مأموریت های جدید رئیس جمهور برای سرپرست وزارت اقتصاد

سرپرســت وزارت اقتصاد در دیدار با مدیران گمرک با اعلام برخی مأموریت‌های محول شــده به وی از ســوی رئیس‌جمهور تصویری از جریان ورود کالا به کشور و ارائه اطلاعات بیشتر از متوسط زمان ورود و ترخیص کالا در گمرک‌ها را خواستار شد. به گزارش روابط عمومی گمرک، حسین صمصامی سرپرست وزارت امور اقتصادی و دارایی در این دیدار در زمینه نحوه ارزش‌گذاری کالاهای وارداتی نکاتی را یادآوری و خواستار رفع برخی مشکلات و کاستی‌ها در حوزه ارزش شد. وی درباره ارزش‌گذاری کالاها گفت: در این زمینه بحث‌های مختلفی مطرح است و من نیز گزارش‌های مختلفی را خوانده‌ام که یکی از آنها مربوط به دیوان محاسبات است. صمصامی گفت: در ارزش‌گذاری کالاهای وارداتی یکی از نکات در ارتباط با تشخیص کالاست و این‌که چه کسری به آن تعلق می‌گیرد و یکی قیمت‌گذاری کالای وارداتی است که با چه قیمتی آن کالا وارد کشورمان می‌شود. همچنین به گزارش مهر، سرپرست وزارت امور اقتصادی و دارایی جلسه‌ای را با رئیس و اعضای هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار، رئیس و اعضای هیأت عامل سازمان خصوصی‌سازی و مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره شرکت بورس اوراق بهادار تهران در محل وزارت امور اقتصادی و دارایی برگزار کرد. حسین صمصامی در این جلسه به حمایت قاطع از بورس تأکید و لازمه خصوصی‌سازی موفق را وجود بازار سرمایه قوی اعلام کرد. وی گفت: طرفدار اقتصاد رقابتی و تقویت بخش خصوصی هستم.

نگاه

آفت فساد

[مصطفی آذری]

از فساد غالباً به عنوان یک بیماری شدید نام برده می‌شود، بیماری نظیر سرطان و یا ایدز که بطور بی‌رحمانه از یک ســازمان به ســازمان دیگر و از یک نهاد به نهاد دیگر ســرایت می‌کند، بطوری که تمام نهادهای موجــود را تحلیل برده تا منجر به فروپاشــی سیستم سیاسی حاکم شود.رواج فســاد مالی به درستی به عنوان یکی از مهمترین موانع در راه پیشرفت‌های موفقیت آمیز اقتصادی، برای مثال در کشورهای آســیایی و آفریقایی، برشــمرده شده است.سطح بالای فســاد مالی می‌تواند موجب ناکارآمدی سیاست‌های دولتی شــود.تحقیقات موجود نشان می‌دهد که فساد باعث کاهش ســرمایه‌گذاری و در نتیجه کاهش رشــد اقتصادی خواهد شــد. فساد مالی می‌تواند فعالیتهای ســرمایه‌گذاری و اقتصادی را از شــکل مولد آن به ســوی رانتها و فعالیتهای زیرمیزی ســوق دهد.فساد گســترده و فراگیر یکی از نشانه‌های ضعف حاکمیت است و عملکرد ضعیف می‌تواند روند رشد و توسعه اقتصادی را رو به تحلیل برد.شــاخص مبارزه با فســاد یکی از عوامل جدی در مطلوب بودن حکمرانی خوب است.اگر بخواهیم به علل و عوامل رواج فساد مالی اشاره کنیم، باید گفت اقتصادهای از بالا هدایت شده یکی از پایه‌های پرورش رشوه خواری و فساد مالی است.بنابراین اعلام سیاســت‌های مقام معظم رهبری را می‌توان در راستای فرمان هشت ماده‌ای ایشــان در مقابله با فســاد نیز ارزیابی کرد.چرا که اصلاح ســاختاری ناشی از اجرای سیاست‌های اجرایی اصل ۴۴ قانون اساسی نقش مهمی در جلوگیری از عدم کارایی و فســاد در بخشــهای مختلف اقتصادی و کارایی دولت از طریق کوچک سازی آن خواهد داشــت و در نتیجه منافع ملی با بهره‌وری درست در مسیر اجرای عدالت در جامعه پیش خواهد رفت.

با اصلاح ســاختارهای ســازمانی و قوانین این امکان وجود دارد که تعادل بین منافع و ضررهای ناشی از رفتار مبتنی بر فساد مالی را جرح و تعدیل کرد.اصلاحات ساختاری در حوزه‌هایی چون مالیات، قوانین معاملات خصوصی و توسعه پروژه‌های زیربنایی تحت مســئولیت دولت، ضروری اســت.اصلاحات نهــادی برای افزایش شفافیت و پاسخگویی بخش دولتی و کمک به سازمان‌های مستقل ضرورت دارد.در آستانه هشتمین سالگرد فرمان هشت‌ماده‌ای رهبر معظم انقلاب در مبارزه با مفاسد اقتصادی بررسی‌ها نشــان می‌دهد گرچه فرهنگ سازی و هماهنگی دستگاههای اجرایــی برای اجرایی شــدن این فرمــان در ابتدا با قدرت آغاز شــد اما رفته رفته به دلیل نبود ســاز و کارهــای کارآمد و مدون و عدم کارایی برخی از ســازمان‌ها نتایج مطلــوب مورد نظر مقام معظم رهبــری فراهم نگردیده اســت و حتی بعضاً اصل مبارزه گرفتار رفتار سیاســی شده اســت. گرچه بخشی از هیاهو همانطور که ایشان فرمودند ناشی از به هدف رسیدن مبارزه با فساد بوده و زمزمه‌ها و به تدریج فریادها و نعره‌های مخالفت برخواهد خاست. رهبر انقلاب در دهم اردیبهشت ماه سال ۱۳۸۰، با صدور فرمان هشت ماده‌ای مبارزه با مفاسد اقتصادی به قوای سه‌گانه کشور، بویژه دســتگاه‌های نظارتی، دستور برخورد جدی با مفاسد اقتصادی را صادر کردند.کارنامه مبارزه با فساد دانه‌درشت‌ها که در فرمان رهبر انقلاب مورد تأکید قرار گرفته است، در حالی است که پس از ابلاغ فرمان یادشده، نارضایتی ایشان از عدم مبارزه جدی با فساد احساس می‌شود.نبود سیستم‌ها و نظام‌های اطلاعاتی ضروری برای کنترل آمار و اطلاعات در فعالیتهای اقتصادی منجر به نابسامانی در شناسایی کامل فعالیتهای غیر قانونی و تقویت فعالان ســالم اقتصادی می‌شود.این سازو کار در صورت فراهم شــدن موجب کنترل کامل مدیران اقتصادی کشور از روند سالم اقتصادی و حمایت از آن می‌شــود و در کنار آن زمینه مبارزه با هرنوع فســاد اقتصادی گرفته می‌شــود. به همین دلیل اســت که در جامعه ماکمبود آمار و اطلاعات از بخشــهای مختلف موجب سوء استفاده افراد مختلف از این خلأ نظام جامع اطلاعات می‌شود.برای مثال یکی از ابزارهای بسیار مؤثر در سطح جهان برای مبارزه با فرار مالیاتی نظام بانکی کشورهاســت، در حالی که در کشور ما عملاً از حســابهای بانکی هیچ استفاده‌ای برای کنترل میزان واقعی مالیات پرداختی افراد انجام نمی‌شــود و حتی در بســیاری از کشــورها برای دریافت و پرداخت پول در سیســتم بانکی باید منشأ پول موجود در حساب بانکی مشخص شود و افراد باید مشخص نمایند که پول خود را که از بانک برداشــت می‌کنند در کجا هزینه یا سرمایه‌گذاری خواهند کرد.اجرای این سیستم در کشور برای نمونه، عامل جدی در جلوگیری از گسترش فساد از طریق فرار مالیاتی و پولشویی می‌شود.برخورد سیاسی و تبلیغاتی مسئولان با این فرمان، به رغم آن‌که در بند هشتم آن به شدت نهی شده، باعث شده است تا بسیاری از بخش‌های افکار عمومی، مبارزه با فســاد اقتصادی را ابزاری سیاسی ارزیابی کنند. نکته جالب توجه آن‌کــه تنها بند فرمان هشــت‌ماده‌ای رهبر انقلاب برای مبارزه با فســاد که بر یک دســتگاه خاص متمرکز بوده، مربوط به وزارت اطلاعات است. گرچه این سازمان در مبارزه با فســاد اقتصادی اقدامات بســیار خوبی انجام داده است اما به دلیل ایرادات ســاختاری در سیســتم‌های کنترل و نظارت اطلاعات و آمار ســایر ســازمان‌ها و همکاری کند و نامطلوب برخی سازمان‌ها به دلیل نگرانی از حفظ حریم خصوصی اقتصادی فعالان زمینه‌ای فراهم می‌کند که این اقدامات چندان با منویات مقام معظم رهبری تطبیق نیابد.امید است با اجرای سازو کارهای جدی‌تر و حتی ایجاد سازمان مبارزه با فساد که در بسیاری از کشورها ایجاد شده و تجربه مطلوبی داشته است به طور خاص زمینه جدی تری در مبارزه با فساد اقتصادی و اجرای فرمان مقام معظم رهبری فراهم شود. نکته نهایی آنکه همانطور که مقام معظم رهبری فرمودند ج.ا.ا از آنجایی که مفتخر به الگو ســاختن نظام علوی است باید در همه حال تکلیف بزرگ خود را کم کردن فاصله طولانی خویش با نظام آرمانی علوی و اسلامی بداند و این جهادی از سر اخلاص و همتی سست ناپذیر می‌طلبد.

کوتاه از اقتصاد

ایجاد پورت‌های پرسرعت از طریق ارتباطات با سیم

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات از محقق شــدن توسعه پورت‌های پرسرعت از طریق ارتباطات با ســیم در سال جاری خبر داد. محمد سلیمانی در گفت‌وگو با ایسنا گفت: این مأموریت به شرکت مخابرات ایران داده شده که فعالیتش را در این حوزه گســترده‌تر کند و ستادی را نیز برای توسعه پورت‌های پرسرعت تشکیل دادیم. وی درباره اعضای این ستاد گفت: عوامل این ستاد عمدتاً از شرکت‌های مخابراتی هستند و حوزه‌های ســتادی خود وزارتخانه با مســئولیت وزیر است. وی با بیان این که این ستاد جلسات هفتگی برگزار می‌کند، افزود: امیدواریم این موضوع در سال ۸۷ محقق و عملیاتی شــود و ما در این زمینه ضریب نفوذ ۲۰ درصد را برای پهنای باند وســیع برای مشترکان مورد هدف قرار دادیم.

رشد ۳۰۰درصدی اختراعات کارگران کشور

معاون امور فرهنگی و اجتماعی وزارت کار و امور اجتماعی گفت: میزان اختراعات کارگران کشــور از سال۸۲ تاکنون ۳۰۰ درصد رشد داشــته است. به گزارش ایسنا، علی‌اکبــر طاهایــی گفت: تعداد کارگران مخترع از یک‌هزار و ۵۰۰ نفر در ســال ۸۲ به ۵۰۰۰ نفر در ســال جاری رسیده است. وی افزود: تشویق کارگران نمونه موجب افزایش میزان مشارکت کارگران در بخش اختراعات شده است. طاهایی خاطرنشان کرد: ارزش اختراعات کلیه کارگران مبدع و مخترع کشور طی یک‌سال گذشته بیش از ۶۰۰ میلیون دلار بوده که این امر نشــان دهنده افزایش ســطح تحصیلات قشــر کارگر طی سال‌های اخیر بوده است.

معاون وزیر تعاون در گفت‌وگو با «ایران» عنوان کرد

سهم ۲۵ درصدی تعاونی‌های مسکن در ساخت و ساز

[سیاوش رضایی]

تأمیــن مســکن یکــی از اصلی‌ترین مشــکلات پیــش روی خانواده‌هاست که سهم عمده‌ای در سبد هزینه خانوار دارد.

از ایــن رو اســتفاده از روش‌های جمعی بخصــوص تعاونی در ســاخت و ســاز واحدهای مســکونی می تواند تا میزان زیادی از هزینه‌ها را کاهش داده و خانواده‌ها را در خانه‌دار شدن یاری دهد.

پیــش از اجــرای طرح مســکن مهــر و زمین‌های اجــاره ای ۹۹ ســاله که به منظور حمایت از اقشار کم درآمد جامعه از سوی دولت ارائه شد تعاونی‌های مسکن عادی نقش خود را ایفا کرده‌اند، گرچه عملکرد نامناســب برخی از تعاونی‌های مســکن که به قول وزیر تعاون ۴ درصد کل تعاونی‌ها را شــامل می‌شــود، باعث بروز بدبینی نســبت به تعاونی‌های مسکن شده است ولی اجرای طرح جامع نظارتی از سوی وزارت تعاون و مصمم بودن این وزارتخانه در برخورد با این‌گونه تعاونی‌ها، اعتبار از دست رفته برخی از تعاونی‌ها را باز خواهد گرداند.در حال حاضر بیش از ۱۹ هزار تعاونی مسکن و عمران در کشور فعالند که تاکنون بیش از ۸۵۰ هزار واحد مسکونی به اعضای خود تحویل داده‌اند. ولی طی دو سال اخیر بخصوص در سال ۸۶، این عملکرد با یک جهش روبه‌رو شده است.پس از اجرای طرح مســکن مهر یعنی در سال گذشته، تمام نگاه‌ها به سوی این تعاونی‌ها متمرکز شــد و تعاونی‌های مسکن عادی در حاشیه قرار گرفتند. از این رو با حسین رحمانی‌نیا، معاون نظارت و بهره‌برداری وزیــر تعاون به گفت‌وگو نشســتیم تا ضمن جویا شــدن در مورد برنامه های این وزارتخانه برای تعاونی‌های مســکن عادی، نقش و جایگاه این‌گونه تعاونی‌ها را در بازار ســاخت و ساز کشور آشکار کنیم.تفاوت اصلی تعاونی‌های مســکن مهر با تعاونی‌های مسکن عادی در این اســت که تعاونی‌های مســکن مهر تنها به اعضایی خدمات می‌دهند که تاکنون واحد مســکونی نداشــته‌اند ولی این محدودیت در مورد تعاونی‌های مسکن عادی وجود ندارد.

■ در حال حاضر چه تعداد تعاونی مسکن در کشور فعال هستند؟

در مجموع ۱۹ هزار و ۳۵۴ تعاونی مســکن در کشور وجود دارد که در ۳ گرایش آزاد، کارگری و کارمندی قابل تقسیم هستند. البته از تعداد کل تعاونی‌های مســکن، تعــدادی به صورت نیمه فعال و غیرفعال در آمده‌اند که تعداد دقیق آنها هنوز مشخص نشده است.

■ ترکیــب تعاونی‌های آزاد، کارگــری و کارمندی به چه ترتیب است؟

تعاونی‌های مسکن کارمندی با ۱۷ هزار و ۳۴۱ تعاونی بیشترین ســهم را در گرایش‌های تعاونی‌های مســکن داراست. پس از آن تعاونی‌هــای مســکن آزاد دومیــن رتبه را دارند ایــن تعاونی‌ها در مجموع هزار و ۵۵ تعاونی در سراســر کشــور تشــکیل داده‌اند. در رتبه ســوم نیز تعاونی‌های مسکن کارگری قرار دارد که تعداد آنها ۹۵۸ تعاونی است.

■ تعداد اعضای این تعاونی‌ها چقدر اســت و چه میزان اشتغالزایی داشته‌اند؟

تعاونی‌های مسکن در مجموع ۲ میلیون و ۵۱۰ هزار عضو دارند که تاکنون توانسته‌اند ۶۹۴ هزار و ۲۳۶ فرصت شغلی جدید ایجاد کنند که از این تعداد اشــتغال ۳۴۳ هزار و ۲۱۴ شــغل در سال ۸۶ ایجاد شده است.

■ سرمایه تعاونی‌های مسکن چقدر است؟

مجموع سرمایه تعاونی‌های مسکن بیش از ۷۷۰ میلیارد تومان است که پس از تعاونی‌های کشاورزی و تأمین نیاز مصرف‌کنندگان، سومین گرایش از نظر میزان سرمایه محسوب می‌شود.

■ ســهم تعاونی‌های مسکن در کل ساخت و ساز کشور چقدر است؟

میزان ســاخت و ساز واحدهای مســکونی توسط تعاونی ها در مجمــوع و تاکنون بیش از ۸۵۰ هزار واحد بوده که در ســال های اخیر جهش داشته است. براساس آمار موجود تعاونی مسکن به غیر از طرح مســکن مهر در سال ۸۶، ۱۱۴ هزار و ۵۹۱ واحد مسکونی ســاخته و ۷۲ هزار و ۸۲۹ واحد نیز در دســت ساخت داشته‌اند. اگر میانگین ســاخت و ساز در کشــور یعنی ســالانه ۴۵۰ هزار واحد مســکونی را در نظر بگیریم در حدود ۲۵ درصد از کل ســاخت و سازهای مسکن در کشور متعلق به تعاونی‌های مسکن است. البته این نکته را نیز باید در نظر داشته باشیم که این آمار بدون ساخت و سازهای طرح مسکن مهر است که اگر آن را به آمار ساخت و ساز تعاونی‌های مسکن اضافه کنیم سهم آن چشمگیر خواهد شد.

■ برای تعاونی‌های مسکن غیرفعال چه برنامه‌ای دارید؟

درصدد هستیم هر چه ســریعتر تعاونی‌های غیرفعال را روشن کنیــم. بدین صورت که تعــدادی از آنها با کمک و حمایت وزارت تعاون قادر به بازگشــتن به چرخه تولید هســتند مورد حمایت قرار گیرند و آن بخشی که دارای مشکلات اساسی برای ادامه فعالیت‌اند منحل شوند.

■ در مورد تعاونی‌های مشکل‌دار چطور؟

در مجمــوع سیاســت وزارت تعــاون توانمندســازی تعاونی‌ها بخصــوص تعاونی‌های مســکن اســت ولــی متأســفانه در میان تعاونی‌های مســکن، تعاونی‌هایی هستند که به طور کامل قوانین بخــش تعاون را رعایت نکرده انــد و به همین دلیل برای اعضای خود مشــکلات عدیده‌ای به وجود آورده‌اند. از این رو وزارت تعاون در قالــب طرح جامع نظارت بر تعاونی‌هــا درصدد برخورد جدی با این‌گونه تعاونی‌هاست. به همین منظور کمیته‌ای با نظارت مدیران کل تعاون اســتان‌ها و مســاعدت اســتانداری‌ها در سراسر کشور تشــکیل شده اســت که در این کمیته ها مشــکلات تعاونی‌های مسکن مشکل‌دار مورد بررسی قرار می‌گیرد تا با رفع موانع و حاکم کردن قانون، مشکلات اعضای آنها حل شود.

■ تأسیس تعاونی مسکن چه شرایطی دارد؟

تأســیس تعاونی مســکن شــرایطی دارد که تقریباً برای تمام گرایش‌هــای تعاونی مشــترک اســت امــا درخصوص تأســیس تعاونی‌های مســکن کارگری و کارمندی اولین شــرط عدم وجود تعاونی مسکن در آن واحد است که در این صورت با اخذ مجوز از بالاترین مقام واحد یا دستگاه و با مراجعه به ادارات کل تعاون روند تأسیس آغاز می‌شود.همچنین اعضای هیأت مؤسس که برای اولین بــار کار ثبت تعاونی را پیگیری می‌کنند باید هم از لحاظ تجربی و هم از لحاظ تخصص مورد نیاز در بخش ساختمان برخوردار باشند. در این مرحله هیأت مؤســس می‌توانــد مجمع عمومی را برگزار و هیأت مدیره تعاونی انتخاب شود که پس از تأیید صلاحیت هیأت مدیره در کمیســیون ماده ۵ هر اســتان و ثبت، تعاونی می‌تواند با عضوگیری کار خود را رسماً آغاز کند.

■ اعضا، باید آورده نقدی هم داشته باشند؟

اعضای تعاونی مســکن حداقل باید یــک میلیون تومان آورده نقدی داشته باشند.

■ در مــورد تعاونی‌هــای مسکن کارمنــدی و کارگری، دستگاه‌های ذیربط مجاز به اعطای تسهیلات به تعاونی‌ها هستند؟

آمار ساخت و ساز تعاونی‌های مسکن (غیر از تعاونی‌های مسکن مهر) در سال ۱۳۸۶ (کل کشور)

ردیف	استان	تعداد واحدهای ساخته شده	تعداد واحدهای در دست ساخت
۱	آذربایجان‌شرقی	۰	۰
۲	آذربایجان غربی	۳۴۰۲	۱۵۷۰
۳	اردبیل	۵۶۸	۸۹۴
۴	اصفهان	۹۲۱	۸۳۲۱
۵	ایلام	۰	۷۰۱
۶	بوشهر	۳۷۹	۲۳۳۶
۷	تهران	۷۳۵۰۲	۰
۸	چهارمحال و بختیاری	۰	۰
۹	خراسان جنوبی	۶۰۹	۱۰۰۰
۱۰	خراسان رضوی	۷۴۶	۱۳۲۱
۱۱	خراسان شمالی	۱۲۳	۱۰۶۳
۱۲	خوزستان	۱۴۰۳۴	۱۲۱۵۹
۱۳	زنجان	۸۵۲	۲۷۸۸
۱۴	سمنان	۰	۰
۱۵	سیستان و بلوچستان	۲۰۶۲	۳۷۰۰
۱۶	فارس	۰	۰
۱۷	قزوین	۲۰۴۲	۴۹۲۳
۱۸	قم	۲۶۲	۲۷۵۰
۱۹	کردستان	۱۵۰	۳۰۰۰
۲۰	کرمان	۲۷۹۴	۵۶۸۹
۲۱	کرمانشاه	۵۱۵	۱۷۹۱
۲۲	کهگیلویه و بویراحمد	۲۰۶	۴۷۸
۲۳	گلستان	۰	۸۶۰
۲۴	گیلان	۲۵۰۰	۳۴۶۸
۲۵	لرستان	۲۵۳۹	۳۴۹۸
۲۶	مازندران	۰	۰
۲۷	مرکزی	۰	۰
۲۸	هرمزگان	۳۷۵۸	۴۸۵۳
۲۹	همدان	۳۵۴	۲۴۹۶
۳۰	یزد	۲۲۷۳	۳۲۵۰
	جمع	۱۱۴۵۹۱	۷۲۸۲۹

دســتگاه‌ها می‌تواننــد از محــل صرفه‌جویی اعتبــارات جاری خــود، تســهیلاتی را در اختیار تعاونی‌های مســکن قرار دهند که این تســهیلات با اخذ ضمانت‌های کافی امکان پذیر اســت. این کمک هــا در جهت خانه دار کردن کارکنان هر دســتگاه صورت می‌گیرد.

■ وزارت تعــاون چــه تمهیداتی در اختیــار تعاونی‌های مسکن قرار می‌دهد؟

وزارت تعــاون از طریــق صنــدوق تعــاون کشــور و در قبال ســپرده‌گذاری تعاونی‌ها، تا دو برابر ســپرده‌گذاری به تعاونی‌های مســکن تسهیلات پرداخت می‌کند. ولی از آنجا که صندوق تعاون در شرف تبدیل به بانک توسعه تعاون است باید پس از این تبدیل، هیأت مدیره بانک میزان تسهیلات را مشخص کند. ولی کسانی که از قبل ســپرده‌گذاری کرده‌اند هم‌اکنون در حال دریافت تسهیلات خود هستند و در آینده نیز مشمول آن خواهند شد.

■ ضوابط بســته سیاستی بانک مرکزی که پرداخت وام مســکن را محدودتر از گذشــته کرده، در عملکرد صندوق تعاون چه تأثیری دارد؟

از آنجا که صندوق تعاون کشور به عنوان یک مؤسسه اعتباری ملزم به رعایت قوانین و ضوابط بانک مرکزی اســت به طور قطع ضوابط بســته سیاســتی ابلاغی بانک مرکزی در این صندوق نیز باید رعایت شود.

■ طرح مســکن مهر چه تأثیری بر عملکرد تعاونی‌های مسکن عادی دارد؟

علاوه بر این که آغاز طرح مســکن مهر یک جهش ســاخت و ســاز در بخش تعاونی‌های مســکن ایجاد می‌کند، این تعاونی‌ها می‌توانند باعث ترغیب تعاونی‌های عادی برای ســرعت بیشتر در اتمام پروژه شود. با توجه به این‌که تعاونی‌های مسکن مهر سرعت بالایی در ساخت و ساز دارند، تعاونی‌های عادی در یک رقابت قرار می‌گیرند تا خود را با عملکرد تعاونی‌های مهر سازگار کنند.

■ از مجمــوع تعاونی های مســکن، چه تعــدادی از آنها تعاونی عمران هستند واساساً این تعاونی‌ها چه تفاوتی با تعاونی مسکن دارند؟

تعاونی های مســکن در ساخت و ساز واحدهای مسکونی فقط برای اعضای خود فعالیت می‌کنند و مجاز به فعالیت خارج از حوزه اعضا نیستند. ولی تعاونی‌های عمران اساساً به منظور ساخت و ساز برای متقاضیان غیرعضو هستند. در حقیقت تعاونی‌های عمران در قالب انبوه ســازان فعالیت می‌کنند و پس از ساخت واحد مسکونی و با شرایط تعاونی آن را به متقاضیان واگذار می‌کنند.در مورد تعداد این تعاونی‌ها، از مجموع تعاونی‌های مسکن ۲ هزار و ۵۰۰ تعاونی، عمران هستند که البته برخی از آنها نیز در حال حاضر غیرفعال‌اند.

■ شرایط تأسیس تعاونی‌های عمران با مسکن تفاوتی دارد؟

در تعاونی‌هــای مســکن عمران علاوه بر شــرایط تعاونی‌های مســکن باید از وزارت مسکن و شهرسازی گواهی تأیید صلاحیت اخذ کنند. این گواهی ناظر به تخصص اعضای تعاونی‌های عمران در بحث ســاختمان اســت چرا کــه در این تعاونی‌هــا اعضا خود پیمانکارند.در حالی که در تعاونی‌های مسکن نیازی برای تخصص وجود ندارد زیرا کار ساخت و ساز به پیمانکار سپرده می‌شود.

■ تعاونی‌های عمران در طرح مسکن مهر چه نقشی دارند؟

تعاونی‌های عمرانی که واجد شــرایط باشند و صلاحیت آنها از نظر توان تخصصی و مالی به تأیید وزارت تعاون رســیده باشد در طرح مســکن مهر در اولویت قرار دارنــد. البته تعداد این تعاونی‌ها اندک است ولی توان زیادی در انجام پروژه‌ها دارند.

■ یکــی از مهمتریــن تخلفــات و مشــکلات موجود در تعاونی‌های مســکن زمــان فعالیت آنهاســت. در حالی که براساس قانون تعاونی‌های مسکن حداکثر ۵ سال فرصت فعالیت دارند ولی اکثر آنها عمری به مراتب بیشــتر از این زمان دارند. برای حل این مشکل چه اقداماتی کرده‌اید؟

مهمترین عاملی که باعث بروز چنین مشــکلی می‌شــود، عدم نظارت اعضا و مجامع عمومی بر فعالیت هیأت مدیره اســت. آنها می توانند سؤال کنند که چرا ساخت و ساز واحدهای مسکونی بیش از زمان قانونی طول کشیده است.

حتــی اعضا می‌توانند بر همین اســاس اعضای هیأت مدیره را تغییر دهند. ولی متأســفانه اعضای تعاونی های مسکن فعالانه با ایــن موضوع برخــورد نمی‌کنند و همین امر باعث سوءاســتفاده و سهل‌انگاری هیأت مدیره برخی از تعاونی‌های مسکن در انجام امور محوله می‌شود.حتی در برخی از موارد تعاونی‌هایی وجود داشتند که مدت زمان فعالیت خود را در اساسنامه نامحدود قید کرده بودند که این کار غیرقانونی اســت چرا که حداکثر زمان فعالیت تعاونی‌های مسکن ۵ سال است.از این رو وزارت تعاون مصمم است با این‌گونه تخلفات برخورد قاطع و جدی کند و براساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده و با توجه به هشداری که سال گذشته از سوی وزیر تعاون به این گونه تعاونی‌ها داده شد تا پایان سال جاری قصد داریم تکلیف تعاونی‌های مســکن غیرقانونی را روشــن و در مواردی که امکان اصلاح وجود نداشت نسبت به انحلال آنها اقدام کنیم.

برگشت ۶۰۰ هزار دلار به بانک مرکزی

یک شــرکت خصوصــی به اســترداد ۶۰۰ هزار دلار بــه صندوق بانک مرکزی محکوم شــد. ســازمان تعزیرات حکومتی اعلام کرد: به دنبال شــکایت اداره دعاوی حقوقی بانک مرکزی جمهوری اسلامی و رسیدگی قانونی به شکایت مطروحه، شعبه پنجم تجدیدنظر تعزیرات حکومتی استان تهــران تخلــف مدیر عامل یک شــرکت بازرگانی خصوصــی را به اتهام عدم ایفای تعهدات واردکننــدگان در قبال دریافت ارز و خدمات دولتی، محرز شــناخته و متهم را به اســترداد ۶۰۰ هــزار دلار در حق بانک مرکزی و تعلیــق کارت بازرگانی به مدت یکسال محکوم کرد.

ایران نایب رئیس ادفیاپ شد

مدیر عامل بانک صنعت و معدن گفت: در اجلاس سال گذشته اتحادیه، بانک‌های توسعه آسیا و اقیانوســیه اعضا، تهران را به عنــوان میزبان اجلاس ســی‌ویکم انتخاب کردنــد و به دلیــل فعالیت‌های مســتمر و چشــمگیر بانک صنعت و معدن به عنوان نماینده ایــران در ادفیاپ، از مدیرعامل این بانک به عنوان نامزد احتمالی ریاست اتحادیه نام برده می‌شد ولی بنا به یک قانون نانوشته در این اتحادیه، نایب رئیســی که بیشترین ســابقه حضور در هیأت رئیسه دارد، شانس بسیار بیشتری برای احراز پست ریاست دارد. به گزارش «ایران» مهدی رضوی در جمع خبرنگاران گفت: اما اعضا،یکی دیگر ازنایب رئیســان را به عنوان رئیــس برگزینند و به این ترتیب بنده، نایب رئیس اتحادیه شدم. تامبونتینــگ رئیس هیأت مدیره ادفیاپ نیز در پرسش و پاسخی که با خبرنگاران ایرانی داشت، در مورد موضع این اتحادیه در قبال تحریم‌های بانکی علیه ایران گفت: به عنوان یک اظهار نظر شــخصی می‌توانیم تصریح کنیم که اتحادیه بانک‌های توســعه‌ای آسیا و اقیانوسیه هیچ علاقه‌ای به درگیر شدن در مسائل سیاسی ندارد و تمام هدف آن ارتقا و پیشرفت اعضای خود است.

ایجادتناسب میان نام سازمان بنادر و مرجع بین‌المللی

معــاون امــور دریایی ســازمان بنادر و کشــتیرانی گفت: از آنجا که سازمان بنادر و کشــتیرانی بــه عنوان نماینده ســازمان بین‌المللی دریانوردی در ایران انجام وظیفه می‌کنــد باید یک تناســب و تجانس میان ســازمان مرجع و نماینده ایجاد شــود که پیش از این میان نام سازمان بنادر و مرجع بین‌المللی تناسبی وجود نداشت.به گزارش خبرنگار «ایران»، محمد نجفی درخصوص دلایــل این تغییــر نام گفت: دلایل این تغییر به دو دســته شکلی و حقوقی تقسیم می‌شــود.وی ادامه داد: همچنین تشــابه نام ســازمان بنادر و کشــتیرانی با شرکت کشتیرانی جمهوری اســلامی ایران یکی دیگر از دلایل این تغییر نام بود که منشــأ مشــکلات زیــادی بوده اســت. همچنین الهه زنوزی مدیرکل حقوقی سازمان بنادر و کشتیرانی با تشــریح دلایل حقوقی این تغییر نام گفت: سازمان بنادر سازمانی است که متولی امور حاکمیتی در بخش دریایی کشور اســت در حالی که نام کشتیرانی در آن مؤید امــور تصدی‌گری اســت.در روز دوشنبه در جلســه علنی مجلس تغییر نام سازمان بنادر و کشتیرانی به سازمان بنادر و دریانوردی به تصویب نمایندگان رسید.

توسعه بدون منابع انسانی مقدور نیست

وزیــر کار و امــور اجتماعــی گفت: هر کشوری برای طی کردن مسیر توسعه باید به منابع انسانی خود اهمیت دهد. به گزارش ایســنا، محمد جهرمی در دومین نشســت دانشــجویان کارآفرینــی دانشــگاه تهران گفت: منابع انســانی نیاز به مدیریت دارد و مدیریــت کارآفرین در ســازمان‌ها می‌تواند روحیه نوآوری و شــکوفایی را در سازمان‌ها میــان کارکنان افزایش دهد. وی با اشــاره بــه مطرح بودن بحث مدیریت کارآفرین به جای مدیریت استراتژیک که در دهه گذشته مدنظر بوده اســت، افزود: مدیریت میانی و عالی در کشور استراتژی‌ها را تعیین می‌کنند و مدیران کارآفرین می‌توانند هدایت نیروی انسانی را برعهده داشــته باشند. وزیر کار و امور اجتماعی اضافه کرد: روحیه کارآفرینی می‌تواند از کودکی در انســان شکل بگیرد، بنابراین بایــد در تمام مقاطع تحصیلی این موضــوع به آنها آموزش داده شــود. وی در ادامــه در مورد دانشــکده کارآفرینی اذعان کرد: ایجاد دانشــکده کارآفرینی در راستای تربیت مدیران خــلاق، نــوآور و کارآفرین بوده و دانشکده کارآفرینی می‌تواند مدیران کارآفریــن را بــرای بخش‌هــای دولتی و خصوصی تربیت کند.

تعداد کارت بانک ها ۲ برابر شد

معاون بانک و بیمه وزیر امور اقتصادی و دارایــی گفــت: بانک جامــع اطلاعاتی مشــتریان نظــام بانکــی بــدون داشــتن مؤسسات رتبه‌بندی قوی نا به سامانی‌هایی را به دنبال دارد. به گزارش ایسنا دکتر حمید پورمحمدی در همایش توســعه بانکداری الکترونیــک و با بیان اینکــه امروزه قدرت فناوری اطلاعات و ارتباطات سهم بزرگی را در توســعه کشورها دارد گفت: در دنیای حاضر صرف منابع اولیه و منابع طبیعی به توسعه یک کشور کمک نمی‌کند و در کنار این منابع باید قابلیت‌های انتقال اطلاعات و ارتباطات وجود داشته باشد. پورمحمدی اضافه کرد: در اواخر سال ۱۳۸۵ توافق بین وزارت امــور اقتصادی و دارایــی و وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات صورت گرفت و قرار شــد بحث بانکداری الکترونیک در وزارت اقتصاد و نظام بانکی پیشــرفت کند که در طول این مدت بســیار توانســته‌ایم موفق عمل کنیم. پورمحمدی با بیان اینکه در سال ۸۵، حدود ۱۶ میلیون کارت صادر شده است توضیح داد: در پایان سال ۸۶ به ۳۸ میلیون کارت و امســال به ۵۱ میلیون کارت و پیش‌بینی شــده در ســال آینده به حدود ۷۱ میلیون کارت دست یابیم.

نرخ جدید سود بانکی هنوز تعیین نشده است

رئیــس کل بانک مرکــزی اعلام کرد: پیشنهاد کمیســیون اقتصادی دولت درباره نرخ ســود بانکی ســال ۸۷ پــس از تأیید رئیس جمهور اجرایی می‌شــود. طهماسب مظاهــری در گفت‌وگو با مهر در خصوص نتایج جلسات کمیســیون اقتصادی دولت درباره نرخ سود بانکی برای سال ۸۷ گفت: این کمیســیون پس از جمعبنــدی درباره نرخ ســود بانکی، آن را بــرای تأیید نهایی به رئیس جمهور ارسال می‌کند. وی افزود: به محض تعیین نرخ سود بانکی سال ۸۷، آن را اعــلام خواهیم کرد. گفته می‌شــود سه سناریو نرخ ســود بانکی ۱۰، ۱۲ و ۱۴ درصــدی به همراه الزامــات اجرای آن در کمیســیون اقتصادی مطــرح و در نهایت قرار اســت یکی از این گزینه‌هــا به تأیید رئیس جمهور برسد.