ تا ۱۶ به مدت ۷ ساعت قطع خواهد شد. این محدوده از شمال به سروستان ششم، از جنوب به شقایق سوم، از شرق به خیابان قائم و از غرب به زمین خاکی ختم می شود.

گاز برخی مناطق تهران فردا قطع می‌شود

گروه اقتصادی: روابط عمومی شرکت گاز تهران بزرگ در اطلاعیه ای اعلام کرد گاز مناطقی از تهران فردا قطعی موقت خواهد داشت.

برپایه این گزارش گاز محدوده بلوار کاج، خیابان نور واقع در منطقه ۲۲ شهرداری تهران روز سه شنبه از ساعت ۹ تا ۱۶ به مدت ۷ ساعت قطع خواهد شد. این محدوده از شمال به سروستان ششم، از جنوب به شقایق سوم، از شرق به خیابان قائم و از غرب به زمین خاکی ختم می شود.

قیمت ورق فولاد سال آینده کاهش می یابد

گروه اقتصادی: با ۲ برابر شدن حجم تولید ورق فولاد سرد در سال آینده، قیمت این محصول کاهش می یابد.

محمد رجایی، مدیرعامل فولاد مبارکه در گفت وگو با فارس افزود: ظرفیت تولید ورق آهن سرد در فولاد مبارکه ۷۵۰ میلیون تن بود که با اجرای طرح توسعه به ۲ برابر در حال افزایش است. هدف از اجرای طرح ۱۰ تا ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند. فتاح اعتبار سالانه پرداختی دولت را میان ۲ هزار تا ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان عنوان کرد و گفت: با این اوصاف، ۱۰ سال طول می کشد تا طرح های فعلی تکمیل شود؛ از این رو شرایط فعلی برای اجرای طرح های جدید مساعد نخواهد بود.

حجم مخازن آبی ایران افزایش می یابد

گروه اقتصادی- با تکمیل ۸۴ سد در دست ساخت کشور، ۱۰ میلیارد متر مکعب به حجم مخازن آبی ایران افزوده می شود.

فتاح، وزیر نیرو افزود: هم اکنون در کشور ۹۰ سد متوسط و بزرگ با ۳۲ میلیارد متر مکعب ظرفیت وجود دارد. وی هدف گیری وزارت نیرو را مهار آب های سطحی کشور عنوان کرد و گفت: در صورت حمایت دولت و مجلس، آماده ایم در یک دوره ۱۰ ساله روان آب های کشور را مهار کنیم. او گفت: هم اکنون در حوزه آب ۲۰ هزار میلیارد تومان طرح داریم که ۱۰ تا ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند. فتاح اعتبار سالانه پرداختی دولت را میان ۲ هزار تا ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان عنوان کرد و گفت: با این اوصاف، ۱۰ سال طول می کشد تا طرح های فعلی تکمیل شود؛ از این رو شرایط فعلی برای اجرای طرح های جدید مساعد نخواهد بود.

واگذاری ۱/۷ میلیارد دلار از دارایی های شرکت ملی نفت

گروه اقتصادی: تاکنون ۱/۷ میلیارد دلار از دارایی های شرکت ملی نفت به بخش خصوصی واگذار شده است.

علی کاردر رئیس اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی شرکت ملی نفت ایران درگفت و گو با مهر درباره آخرین اقدام های انجام شده برای تحقق این اصل در شرکت ملی نفت ایران گفت: تاکنون دارایی های شرکت ملی نفت ایران برای واگذاری به بخش خصوصی در قالب اصل ۴۴ قانون اساسی ۶۰ میلیارد دلار ارزیابی شده است. وی افزود: درمجموع گروه های تخصصی تشکیل شده تا نسبت به قیمت گذاری شرکت های زیرپوشش نفت برای واگذاری به بخش خصوصی اقدام کنند. وی درباره نحوه واگذاری پالایشگاه ها و شرکت های گاز استانی که درحال حاضر از سود دهی لازم برخوردار نیستند، گفت: بهبود و بهینه سازی پالایشگاه ها برای رسیدن به مرحله سود دهی به منظور واگذاری از برنامه های وزارت نفت است. وی درباره واگذاری شرکت های پتروشیمی نیز گفت: این شرکت ها از سود دهی لازم برخوردار هستند اما در مرحله اول باید قیمت محصولات پتروشیمی با قیمت بازارهای دنیا یکسان شود تا این شرکت ها به سود واقعی خود نزدیک شوند.

خسارت ۲۰ میلیون تومانی ناشی از عدم همکاری فرودگاه اراک در صادرات گل

گروه اقتصادی: ناهماهنگی و عدم برنامه ریزی دقیق مسئولان فرودگاه اراک برای ارسال پنج هزار گلدان انواع گل آپارتمانی، ۲۰۰ میلیون ریال خسارت در پی داشته است.

«حسین فروتن» رئیس اتحادیه گل و گیاهان زمینی محلات، دلیل این امر را بی توجهی و ناآشنایی مسئولان مربوطه به حساسیت و فسادپذیری گل و گیاه زینتی و تعلل در ارسال، محموله به صادراتی ذکر کرده است. وی گفت: این محموله، طبق هماهنگی بین استاندارد، فرودگاه اراک و اداره کل بازرگانی استان مرکزی مبنی بر اختصاص هواپیمای ویژه حمل گل و گیاه زینتی، برای صادرات به آن مرکز ارسال شد. صادر کننده این محموله نیز گفت: علاوه بر خسارت مالی وارده، خریدار این محموله در کشور مقصد که سالیان متمادی معاملات تجاری با فروشندگان گل و گیاه محلات داشت، به دلیل بی اعتمادی، خریدهای خود را متوقف و مقداری از مطالبات را پرداخت نکرد. وی افزود: اکنون هیچ دستگاهی پاسخگوی خسارت ناشی از بی برنامگی مسئولان نیست.

افزایش ضریب ایمنی در بنادر جنوبی ایران

گروه اقتصادی: با اجرای اصول فنی و فرهنگی ایمنی در بنادر کشور درآمدزایی از محل منابع اقتصادی و زیست محیطی افزایش خواهد یافت.

محمدرضا اشک ریز مدیرکل بنادر و کشتیرانی استان هرمزگان با بیان این که بیش از ۶۲ درصد عملیات حمل ونقل نفتی و غیرنفتی دریایی کشور از طریق بنادر استان هرمزگان صورت می گیرد، عنوان کرد: با تشکیل شورای عالی ایمنی در بنادر، ضریب ایمنی در بنادر این استان افزایش یافته است. وی اشاره کرد: ایران در بخش ایمنی دریا نسبت به خشکی پیشرفته تر است که در این راستا سازمان بنادر نیز تصمیم دارد بندر شهید رجایی را به عنوان شاخص منطقه ای از لحاظ ایمنی تجهیز کند. وی با اشاره به افزایش ظرفیت عملیاتی بندر شهید رجایی با ساخت حوضچه های یک، دو و سه عنوان کرد: در حال حاضر ۵ هزار متر اسکله در این بندر وجود دارد که تا پایان سال هزار متر دیگر نیز به آن افزوده می شود؛ ضمن آن که در فاز دوم که تا پایان سال ۸۹ به بهره برداری می رسد، ۲ هزار متر اسکله جدید نیز به ظرفیت بندری اضافه خواهد شد. مدیرکل بنادر و کشتیرانی استان هرمزگان اظهار کرد: اکنون ظرفیت اسمی بندر شهید رجایی ۴۵ میلیون تن است که تا پایان برنامه چهارم باید به ۷۰ میلیون تن افزایش یابد. وی به آمار مقایسه ای قابل توجهی اشاره کرد: ظرفیت فعلی بندر شهید رجایی تا ۳ سال آینده پر خواهد شد، اما این حوزه از نظر تجارت منطقه ای در رتبه پنجم قرار دارد، چرا که بنادر جبل علی، سلاله، جده و خورفکان نسبت به ایران ظرفیت های بیشتری ایجاد کرده اند. اشک ریز در پاسخ به سؤال «ایران» نسبت به میزان سرمایه گذاری برنامه ریزی شده یادآور شد: «اعتبار طرح های عمرانی امسال در قالب ۳۷ طرح در ۲۵ میلیارد تومان بوده است، اما سرمایه گذاری خواهد کرد؛ ممکن است بخش خصوصی در ۱۸ ماه آینده ۶۵ میلیارد تومان سرمایه گذاری خواهد شد. به گفته وی، در بخش نفتی بنادر استان هرمزگان نیز ۱۷۰ میلیارد تومان سرمایه گذاری می شود.

جدول تغییرات قیمت سهام

۸۵/۱۰/۹

نام شرکت	آخرین قیمت (ریال)	تغییر قیمت (ریال)
کشتیرانی ایران	۱۴۳۳	۱۷-
موتون	۱۳۰۷	۱
ایران ماشین‌افزار	۲۹۱۵	۱۵
تراکتورسازی ایران	۶۶۲۹	۹-
تولیدلوله‌وتجهیزات سدکی هگمتن	۱۸۰۱	۱۳-
گسترش ماشین آلات صنایع برق رایی ایران	۵۰۶۴	۹۹
کمباین سازی ایران	۲۸۹۱	۳-
تکنوتار	۲۹۲۹	۲۴
صنعتی‌های نوپدنی و پدافندی آوکان ایران	۲۳۸۲	۲۴
شرکت سامان گستر اصفهان	۲۵۲۵	۷-
سرمایه گذاری شاهد	۲۱۵۰	۱۲-
عمران وتوسعه فارس	۲۴۲۹	۶
تولیدلوله‌وسدکی تهران	۲۳۴۳	۲۷
شرکت صنایع پلی‌پروپیلن اصفهان (صپام)	۲۲۹۴	۷۲
خدمات دریایی تایدواترخاورمیانه	۵۵۵۴	۵۸-
پارس خودرو	۱۷۷۰	۱-
ریخته گری مشهد	۹۷۰	۱-
سایپا	۳۳۶۴	۲
سایپاشیشه	۱۲۲۹	۱-
موتورسازان تراکتورسازی ایران	۲۶۸۹	۱
مهندسی صنعتی مبین	۱۶۸۱	۱
گلرنگ‌های داروپخش	۱۰۶۸۵	۲-
داروسازی اسوه	۱۰۶۸۴	۲۸-
داروسازی اکسیر	۱۲۰۷۴	۱۷-
پارس دارو	۱۱۸۱۱	۳۰-
داروسازی جابرابن حیان	۹۱۶۷	۴۹
داروسازی سبحان	۲۴۳۳	۵۴
فرآورده‌های داروسازی دکتر عبیدی	۲۸۸۵	۰۹۸
فرآورده های تزریقی ایران	۶۷۸۳	۵۳-
داروسازی کوثر	۲۴۲۹	۰۱
کیمیدارو	۲۷۵۰	۲۹
داروسازی فارابی	۱۴۶۳۷	۱۲۲
داروپخش	۲۹۸۴	۰۴
بارسی‌فی‌وکنترل خوردگی تکین کو	۷۹۸۶	۱۶۲-
شرکت سیمان خاورمیانه	۸۰۱۷	۰۸
سیمان ارومیه	۲۸۱۲	۰۲
سیمان فارس و خوزستان	۲۷۵۵	۰۲
کارخانه فارسیت دیورود	۱۲۹۱	۲۲
فارسیت اهواز	۵۸۵	۰
سیمان کارون	۲۲۳۸	۱۲
پتروشیمی اراک	۱۵۹۵۳	۷۶
صنعتی املاح ایران	۷۷۴۶	۰۶
نفت بهران	۱۸۲۴۶	۱۹۲-
ایران انرژی محصولات پارس	۱۶۰۰۵	۱۶۶-
پاکسان	۲۰۰۳	۱
پتروشیمی لیدان	۱۲۰۲۷	۱۶۷-
توکلی برس	۲۳۸۱	۳
پتروشیمی جارک	۲۱۳۲۰	۰۱
دوده متقاضیان خودرو	۷۹۵۳	۱۵۲
تولید سموم علف کش	۱۰۹۵۸	۲۰۰
پتروشیمی اصفهان	۹۹۹۹	۴۷
پتروشیمی فارابی	۲۴۰۶	۳۳
گروس ایران	۱۵۳۹	۱
شرکت سیرکالر	۱۸۶۱	۲
نفت پارس	۱۶۰۳۴	۰
خوراک دام پارس	۸۳۰۷	۰۱
شهد ایران	۱۲۲۱	۰۱
مارگارین	۱۷۳۰	۰
گلتاسیمین	۳۳۴۵۴	۶۵۲
نوید و لوله اهواز	۹۴۱	۱۸
صنایع مس شهید باهنر	۲۵۱۵	۵-
صنایع گالوانیزه فجرصباهان	۹۵۶	۵۰۵
شرکت فرآوری معدنی‌های ایران	۸۶۲۶۷	۱۰۵۳
تولیدفرومولیبدن کرمان	۱۶۲۹	۱۶
لوله وپمپاژ سدید	۱۸۱۲۸	۸۶
ملی - مس ویروی ایران	۵۲۵۷	۵۲
تولید صفحات فولادی	۲۱۱۲	۴۲-
فولاد گلپایه	۲۱۴۲	۲
فلات شیرین خراسان	۲۰۹۹	۱
سیمان شرق	۳۰۱۰۰	۳۰۷
فرآورده های نسوز آذر	۱۷۲۷	۱۷-
کاشی اصفهان	۲۲۲۸	۲۹-
بما	۷۵۲۲۲	۹۹۲-
ایران گچ	۲۹۲۱	۱۲-
معدنی وصنعتی چادرملو	۱۲۵۸۲	۳۲-
کاشی حافظ	۲۹۹۶	۰
توسعه معادن روی ایران	۱۱۹۸۲	۳۲۹-
ذغال سنگ نگین طبس	۱۲۲۲۷	۶۸
شیشه و گاز	۱۱۱۱	۰
گروه صنعتی بوتان	۸۸۰	۱۲
سرما آفرین	۱۲۲۵	۰
گلتاجنات معادن‌ایران	۱۲۸۷	۱۲
ایران مرینوس	۱۸۹۲	۱
توسعه صنایع بهشهر(هلدینگ)	۱۱۲۷	۰
سرمایه گذاری بوعلی	۶۵۲	۱۲
بانک پارسیان	۱۳۵۲	۵
سرمایه گذاری پتروشیمی (هلدینگ)	۱۳۰۹	۰
داروپخش (هلدینگ)	۸۸۸۲	۵-
سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	۲۸۰۷	۲۴
سرمایه گذاری پارس توشه (هلدینگ)	۱۹۲۵	۲
سرمایه گذاری توسعه صنعتی ایران	۸۶۵	۳-
شرکت سرمایه گذاری توکافولاد	۶۲۷۹	۶۸
سرمایه گذاری رنا (هلدینگ)	۱۵۹۰	۰
سرمایه گذاری ساختمان ایران	۲۷۵۳	۱۵-
گروه صنعتی سدید (هلدینگ)	۲۲۵۵	۱۶-
سرمایه گذاری صنایع بازسازی کشتی	۲۰۲۷	۴
بانک کارآفرین	۲۷۳۸	۶۶
لیزینگ خودرو ایران	۱۰۲۳	۲
لیزینگ ایران	۱۰۶۶	۹
سرمایه گذاری معادن وفلزات	۲۲۵۷	۲۸-
سرمایه گذاری صنعت نفت (هلدینگ)	۱۲۵۸	۰
سرمایه گذاری توسعه	۸۷۲	۱۶-
حق تقدم سیمان فارس وخوزستان	۱۶۱۷	۶۰-

کوتاه از اقتصاد

اصلاح نحوه قیمت گذاری شرکت های دولتی

برخی از مواد آیین نامه قیمت گذاری سهام شرکت های دولتی مشمول اصل ۴۴ در هیأت علمی واگذاری تصویب شد و بزودی آیین نامه قیمت گذاری سهام شرکت های دولتی اصلاح می شود. اسماعیل غلامی، معاون آماده سازی سهام و امور شرکت های سازمان خصوصی سازی، در گفت وگو با مهر گفت: به درخواست هیأت عالی واگذاری، روش قیمت گذاری شرکت هایی که برای نخستین بار وارد بورس می شوند، در آیین نامه مذکور اصلاح می شود.

ابلاغ طرح مدیریت کیفیت صادرات به ۳ وزارتخانه

کار تدوین طرح مدیریت کیفیت صادرات به پایان رسیده و به زودی به سه وزارتخانه بازرگانی، صنایع و معادن و کشاورزی ابلاغ می شود. مهدی غضنفری معاون وزیر بازرگانی و رئیس سازمان توسعه تجارت در گفت وگو با مهر تصریح کرد: این طرح برای صادرات کیفی تر کالاهای ایرانی تهیه شده است. وی همچنین از در دستور کار قرار گرفتن طرح خوشه های صنعتی خبر داد و تصریح کرد: هم اکنون جلسات کارگروه مربوط به این طرح در این سازمان آغاز شده است. رئیس سازمان توسعه تجارت درخصوص تأمین کسری منابع مربوط به جوایز و مشوق های صادراتی سال ۸۴ و ۸۵ در لایحه متمم بودجه امسال، خاطرنشان کرد: به علت این که لایحه متمم بودجه از جنس عمرانی است و نه جاری یا سرمایه ای، به همین منظور پیشنهاد سازمان برای تأمین کسری مربوط به جوایز صادراتی لحاظ نشد. غضنفری افزود: تأمین کسری منابع مربوط به جوایز و مشوق های صادراتی سال ۸۴ و ۸۵ و نیز پیش بینی بودجه مربوط به سال آینده در مجموع حدود ۳۳۲ میلیارد تومان در تبصره لایحه بودجه سال ۸۶ پیش بینی شده است.

۲۶ هزار نفر از طریق تعاونی ها در استان تهران شاغل می شوند

مدیرکل تعاون استان تهران از اشتغال ۲۶ هزار نفر از طریق تعاونی ها تا پایان سال جاری در این استان خبر داد. احمد علی گلی در گفت وگو با مهر گفت: در مجموع تا پایان سال جاری سه هزار و ۷۰۰ تعاونی باید در استان تهران تأسیس شود که تاکنون بخشی از آنها آغاز به کار کرده اند. وی افزود: موافقتنامه اصولی برای آغاز به کار هزار و ۸۰۰ تعاونی صادر شده که با آغاز به کار این تعداد تعاونی ۳۳ هزار نفر دیگر در استان تهران دارای شغل خواهند شد.

اسکناس شب عید بموقع تأمین می شود

در تأمین اسکناس مورد تقاضای سیستم بانکی از سوی بانک مرکزی هیچ گونه مشکلی وجود ندارد؛ اما در ایام عید به دلیل وجود ترافیک پول رسانی با تأخیر انجام می شود. سیدجلال جلیلیان، مدیرکل ریالی و نشر بانک مرکزی، در گفت وگو با ایلنا، با اعلام وجود ذخایر احتیاطی سکه و اسکناس در بانک مرکزی گفت: در صورت افزایش تقاضای بازار در ایامی نظیر عید نوروز مشکلی وجود ندارد.

رایزنان بازرگانی سفارتخانه های ایران ۲ برابر می شوند

با برنامه ریزی های صورت گرفته تعداد رایزنان بازرگانی سفارتخانه های ایران از ۱۰ رایزن به ۲۰ رایزن افزایش می یابد. جلالی پور، مدیر کل توسعه صادرات کالا و خدمات سازمان توسعه تجارت ایران، در گفت وگو با ایسنا عنوان کرد: وزارت بازرگانی در راستای نهادینه کردن استفاده از ظرفیت های اقتصادی فرامرزی و به منظور شناسایی بازارها، از ۷ سال قبل پیش بینی کرده است، تا حضور رایزنان تجاری را تقویت کند.

رشد و توسعه چشمگیر صنعت لوازم خانگی

وضع صنعت لوازم خانگی در کشور بسیار خوب است و پیشرفت های خوبی نیز در این زمینه حاصل شده است. علیرضا نوروپور مدیرکل دفتر صنایع الکترونیکی وزارت صنایع در گفت وگو با فارس درباره وضع صنعت لوازم خانگی کشور اظهار داشت: صنعت لوازم خانگی به استثنای برخی واحدها، مشکلی ندارد و مشکلات این واحدها نیز به دیروز و امروز مربوط نیست بلکه ساختاری و مدیریتی است. نوروپور افزود: صادرات در بخش صنایع لوازم خانگی رشد چشمگیری یافته، واحدهای زیادی ایجاد شده و با تقاضای زیادی برای راه اندازی واحدهای جدید روبرو هستیم.

نوروپور یادآور شد: تعرفه واردات لوازم خانگی به کشور هم اکنون ۴۰ درصد است اما مشکل اساسی کم اظهاری وارد کنندگان در گمرک است.

قیمت سکه، طلا و ارز در بازار تهران

سکه بهار آزادی (طرح قدیم)	۱۶۶۰۰۰۰ ریال	دلار آمریکا	۹۲۳۰ ریال
سکه بهار آزادی (طرح جدید)	۱۴۵۰۰۰۰ ریال	یورو	۱۲۲۱ ریال
نیم سکه بهار آزادی	۷۳۰۰۰۰ ریال	پوند انگلیس	۱۸۱۰۰ ریال
ربع سکه بهار آزادی	۲۸۰۰۰۰ ریال	ریال سعودی	۲۴۶۳ ریال
طلای ۱۸ عیار (مثقال)	۶۶۵۹۰۰ ریال	درهم امارات	۲۵۱۵ ریال
طلای ۱۸ عیار (گرم)	۱۴۴۵۰۰ ریال	دلار کانادا	۷۹۴۴ ریال
شاخص کل قیمت سهام	۱۰۰۴/۴۷	یکصد ین ژاپن	۷۷۸۰ ریال
تغییر شاخص (روزانه)	-۰/۹۸		

شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت مناطق مرکزی ایران
بسمه تعالی

آگهی فراخوان برای شناسایی پیمانکار

○ موضوع: مناقصه عمومی شماره م م ن/۲/۸۵/۳۰۰ مربوط به اجاره ۱۰ دستگاه خودرو برای انجام خدمات اداری درون شهری و برون شهری شرکت نفت مناطق مرکزی ایران (دفتر تهران)

شرکت نفت مناطق مرکزی ایران درنظر دارد موضوع مناقصه فوق الذکر را با مشخصات و شرایط کلی زیر از طریق مناقصه عمومی به شرکتهای واجد شرایط واگذار نماید.

○ الف) شرح مختصر خدمات مورد نیاز

خدمات فوق شامل اجاره ۱۰ دستگاه خودرو (پژو ۴۰۵ GLX، سمند و پراید صندوق دار محل ۸۳ به بالا) مورد نیاز دفتر مرکزی شرکت نفت مناطق مرکزی ایران (تهران) با بار مالی سالیانه حدوداً ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

○ ب) مدت انجام خدمات

خدمات موضوع مناقصه فوق الذکر برای مدت یکسال مورد نیاز می باشد.

○ ج) محل اجرای کار

محل انجام خدمات در تهران و در صورت لزوم مناطق عملیاتی شرکت می باشد.

○ د) شرایط متقاضی

۱- داشتن شخصیت حقوقی

۲- داشتن رتبه از وزارت کار و امور اجتماعی یا رتبه مشابه در صنعت نفت و تجربه کافی و انجام حداقل دو کار مشابه

۳- داشتن توانایی ارائه ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه به مبلغ ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال، و در صورت برنده شدن و امضا قرارداد، ارایه ضمانتنامه حسن انجام تعهدات به میزان ۵ درصد بار مالی قرارداد خواهد بود.

متقاضیانی که دارای شرایط مذکور در بند «د» فوق بوده و آمادگی اجرای پروژه را دارند می توانند حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۸۵/۱۰/۱۲ ضمن ارائه درخواست کتبی، به همراه مدارک ذیل به امور حقوقی و قراردادهای شرکت نفت مناطق مرکزی ایران به نشانی: تهران - خیابان ولیعصر - بالاتر از میدان ونک - خیابان اسفندیار - پلاک ۲۲ - طبقه دوم مراجعه نمایند.

- مدارک ثبت شرکت (آگهی و روزنامه رسمی)
- سوابق کاری مورد تأیید
- رتبه بندی مربوطه

مدارک مناقصه بین پیمانکاران واجد شرایط که به تشخیص کارفرما از بین متقاضیان انتخاب خواهند شد، توزیع می گردد. بدیهی است ارائه مدارک فوق الذکر هیچگونه حقی را جهت متقاضیان برای شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر متقاضیان می توانند با تلفن ۸۸۶۵۰۱۰۰ داخلی ۲۲۱۲ تماس حاصل نمایند.

(WWW.ICOFC.IR)
(WWW.SHANA.IR)

روابط عمومی شرکت نفت مناطق مرکزی ایران

۱۰۷۶۴
۳۴۵۸۱

اتاق بازرگانی و صنایع و معادن ایران

آگهی انتخابات اتاق های بازرگانی و صنایع و معادن جمهوری اسلامی ایران در سراسر کشور

در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۵ و مواد ۱۲ و ۱۳ قانون اتاق بازرگانی و صنایع و معادن جمهوری اسلامی ایران انتخابات اعضا هیأت نمایندگان اتاق های بازرگانی و صنایع و معادن از ساعت ۸ تا ۱۸ روز چهارشنبه دوم اسفند ماه ۱۳۸۵ برگزار خواهد شد. بدین وسیله از اعضا محترم اتاق ها در سراسر کشور اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای شرایط ذیل بوده و داوطلب عضویت در هیأت نمایندگان اتاقهای بازرگانی و صنایع و معادن می باشند درخواست می گردد در ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۸۵/۱۰/۱۷ تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۸۵/۱۱/۱ برای دریافت و تکمیل فرم داوطلبی با در دست داشتن اصل و تصویر کارت عضویت معتبر اتاق و ۳ قطعه عکس ۴×۳ در تهران به دبیرخانه انجمن نظارت بر انتخابات اتاقهای بازرگانی و صنایع و معادن ایران مستقر در تهران: خیابان طالقانی، شماره ۴۵۴، طبقه سوم، دبیرخانه انجمن نظارت بر انتخابات در اتاق ایران و در شهرستانها به دبیرخانه هیأت نظارت بر انتخابات مستقر در اتاق محل مراجعه نمایند.

فرم ثبت نام باید بوسیله شخص داوطلب عضویت در هیأت نمایندگان در محل دبیرخانه تکمیل و به همراه مدارک به دبیرخانه مربوط تسلیم و رسید دریافت گردد.

تبصره: اشخاص حقوقی دارنده کارت عضویت اتاق و ۳ قطعه عکس ۴×۳ در تهران به دبیرخانه انجمن نظارت بر انتخابات اتاقهای بازرگانی و صنایع و معادن ایران مستقر در تهران: خیابان طالقانی، شماره ۴۵۴، طبقه سوم، دبیرخانه انجمن نظارت بر انتخابات در اتاق ایران و در شهرستانها به دبیرخانه هیأت نظارت بر انتخابات مستقر در اتاق محل مراجعه نمایند.

شرایط داوطلبان عضویت در هیأت نمایندگان:

الف- تابعیت ایرانی و اعتقاد