

خطای بزرگ در آزمون بزرگراه نواب

[مقصومه ایمانی]



نوسازی بافت های فرسوده تهران با استفاده از روش های گوناگون در حال انجام است و طرح نوسازی بافت های فرسوده بزرگراه امام علی (ع) از جمله این طرح هاست که در آن با استفاده از تجربیات ناموفق طرح نوسازی بافت فرسوده نواب، سعی شده در کنار ساخت بزرگراه با موضوع بازسازی و نوسازی بافت های فرسوده نیز توجه شود.

اجرای طرح نواب به نظر بیشتر کارشناسان و متخصصان امر، بدون توجه به بازسازی بافت فرسوده آغاز و دنبال شد. ساخت وسازهای موجود در محدوده بزرگراه نواب از بدترین و فرسوده ترین ساخت و سازهای تهران بود، به نحوی که در هنگام کار، با حرکت بولدوز در یک نقطه، خانه هایی با فاصله زیاد ترک می خوردند. سابقاً اجرائی نشان می دهد که به این طرح در قالب بازسازی بافت فرسوده نگاه شده است، اما در عمل بافت و چگونگی شکل این زمین ها، هزینه هنگفتی را دربرداشت. بازسازی بافت فرسوده این ناحیه نیز به عنوان طرحی برای جریان هزینه ها لحاظ شد. پس از انقلاب و در دهه ۷۰، شهرداری وقت، به فکر ساخت طرح های ساختمانی نواب افتاد تا بتواند با استفاده از سود ناشی از فروش این ساختمان ها، بزرگراه نواب را نیز در امتداد بزرگراه چمران ادامه دهد.

به عبارت دیگر در طرح نواب، اصول شهرسازی، احیا و بازسازی بافت فرسوده در نظر نبوده است، بلکه هدف اصلی تأمین بودجه و پول بزرگراه بود. در حالی که در بعضی نقاط طرح نواب، طراحی ها درست نیست و هیچ ارتباطی با بافت اطراف ندارد.

این نوع نگاه به طرح، درست عکس طرح بزرگراه امام علی (ع) است که به منظور الگوسازی احیای بافت های فرسوده در منطقه ۱۵، تعریف شده است. در طرح های بزرگراه امام علی (ع)، ابتدا طراحی شهری بافت فرسوده صورت گرفت و پس از آن برای ایجاد تأسیسات لازم، طراحی بزرگراه امام علی (ع) از داخل شهر یک پیش بینی شد. کارشناسان سال ها پس از ساخت بزرگراه نواب به این موضوع معترضند که هدف طرح به هیچ وجه نوسازی و بازسازی بافت فرسوده شهری نبود، بلکه هدف، ساخت یک بخش از شبکه بزرگراهی بود. جالب است که باید جایگزین یک شبکه خیابان ۱۵ متری در متراکم ترین بافت های مسکونی تهران (محدود ۲۰۰ تا ۶۰۰ نفر در هکتار) می شد و به

نوعی ادامه بزرگراه چمران که در میدان توحید متوقف نیست و به شمار می آید. در واقع ساخت نواب حتی پیش از یادگار امام مطرح شد. بهسازی بافت مسکونی جانبی این طرح بود. این محصول جانبی هم در قالب ۲۴ قانون نوسازی برای تأمین هزینه های اجرایی شکل گرفت.

البته این محصول کمی ناقص الخلقه است. با سرعنی که در بزرگراه نواب می توان حرکت کرد، ۷۰ تا ۷۲ دسی بل صدا تولید می شود، در حالی که هیچ

استاندارد شهری اجازه نمی دهد که در فاصله معینی از این حجم صدا، ساختمان ساخته شود. وجود بزرگراه در طرح جامع تهران، توجیه اقتصادی طرح تعریض خیابان نواب و نوسازی بافت فرسوده شهری از جمله استدلال های اجرایی طرح نواب بود. اصراً کارفرما مبنی بر گامش ۱۰ درصدی عرض بزرگراه و ایجاد مشکلاتی از قبیل آلودگی هوا این طرح را در رسیدن به تمام اهداف خود تا نگامش تاسیس و بسبب شد تا کارشناسان از این بزرگراه به عنوان یک کاتال

در طرح نواب، اصول شهرسازی، احیا و بازسازی بافت فرسوده در نظر نبوده است، بلکه هدف اصلی تأمین بودجه و پول بزرگراه بود

آزوده کننده بسیار بزرگ و سرباز که آلودگی اش بی به چشمه، گوش، بینی و حلق، همه می رود، یاد کنند. مهندس احمد عظیمی، بلوربان، شهرساز، می گوید: از نقطه نظر فنی در طرح جامع تهران، بزرگراه نواب یک بزرگراه سریع بود و در آن توپکاهی وجود نداشت. ساختمان های این مسیر معماری و طراحی بسیار خوبی دارد، اما این ساختمان ها در طول ۵ کیلومتر و در جهت این بزرگراه ساخته شده است. بنابراین به طور دائم دود و گرد ناشی از دوسه میلیون خودروی گذری از بزرگراه به چشم، حلق و گوش مردم فرومی رود. به همین دلیل مغازه هایی که به ریزمایی در بدنه ساختمان ها طراحی شده اند، همچون مانده اند، زیرا در برابر آنها فضای اجتماعی وجود ندارد. درست است که این بافت فرسوده بود، اما مردمی که در آن منطقه زندگی می کنند امروز امیاشان هم فرسوده است.

پس از آن که ساختمان های اطراف بزرگراه نواب، فقط برای تأمین هزینه های ساخت طرح راهی آسمان شدند، در سال های اولیه حدود ۸۰ واحد های دیگری برای تأمین هزینه های نوسازی بافت های فرسوده واقع شده در اطراف بزرگراه ها و طرح های عمرانی اتخاذ شد و آن استفاده از بخش خصوصی در ازای واگذاری یکسری از تسهیلات به این بخش بود.

در حال برای ترمیم شدن بودن طرح بافت های فرسوده باید به سه راسی مثلث ذی نفع در این موضوع توجه کرد. در بازسازی و نوسازی بافت های فرسوده، مالک واحد فرسوده، مدیریت شهری و بخش خصوصی هر سه باید منتفع شوند و در کنار آن باید هنگام بازسازی بافت ها، ساخت مجتمع های چندمنظوره با چند عملکرد در برنامه قرار گیرد تا بخش خصوصی یا رفعت برای بازسازی وارد عرصه شود.

در ۱۰۰ سال اخیر در شهرسازی کشور، با روش آزمون و خطا حرکت کرده ایم، جالب است آن است که از تجربیات دیگران نیز استفاده کنیم و اصلاً نگران بومی سازی تجربیات نباشیم، استفاده از این تجربیات در کشور موجب می شدن آنها نیز می شود.

میراث شهر

بافت های مسئله دار شهری

[فاطمه عرب کرمانی]

بافت های تاریخی شهرهای کشور باید صاحب شهردار ویژه شوند. برای اجرایی شدن ماده ۱۶۶ قانون سوم توسعه که به موارد ۱۱۴ و ۱۱۵ برنامه چهارم توسعه تنفیذ شد، مدیریت بافت های تاریخی باید از طریق شهرداری ها انجام شود و به همین علت انتخاب شهردار بافت تاریخی در دستور کار مسئولان است. بافت فرسوده شهری موضوعی گسترده است و بناهای تاریخی نیز از این امر مستثنی نبوده و در معرض خطر قرار دارند و بی توجهی مسئولان ممکن است به نابودی این بناها منتهی شود.

استان های مختلف کشور هر یک از بناهای تاریخی سهمی برده اند و هرچه باقی مانده است ایران کشوری با قدمت ۲۵۰۰ سال است و این قدمت تمدن آثاری را آفریده، اما بسیاری از این آثار به علت بی توجهی در معرض تخریب هستند.

طبق گفته دولت آبادی، معاون میراث فرهنگی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، اصل ۱۲ میلیارد تومان به مرمت آثار تاریخی در کشور اختصاص یافته است و باید آستین همت را بالا زده و برای مرمت آنها اقدام کرد. واقعیت این است که بناهای تاریخی و گردشگری جزو مرماه های هر کشوری محسوب شده و نگهداری از آنها وظیفه حتمی و لافصل مسئولان کشورها است و در صورت بی توجهی به آنها یک کشور، فاقد پیشینه و مستندات تاریخی خواهد شد.

دولت آبادی می گوید، طرح بازسازی بناهای تاریخی از اولویت های سازمان است و از این رو ترمیم بناهایی که می توانند وارد لیست جهانی شوند در اولویت قرار دارد.

وی تصریح می کند، بافت های تاریخی شهرهای کشور باید صاحب شهردار ویژه شوند. برای اجرایی شدن ماده ۱۶۶ قانون سوم توسعه که به موارد ۱۱۴ و ۱۱۵ برنامه چهارم توسعه تنفیذ شد، مدیریت بافت های تاریخی باید از طریق شهرداری ها انجام شود و به همین علت در تدارک انتخاب شهردار بافت تاریخی هستیم. بناهای تاریخی موجود در کشور مانند افراد سستی هستند که به صورت مستمر نیاز به حمایت و مراقبت دارند و اگر به این امکان توجهی نشود همانند یک فرد مسن فروتن شده و از دست می روند.

معمارزاده، کارشناس مرمت آثار تاریخی معتقد است احیای این آثار کار مقطعی نیست و باید به صورت مستمر و همیشگی انجام شود، از انتفاع این کار موجب این بناها می شود.

ایران و جهان به گونه ای است که آثار تاریخی زیادی دارد و تمام این آثار نیازمند حفاظت و مراقبت هستند اما در حوزه بافت های تاریخی هم از نظر تئوری و هم از نظر تجربه عملی با فقر قابل اغماض مواجه هستیم.

مسئولان سازمان میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی معتقدند که اجرای طرح شهردار بافت های تاریخی شهری از نظر حفظ و احیا، جریان زندگی بافت های تاریخی را ارتقا می دهد. گفتنی است شهرداری که برای بافت های تاریخی انتخاب می شوند، افراد حساس و آگاه به این امر خواهند بود، ولی همچنان کار نظارت و پایش به عهده سازمان میراث فرهنگی است.

کارشناسان اعتقاد دارند که تمام بناهای تاریخی موجود در کشور نیازمند بازسازی هستند و مرمت آنها زمان مشخصی ندارد و نباید این جنبه را به حال خود بماند.

حفظ پیشینه تاریخی هر کشوری وظیفه مسئولان و حکومت آن کشور است و مردم آن به این امکان توجه ویژه ای دارند چرا که از این بافت های تاریخی که به علت احوال و بی توجهی مسئولان برای مردم هیچ کشوری قابل پذیرش نبوده است.

بافت های تاریخی و فرهنگی شهرها آثار گرانبهایی هستند که نشانه فرهنگ و دانش معماری و شهرسازی بومی اند و به عنوان جزئی از هویت اجتماعی هر قوم و کشوری تلقی می شوند. این بافت ها در شهر های ما، در درازنای زمان طراوت و زیبایی و دین و روح خلایق مردمی است که طی سالیان دراز آنها را بر طبق سنن، فرهنگ و نوع معیشت خود به وجود آورده اند.

بافت های معماری، کارشناس مرمت آثار تاریخی، بافت های قدیمی در حال حاضر با مشکلات و چالش های بسیاری روبرو شده و نیازمند وقت و منابع انسانی و مالی است که طی سالیان دراز آنها را بر طبق سنن، فرهنگ و نوع کار دولت قرار گرفته اند.

در همین اساس، اجرای طرح ساماندهی بافت تاریخی شهرها نیازمند طراحی سنجیده و مدیریت شهری هوشمند بر پایه مطالعات دقیق است که در نظر گرفتن اولویت ها و ضرورت زمان سنجی جهت بهبود سیمای کابردی محلات قدیمی، برنامه ریزی می شود.

شورای روستا: چهار میلیون بدهید، کنتور بگیرید!

یک شورای روستا در اقدامی عجیب و غریب از خانواده های مهاجر روستای مبلغی چهل میلیون ریالی علی الحساب درخواست کرد.

شورای روستای شمشک بالا از بخش یوش رودبار قصران شهرستان شمیرانات، در ازای تحویل کنتورهای آب به اهالی غیر بومی روستا، از آنها خواست تا به ازای کنتورهای درخواستی خود، مبلغ ۴۰ میلیون ریال به حساب شورای اسلامی شمشک بالا واریز کنند. یکی از اهالی به خبرنگار «ایران» می گوید: ما ۱۲ سال است که ساکن این روستا هستیم و سند ملک نیز همین مسأله را ثابت می کند ولی چون ۱۲ سال قبل، از منطقه ای در تهران به این روستا نقل مکان کردیم، شورای روستا برای تحویل کنتور آب، از ما ۴۰ میلیون ریال، آن هم به صورت علی الحساب تقاضا کرده است.

وی می افزاید: «این کنوتورها را فرمانداری به صورت رایگان به بخشدار و شورای روستا تحویل داده است تا در اختیار همه اهالی قرار گیرد.» وی تصریح می کند: در خورد اعضای شورای روستا، همچون رفتار خان های



قدیم است و مدعی هستند که حرفی بالاتر از حرف آنها نیست و ما باید این مبلغ هنگفت را پرداخت کنیم، فقط به علت این که مهاجر به حساب می آیم.»

تهدید به ضرب و شتم

یک مقام آگاه در بخشدار رودبار قصران می گوید: «ساله دریاقت به قضای قانونی این وجه را به شورای روستا نذر کرده ایم ولی ما را تهدید کردند که در صورت مخالفت با آنها، با بیل و کلنگ به جاتمان خواهند افتاد؛ با این حال علی محمدی، بخشدار رودبار قصران می گوید: اگر شما مدرکی همراه با امضای شورای روستا در اختیار دارید که ما به تحویل دهید تا پشتند تا این شورا برخورد کند.»

فرمانداری، چنین اقدامی خلاف قانون است

یکی از مقامات فرمانداری شمیرانات به «ایران» می گوید: «در جریان یکی از نامه های ارسال شده به یک خانوار مهاجر روستای شمشک بالا حسام ولی از این خانواده، ۴ تا ۳ روز فرصت خواسته ام که مشکل آنها را حل کنم.» وی می افزاید: «چنین اقدام طرفه ای از سوی هر شورای روستا خلاف قانون

(تشکر و قدردانی)

شهرداری و شورای شهر

چهار باغ

بدینوسیله از زحمات و مساعدتهای بی دریغ شهردار محترم چهارباغ حاج آقا سعید فیروزگاه و معاونت محترم فنی و شهرسازی آقای مهندس سعید رحیمی و کلیه همکاران گرامی و اعضای محترم شورای شهر چهارباغ آقایان حاج مجید فره حسبلو - مهندس محمد علیزاده - محمد رضا حسن پور - بهروز حمزه زاده محمد حسین اسکندری و همچنین رئیس محترم تربیت بدنی ساوجبلاغ جناب آقای هوشنگ افتاری و کلیه عزیزانی که در جهت صدور مجوزهای لازم برای احداث مجموعه ورزشی بزرگ و کم نظیر چهار باغ باستان با هدف رفاه و سالم سازی روح و جسم مردم به ویژه جوانان منطقه محروم مهدی آباد می باشد همت گماشته و همکارهای کامل را داشته اند تشکر و قدردانی می نمایم حیاتینها و دلگرمیهای مسئولین محترم شهر چهار باغ امکان طراحی و شروع به ساخت مجموعه ورزشی کم نظیر چهار باغ را میسر نمود. آرزو شدیم مسئولین محترم شهر چهارباغ در همه عرصه های خدمت گذاری به مردم مثل همیشه پیشقدم و بیش از پیش موفق باشند.

پرویز - بهروز - فیروز باستانی و امید رضا فیعی

شرکت پلی اکریل ایران

شرکت پلی اکریل ایران در نظر دارد اقلام ماژر بر نیاز خود را به شرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش رساند. لذا از متقاضیان محترم دعوت می شود مه روز به جز روزهای پنجشنبه و جمعه و روزهای تعطیل حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری از ساعت ۸ الی ۱۴ به نشانی اصفهان، کیلومتر ۱۰ نوار آزادگان، اصفهان، مراجعه نمایند.

ذیل بازدید نمایند. ضمناً متقاضیان محترم به صورت داشتن هرگونه سؤال می توانند با شماره تلفن های ۲۲۴۶۰ - ۲۲۴۵۵ - ۳۳۵۵۵۰۰۰ و یا با سایت اینترنتی www.polyacril.com اطلاعات کسب نمایند.

۱	کابل آلومینیومی و مسی	۶	لوازم بکسی نو انواع خودرو (پیکان، نیسان، بیل مکتیکی و ...)
۲	انواع بلبرینگ	۷	انواع لوله های استیل، گرین استیل، نیسی، سمپری و ... به صورت نو
۳	اقلام الکترونیکی و ابزار دقیق	۸	تاپس اکریلیک شامل گیل، ریبکریگر، سایدل ۱۰ دستگاه
۴	ملزومات و نوشت افزار	۹	انواع ابزارآلات شامل: اره، الماسی، تیغه فرز، مته و غیره
۵	انواع سیم های لکتری مخصوص موتور پمپی	۱۰	انواع اتصالات شامل: مسی، برنجی، گرین استیل، پراکات گالوانیزه، استیل و الکترو استیل

روابط عمومی شرکت پلی اکریل ایران

آگهی مزایده عمومی

وزارت کار و امور اجتماعی در نظر دارد ملکی را با مشخصات ذیل از طریق مزایده به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای دریافت مدارک مزایده تا پایان وقت اداری ۱۳۸۶/۹/۲۶ به خیابان آزادی، ساختمان مرکزی وزارت کار و امور اجتماعی، درب شمالی دبیرخانه کمیسیون مناقصه و مزایده و مراجعه و مدارک را دریافت نمایند و یا به آدرس اینترنتی مراجعه نمایند.

www.irimi.sa.ir

مشخصات ملک:

- ۱- آدرس ملک: واقع در قریه مردآباد شهریار به شماره پلاک ۲۵۹۴ فرعی از ۹ و ۱۰ اصلی مفروز از پلاک ۱۶۱۴
- ۲- نوع ملک: باغچه می باشد و دارای درختان میوه از نوع زردآلو، گلابی، گردو، انار، انجیر، گیلاس، آلو و غیره می باشد.
- ۳- متر از کل باغچه ۳/۳۴۰ متر می باشد و شامل ۱۹۵ متر ساختمان ویلایی می باشد.
- ۴- دارای استخر آب ذخیره، چاه آب عمیق و مصوبات آن، سیستم آبیاری قطره ای، انبار، برق ۳ فاز، گاز شهری و یک خط تلفن می باشد.
- ۵- قیمت پایه ملک به مبلغ ۱/۰۰۸/۷۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورد شده است.
- ۶- بازدید از ملک توسط خریدار الزامی می باشد.
- ۷- هزینه درج آگهی برعهده برنده مزایده می باشد.

وزارت کار و امور اجتماعی