

نگاهی به سیاست های دولت در بخش ساخت و ساز

بازار سرکشی مسکن

علی وفا



سیاست های دولت در بخش مسکن می تواند در درازمدت و با اجرای کار کارشناسی و رعایت جوانب احتیاط، تأثیر مثبتی را بر متعادل کردن قیمت مسکن و خروج از حالت رکود فعلی داشته باشد. کارشناسان بر این باورند که رکود فعلی در بازار مسکن در راستای سه عامل خرید و فروش مسکن پیش از عید، اقدام برای دریافت برپانه های ساختمانی در سال گذشته (با توجه به افزایش عوارض شهرداری و اسما) و نعلل سرمایه گذاران و فروشندهگان مسکن در نروختن واحدهای مسکونی ساخته شده خود حتی به قیمت از دست دادن سودی که وجود آمده است، نوسان شد. بخش مسکن همواره بر اقتصاد ملی اثر گذار است هر چند شاخصهای پیوسته آن نوسان را، شناخت نظم و دوره های زمانی فراز و فرود عرضه و تقاضای مسکن، دانشمندی برپانه برزبان اقتصاددانان کشورمان است. تسهیلات ادواری بخش مسکن که از آن به عنوان رکود و رونق یاد می شود، پدیده های تکرار شونده ای است که گاه در تولید مسکن و گاه معاملات و زمانی نیز در هر دو متغیر همزمان مشاهده می شود. در گزارش های که پیش روی شماست و نگاه به نیاز واقعی کشور به مسکن راهکارهایی برای کنترل و نظارت هرچه بیشتر این بازار ارائه شده است.

گوناگون اقتصاد

ترکیه سومین تولید کننده آرد جهان

شورای بین المللی غله (آی.سی.سی) ترکیه را با تولید ۱۰ میلیون تن آرد، بعد از چین و آمریکا، سومین کشور بزرگ تولید کننده آرد در جهان معرفی کرد. به گزارش ایرنا بنا به اعلام فدراسیون صاحبان صنایع آرد ترکیه در گزارش این شورا، جایگاه کشورها از نظر تولید آرد با مقایسه آمارهای مربوط به سال ۲۰۰۴ تا ۲۰۰۳ میلادی مورد بررسی قرار گرفته است. در این گزارش آمده است: در دنیا در ۲۶ کشور سالانه بیش از ۲ میلیون تن آرد تولید می کنند. بر اساس محاسبات شورای بین المللی غله، سال ۲۰۰۴ میلادی، چین با جمعیتی بیش از ۱/۳ میلیارد نفر ۶۱/۹ میلیون تن آرد تولید کرد که نسبت به سال ۲۰۰۳ آرد در جهان باقی ماند. به گزارش آی.سی.سی، آمریکا نیز در جهان دوم تولید آرد را با جهان را به خود اختصاص داد. چین، مقام دوم تولید آرد را با تولید ۱۰ میلیون تن آرد در سال ۲۰۰۴ میلادی ۱۱/۶ میلیون تن اعلام شد که نسبت به تولید ۹/۱ میلیون تنی سال ۲۰۰۳ میلادی، کاهش قابل توجهی را نشان می دهد.

نسل سوم برق هسته ای در چین

شرکت فناوری برق هسته ای دولت چین اعلام کرد: برای دستیابی به نسل سوم انرژی هسته ای با کشورهای دیگر همکاری می کند. به گزارش نشین هوا، این شرکت اعلام کرد، شرکت جدیدی متشکل از ۲ مؤسسه دولتی برای توسعه این فناوری در چین ایجاد کرده است. بنابه این گزارش، شرکت فناوری نسل سوم هسته ای چین پیش تر با شرکت الکتریک وستینگهاوس آمریکا برای توسعه این فناوری مذاکراتی داشته و توافقاتی دست یافته است. انتظار می رود دوطرف با آینده میلادی توافقنامه نهایی این همکاری را امضا برسانند. شرکت الکتریک وستینگهاوس قصد دارد در کشورهای آب سبک نسل سوم وارد اختیار چین قرار دهد.

تقاضا برای افزایش تولید اوپک

مرکز مطالعات جهانی انرژی در تازه ترین گزارش خود اعلام کرد، اگر اوپک سقف تولید خود را افزایش ندهد، قیمت جهانی نفت با دیگر به مرز ۸۰ دلار در هر بشکه می رسد. به گزارش فارس، این مرکز در گزارش ماهانه خود افزود: کمیود ظرفیت بلاشکافی در آمریکا نیز تأثیر زیادی بر افزایش قیمت جهانی نفت در هفته های اخیر داشته است. نیز اساس این گزارش، بازار انرژی به نفع بیشتری نیاز دارد و اگر اوپک سقف تولید خود را در فصل تابستان افزایش ندهد، با دلار دیگر با قیمت ۸۰ دلار هر بشکه نفت خواهیم بود. قیمت نفت سبک آمریکا، جولای گذشته به بیش از ۷۸ دلار رسید. این در حالی است که گسترش تنش های سیاسی در خاور میانه و آفریقا، قیمت جهانی نفت را نیز به دلار دیگر به مرز ۸۰ دلار در هر بشکه رساند. تولید آمریکا به نفع بیشتر تهدیدات حملات تروریستی، بیش از ۲۵ درصد کاهش یافته است.

جایگزین کارگران خارجی شدن

مدیرکل اشتغال اتباع خارجی وزارت کار و امور اجتماعی گفت: در دو دهه نخست سال جاری، ۱۰ هزار نفر نیروی کار داخلی جایگزین اتباع غیرمجاز خارجی شدند. به گزارش ایرنا، متخصصان سالیانه امور افراد، مردم صوبتی که کارفرمایان را نیروی کار خارجی فاقد برپانه کار است، سفارش می دهد. به مراجع قضایی معرفی خواهند شد. این افراد از مرز سبک و ۶۱ هزار و ۲۷۰ نفر از مرز دغاورون با کشورشان بازگشتند.

۳ بانک ایرانی در الجزایر شعبه می زند

بانک های توسعه صادرات، تجارت و اقتصاد نوین در الجزایر شعبه مدیر می کنند. به گزارش روابط عمومی سازمان توسعه تجارت ایران، معمووی فرقیس اوز مینعی مالی، سرمایه گذاری و کمک های توسعه ای وزارت خارجه با بیان این مطلب در جلسه بررسی موانع و مشکلات تجارت کالا و خدمات اقتصادی، اعضای موفقانتهام تجزجی ایران با الجزایر در دست اقدام است که با تم رسیدن این امر، شاهد حقوق و پایداری شرکت های ایرانی در الجزایر خواهیم بود. در این جلسه عددهم نیز مسائل صادرات اکت خدمات شرکت های صادراتی با الجزایر، امور بانکی و ضمانت های بانکی، دیدگاه بانک های ایرانی در این کشور و ایجاد خط هوایی مستقیم از تهران به الجزایر بیان شد.

رشد بهره وری

پیش نیاز مستقیم برای افزایش تولید است گروه اقتصادی: رئیس مرکز ملی بهره وری ایران با تأکید بر ضرورت توجه جدی به بهره وری در چند صنعت انداز ۳۰ ساله کشور گفت: برای رسیدن به جایگاه اول علمی، اقتصادی و فناوری و خوارمیانه باید بهره وری در مسیر بهبود و تقویت قرار گیرد. به گزارش واحد مرکزی خبر، محسن میرزایی، با اشاره به پیوند بهره وری، روش ها و رویه های مدیریتی در کشور برای رسیدن به اهداف برنامه چهارم توسعه خاطر نشان کرد: توجه جدی به ارتقای بهره وری در عوامل تولید، مدیریتی و روش های اندازه گیری توانمندی های نیروی انسانی در برنامه چهارم غیر قابل انکار است. رئیس مرکز ملی بهره وری ایران تصریح کرد: در برنامه چهارم توسعه به عنوان برش ۵ ساله اول چند صنعت انداز مقرر شده است که ۳۱ درصد از رشد اقتصادی از طریق ارتقای بهره وری تأمین شود.

۴۷۰ کالا به اقلام صادراتی است

افزوده شد سازمان توسعه تجارت از افزایش ۴۷۰ قم کالا به تعداد کالاهای صادراتی ایران به ۱۶۴۴ در چند جهان خرداد. به گزارش روابط عمومی این سازمان، تعداد کالاهای صادراتی غیرنفتی ایران در سال ۱۳۸۵ از رقم ۲ هزار و ۳۳۸ و ۳ هزار و ۳۱۱ رقم افزایش یافت. میزان کل صادرات غیرنفتی کشور در سال گذشته معادل ۲۲/۲ میلیون تن بود.

از اجاره بهای خانه های نوساز است. این نگاه داد نرخ بالای مالیات های دولتی رادر کنار تورم، تعدیل اصلی افزایش اجاره بها دانست و در عین حال گفت: هم اکنون که نرخ تورم کاهش یافته، میزان اجاره بها به نسبت از کاهش نداشته است و علت این است که چون در چندسال گذشته نرخ تورم سیر صعودی داشته، صاحبان املاک عادت به بالاترین قیمت داشته و هم اکنون کسی حاضر نیست که قیمت را پایین بیاورد. وی اضافه کرد: عرضه مسکن نسبت به تقاضای آن بسیار کم است و علت آن نیز رشد فرایند جمعیت در تهران بزرگ است که اگر در بخش مسکن انبوه سازی شود مشکلات ناسد زیادی برطرف خواهد شد.

یک اجاره نشین هم که جزو دارندگان درآمد ثابت است گفت: اجاره بها را روزگاری تعیین می کند، یعنی وقتی نرخ تورم ثابت نیست نمی توان انتظارات ماندن میزان اجاره بها را در یک دوره طولانی داشت.

پیشنهادهای سیاستگذاران اقتصادی الف. سیاست نظارت بر بازار: در صورتی که هدف دولت بر پایه اصلاح بازار به دست خود بازار باشد، می تواند سیاست های نظارتی را دنبال کند. برای نمونه می توان به طرح های تسهیلی برای سرمایه گذاری داخلی و خارجی در تولید مسکن و نیز نظارت و تشویق ایجاد بازارهای جدید تأمین مالی (مانند بازارهای رهن) اشاره کرد. سیاست های نظارتی می تواند بر پایه بهبود چشم انداز بازار برای مصرف کنندگان و تولید کنندگان نیز اعمال شود، زیرا قسمتی از هجوم برای خرید یا انصراف از ساخت یا خرید مسکن به انتظارات باز می گردد.

ب. سیاست مبتنی بر دخالت در بازار: در شرایط حاد و یا بنا به تصمیم سیاستگذاران اقتصادی گاهی دولت را ساد در تنظیم بازار دخالت می دهد. این کار بسته به شرایط، با تحریک یا تحدید تقاضا و عرضه صورت می گیرد.

برای دخالت در بازار، شناسایی نقطه ضعف بازار بسیار مهم است. این امر ترتیب جهت و نحوه دخالت دولت مشخص خواهد شد. اگر تشخیص داده شود که کشور با انباشت تولید روبرو است، باید به نحوی تقاضا تحریک کرد. این کار با فراهم کردن توانایی خرید (مانند فراهم کردن تسهیلات مالی) می تواند صورت گیرد.

اما در شرایطی که فشار تقاضا بیش از توان تولید باشد سیاست های تجدیدی تقاضا مانند: برگزاری قرعه کشی و دیگر ابزارهای تجدیدی می تواند شمر شود. همچنین می توان به وسیله محدودیت مالیاتی به عنوان امری در حالت غیرمستقیم دولت، بازار مسکن را کنترل کرد تا انگیزه سفته بازار از بین برود.

به طور مثال با اجرای قانون مالیات های واحدهای مسکونی تحت اجاره مانده که بعد از گذشت همرام به میزان حق اجاره عرف آن واحد، از صاحب ملک مالیات گرفته شود و با فروش مسکن ر تا ۲ سال بعد از خرید مشمول نرخ های مالیاتی سنگین نمود. همچنین برای ایجاد جذابیت برای تولید کنندگان مسکن، نشان از در معافیت مالیات زمین گفت: با ۵ سر معامله برای اجاره مسکن، بسیاری از نگاه های معاملات املاک را نیز با گذشت، اما به گفته بنگاه داران با این تعداد نرفت خانواده ها، رقم به بیش از ۱ میلیون تومان می توان گفت. به نظر جنوب اجاره خانه، هممتی عقیده دارد: به برخی از مالکان زمین که قصد افراذ قیمت حق داشتن یک کمر فرزند دارند و از این روند های خود را فقط به این خانواده ها می خواهند.

پارامیج عیسانی عضو نشین دیگری که ۳ کاروندانش آموز دارد، گفت: من و همسر و دو پسر بزرگم در سرمایه گذاری خارجی می توانم راهگشای بسیاری از مشکلات اقتصادی و اجتماعی کشور باشد لیکن این ظرفیت های طبیعی تاکنون مورد کم بهره قرار گرفته است.

درصد از جمعیت ۲/۸ میلیون نفری لبنان در بخش کشاورزی فعالیت دارند و سهم آن در تولید ناخالص داخلی ۷ درصد است. در قیاس با توان کم نظیر کشاورزی کشور بسیار اندک ارزیابی می شود. بدون تردید، سرمایه مناسب تولید کشاورزی در لبنان با بهره گیری از سرمایه گذاری خارجی می تواند راهگشای بسیاری از مشکلات اقتصادی و اجتماعی کشور باشد لیکن این ظرفیت های طبیعی تاکنون مورد کم بهره قرار گرفته است.



استاندار شهروندان و همچنین کنترل نرخ اجاره، برنامه های جدی تری را در آن دنبال کرد. کارشناسان قیمت مسکن، افزایش می رویه و غیرمطمئن قیمت مسکن و ناتوانی اقشار جامعه در تأمین این نیاز اساسی، موجب شد تا این سال موضع گیری هایی از جانب محافل کارشناسی و مسئولان توانمند انجام شود که قابل تأمل است. کارشناسان همواره بر این باورند که فشار بر قیمت و نرخ اجاره بها محدودی نامسکن است و تولید انبوه مسکن و ساخت استاجاری و با اعتبار عرضه مسکن، کاهش تقاضا در نهایت را برساند. مناسی برای کنترل نرخ اجاره بها است.

با گذر از کارکنند معاملات ملکی می توان در راستای تسهیل و اضطراب را خواند، فشارهای راحتی نگرانی و چشمات متقاضیان مسکن استاجاری به روحی، مشله فقری و در نهایت خانه به دوشی هر ساله خانواده ها، از پدیده های اجاره نشینی در تهران است.

همه متی یک اجاره نشین تهرانی که ۱۵ سال در این همچنان اجاره نشینی است، می گوید: من در این زمینه گفت: با ۵ سر معامله برای اجاره مسکن، بسیاری از نگاه های معاملات املاک را نیز با گذشت، اما به گفته بنگاه داران با این تعداد نرفت خانواده ها، رقم به بیش از ۱ میلیون تومان می توان گفت. به نظر جنوب اجاره خانه، هممتی عقیده دارد: به برخی از مالکان زمین که قصد افراذ قیمت حق داشتن یک کمر فرزند دارند و از این روند های خود را فقط به این خانواده ها می خواهند.

پارامیج عیسانی عضو نشین دیگری که ۳ کاروندانش آموز دارد، گفت: من و همسر و دو پسر بزرگم در سرمایه گذاری خارجی می توانم راهگشای بسیاری از مشکلات اقتصادی و اجتماعی کشور باشد لیکن این ظرفیت های طبیعی تاکنون مورد کم بهره قرار گرفته است.

درصد از جمعیت ۲/۸ میلیون نفری لبنان در بخش کشاورزی فعالیت دارند و سهم آن در تولید ناخالص داخلی ۷ درصد است. در قیاس با توان کم نظیر کشاورزی کشور بسیار اندک ارزیابی می شود. بدون تردید، سرمایه مناسب تولید کشاورزی در لبنان با بهره گیری از سرمایه گذاری خارجی می توانم راهگشای بسیاری از مشکلات اقتصادی و اجتماعی کشور باشد لیکن این ظرفیت های طبیعی تاکنون مورد کم بهره قرار گرفته است.

سیاست های دولت در بخش مسکن می تواند در درازمدت و با اجرای کار کارشناسی و رعایت جوانب احتیاط، تأثیر مثبتی را بر متعادل کردن قیمت مسکن و خروج از حالت رکود فعلی داشته باشد. کارشناسان بر این باورند که رکود فعلی در بازار مسکن در راستای سه عامل خرید و فروش مسکن پیش از عید، اقدام برای دریافت برپانه های ساختمانی در سال گذشته (با توجه به افزایش عوارض شهرداری و اسما) و نعلل سرمایه گذاران و فروشندهگان مسکن در نروختن واحدهای مسکونی ساخته شده خود حتی به قیمت از دست دادن سودی که وجود آمده است، نوسان شد. بخش مسکن همواره بر اقتصاد ملی اثر گذار است هر چند شاخصهای پیوسته آن نوسان را، شناخت نظم و دوره های زمانی فراز و فرود عرضه و تقاضای مسکن، دانشمندی برپانه برزبان اقتصاددانان کشورمان است. تسهیلات ادواری بخش مسکن که از آن به عنوان رکود و رونق یاد می شود، پدیده های تکرار شونده ای است که گاه در تولید مسکن و گاه معاملات و زمانی نیز در هر دو متغیر همزمان مشاهده می شود. در گزارش های که پیش روی شماست و نگاه به نیاز واقعی کشور به مسکن راهکارهایی برای کنترل و نظارت هرچه بیشتر این بازار ارائه شده است.

سیاست های دولت در بخش مسکن می تواند در درازمدت و با اجرای کار کارشناسی و رعایت جوانب احتیاط، تأثیر مثبتی را بر متعادل کردن قیمت مسکن و خروج از حالت رکود فعلی داشته باشد. کارشناسان بر این باورند که رکود فعلی در بازار مسکن در راستای سه عامل خرید و فروش مسکن پیش از عید، اقدام برای دریافت برپانه های ساختمانی در سال گذشته (با توجه به افزایش عوارض شهرداری و اسما) و نعلل سرمایه گذاران و فروشندهگان مسکن در نروختن واحدهای مسکونی ساخته شده خود حتی به قیمت از دست دادن سودی که وجود آمده است، نوسان شد. بخش مسکن همواره بر اقتصاد ملی اثر گذار است هر چند شاخصهای پیوسته آن نوسان را، شناخت نظم و دوره های زمانی فراز و فرود عرضه و تقاضای مسکن، دانشمندی برپانه برزبان اقتصاددانان کشورمان است. تسهیلات ادواری بخش مسکن که از آن به عنوان رکود و رونق یاد می شود، پدیده های تکرار شونده ای است که گاه در تولید مسکن و گاه معاملات و زمانی نیز در هر دو متغیر همزمان مشاهده می شود. در گزارش های که پیش روی شماست و نگاه به نیاز واقعی کشور به مسکن راهکارهایی برای کنترل و نظارت هرچه بیشتر این بازار ارائه شده است.

سیاست های دولت در بخش مسکن می تواند در درازمدت و با اجرای کار کارشناسی و رعایت جوانب احتیاط، تأثیر مثبتی را بر متعادل کردن قیمت مسکن و خروج از حالت رکود فعلی داشته باشد. کارشناسان بر این باورند که رکود فعلی در بازار مسکن در راستای سه عامل خرید و فروش مسکن پیش از عید، اقدام برای دریافت برپانه های ساختمانی در سال گذشته (با توجه به افزایش عوارض شهرداری و اسما) و نعلل سرمایه گذاران و فروشندهگان مسکن در نروختن واحدهای مسکونی ساخته شده خود حتی به قیمت از دست دادن سودی که وجود آمده است، نوسان شد. بخش مسکن همواره بر اقتصاد ملی اثر گذار است هر چند شاخصهای پیوسته آن نوسان را، شناخت نظم و دوره های زمانی فراز و فرود عرضه و تقاضای مسکن، دانشمندی برپانه برزبان اقتصاددانان کشورمان است. تسهیلات ادواری بخش مسکن که از آن به عنوان رکود و رونق یاد می شود، پدیده های تکرار شونده ای است که گاه در تولید مسکن و گاه معاملات و زمانی نیز در هر دو متغیر همزمان مشاهده می شود. در گزارش های که پیش روی شماست و نگاه به نیاز واقعی کشور به مسکن راهکارهایی برای کنترل و نظارت هرچه بیشتر این بازار ارائه شده است.

سیاست های دولت در بخش مسکن می تواند در درازمدت و با اجرای کار کارشناسی و رعایت جوانب احتیاط، تأثیر مثبتی را بر متعادل کردن قیمت مسکن و خروج از حالت رکود فعلی داشته باشد. کارشناسان بر این باورند که رکود فعلی در بازار مسکن در راستای سه عامل خرید و فروش مسکن پیش از عید، اقدام برای دریافت برپانه های ساختمانی در سال گذشته (با توجه به افزایش عوارض شهرداری و اسما) و نعلل سرمایه گذاران و فروشندهگان مسکن در نروختن واحدهای مسکونی ساخته شده خود حتی به قیمت از دست دادن سودی که وجود آمده است، نوسان شد. بخش مسکن همواره بر اقتصاد ملی اثر گذار است هر چند شاخصهای پیوسته آن نوسان را، شناخت نظم و دوره های زمانی فراز و فرود عرضه و تقاضای مسکن، دانشمندی برپانه برزبان اقتصاددانان کشورمان است. تسهیلات ادواری بخش مسکن که از آن به عنوان رکود و رونق یاد می شود، پدیده های تکرار شونده ای است که گاه در تولید مسکن و گاه معاملات و زمانی نیز در هر دو متغیر همزمان مشاهده می شود. در گزارش های که پیش روی شماست و نگاه به نیاز واقعی کشور به مسکن راهکارهایی برای کنترل و نظارت هرچه بیشتر این بازار ارائه شده است.

سیاست های دولت در بخش مسکن می تواند در درازمدت و با اجرای کار کارشناسی و رعایت جوانب احتیاط، تأثیر مثبتی را بر متعادل کردن قیمت مسکن و خروج از حالت رکود فعلی داشته باشد. کارشناسان بر این باورند که رکود فعلی در بازار مسکن در راستای سه عامل خرید و فروش مسکن پیش از عید، اقدام برای دریافت برپانه های ساختمانی در سال گذشته (با توجه به افزایش عوارض شهرداری و اسما) و نعلل سرمایه گذاران و فروشندهگان مسکن در نروختن واحدهای مسکونی ساخته شده خود حتی به قیمت از دست دادن سودی که وجود آمده است، نوسان شد. بخش مسکن همواره بر اقتصاد ملی اثر گذار است هر چند شاخصهای پیوسته آن نوسان را، شناخت نظم و دوره های زمانی فراز و فرود عرضه و تقاضای مسکن، دانشمندی برپانه برزبان اقتصاددانان کشورمان است. تسهیلات ادواری بخش مسکن که از آن به عنوان رکود و رونق یاد می شود، پدیده های تکرار شونده ای است که گاه در تولید مسکن و گاه معاملات و زمانی نیز در هر دو متغیر همزمان مشاهده می شود. در گزارش های که پیش روی شماست و نگاه به نیاز واقعی کشور به مسکن راهکارهایی برای کنترل و نظارت هرچه بیشتر این بازار ارائه شده است.

سیاست های دولت در بخش مسکن می تواند در درازمدت و با اجرای کار کارشناسی و رعایت جوانب احتیاط، تأثیر مثبتی را بر متعادل کردن قیمت مسکن و خروج از حالت رکود فعلی داشته باشد. کارشناسان بر این باورند که رکود فعلی در بازار مسکن در راستای سه عامل خرید و فروش مسکن پیش از عید، اقدام برای دریافت برپانه های ساختمانی در سال گذشته (با توجه به افزایش عوارض شهرداری و اسما) و نعلل سرمایه گذاران و فروشندهگان مسکن در نروختن واحدهای مسکونی ساخته شده خود حتی به قیمت از دست دادن سودی که وجود آمده است، نوسان شد. بخش مسکن همواره بر اقتصاد ملی اثر گذار است هر چند شاخصهای پیوسته آن نوسان را، شناخت نظم و دوره های زمانی فراز و فرود عرضه و تقاضای مسکن، دانشمندی برپانه برزبان اقتصاددانان کشورمان است. تسهیلات ادواری بخش مسکن که از آن به عنوان رکود و رونق یاد می شود، پدیده های تکرار شونده ای است که گاه در تولید مسکن و گاه معاملات و زمانی نیز در هر دو متغیر همزمان مشاهده می شود. در گزارش های که پیش روی شماست و نگاه به نیاز واقعی کشور به مسکن راهکارهایی برای کنترل و نظارت هرچه بیشتر این بازار ارائه شده است.

نگاهی به چالش ها

و چشم اندازهای کشاورزی در لبنان

کشاورزی کم رونق

دارند و توسعه پایدار آن را میوه محر که بخش خصوصی در دستور کار حاضر کرده است. یکی از رویکردهای هدفمند دولت لبنان در بخش کشاورزی، گسترش مکانیزاسیون و ارتقای بهره وری از منابع ارزشوند است و خاک کشور است.

لبنان سرزمینی کوچک و کمپوستی با آب و هوای معتدل در خوارمیانه است که با وجود برخورداری از منابع غنی آب و خاک، صنعت کشاورزی آن در حاشیه اقتصادی قرار دارد. نگاه جهانی به سیر تحولات لبنان در همه های اخیر بیانگر این واقعیت است که بحران های سیاسی و اجتماعی، نهادیم رژیم اشغالگر و تنش های داخلی همواره، توسعه و پیشرفت اقتصادی کشور را تحت تاثیر قرار داده و پدیده های زیانباری را برای مردم سیدیده آن به معنای آورده است. به طور کلی ساختار اقتصادی لبنان بر اساس اولویت های ارجح در بخش خدمات پیوژه بانکاری و جهانگردی سازماندهی شده است. بازآزاد و رقابت پذیری و سهولت سرمایه گذاری خارجی از شاخصه های بارز نظام اقتصادی کشور محسوب می نمود. از سال گذشته دولت لبنان روند اصلاحات اقتصادی کشور را برای ترمیم اثرات شوکهای زلزله بحران های اخیر و همچنین نوسازی زیرساخت ها و ارتقای فعالیت عمومی آغاز کرده است. البته دولت لبنان این کشور نیمه نگاه نیز به صنعت کم رونق کشاورزی