

مدیر عامل شرکت گاز خودرو اعلام کرد، در سال جاری ۶۰۰ هزار خودرو گازسوز می‌شوند...

۶۰۰ هزار خودرو امسال گازسوز می‌شوند

در گفت و گوی «ایران» با رؤسای اتحادیه های املاک مطرح شد

کاهش ۱۰ تا ۴۰ درصدی قیمت زمین در شهرهای بزرگ

[زهره افشار]

بررسی قیمت زمین و مسکن در شهرهای مختلف کشور در سه ماهه اول سال ۸۷ حاکی از کاهش قابل توجه قیمت زمین و توقف رشد قیمت مسکن و حتی در برخی موارد کاهش نسبی آن در این شهرهاست.

هنوز روند کاهش قیمت زمین و مسکن به عنوان تسری نیافته و وی می‌توان گفت علی‌رغم رکود بازار مسکن، جلوی رشد قیمت‌ها در زمین و مسکن پایتخت گرفته شده است

نمی‌ماند. قیمت زمین در شهرهای کوچک و متوسط افتاده بلکه در کلانشهر تهران سهم زمین از قیمت مسکن تا ۷۰ درصد نیز می‌رسد.

دو بار کاهش قیمت زمین و مسکن در ۱۰ سال گذشته

بررسی آمار قیمت زمین و مسکن در دهه گذشته نشان می‌دهد بازار مسکن ایران در سال‌های ۷۷-۷۶ و ۸۲-۸۱ نیز دو بار کاهش قیمت زمین و تا حدودی مسکن را تجربه کرده بود.

کمال احمدی کارشناس ارشد مسکن شهری می‌گوید هرچند باید کاهش بودجه آموه در قیمت زمین و مسکن را در شرایطی که بازار روند افزایشی سریعی را به خود دیده بود را منتظر بمانیم ولی تا زمانی که تورم بر نوسانات بی ثبات مسکن فائق آید، نمی‌توانیم بگوییم به هدفمان که همانا روند متناهی اندک و قابل ثبات مسکن است، رسیده‌ایم.

به گفته وی تجربه ناموفق کشور طی دو بار کاهش قیمت زمین و مسکن در ۱۰ سال گذشته مؤید این مسئله است.

وی می‌افزاید: علی‌رغم به کارگیری سیاست‌های جدید در بخش مسکن هنوز عرضه مسکن در هر طبقه میان‌برآورد و کپچرآمد ندارد و این جای نامل دارد. وی معتقد است اگر می‌خواهیم به انسجام لازم در بازار واقعی مسکن برسیم چاره‌ای جز تولید صنعتی و انبوه‌سازی



مشهد این طرح به ازای ۹۹ ساله مهترین عامل کاهش قیمت زمین و مسکن در ۱۰ سال گذشته

می‌شد این طرح به جز پایتخت و برخی کلانشهرها در مابقی کلانشهرها و شهرهای متوسط و کوچک جواب داده است.

محمد قاسم تائبه رئیس اتحادیه مشاورین املاک کلانشهری می‌گوید در سه ماهه گذشته و نسبت به ماه‌های پایانی سال ۸۷ قیمت زمین در باغشهرهای اطراف شیراز حدود ۵۰ تا ۶۰ درصد و در محدوده شهر حدود ۱۵ درصد کاهش یافته است. وی می‌افزاید: هرچند افزایش قیمت زمین و مسکن در اطراف شیراز بیشتر مربوط به بازسازی زمین‌های منابع طبیعی است که به صورت

غیرقانونی تصرف شده بود. تائبه همچنین از رکود معاملات مسکن در شهر شیراز خبر می‌دهد و اظهار امیدواری می‌کند بازار مسکن هرچه

مستقیم و غیرمستقیم به دلیل افزایش قیمت زمین و مسکن در کلانشهرها و شهرهای متوسط و کوچک جواب داده است.

محمدحضرنا ظهوریان رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز می‌گوید: در سه ماهه اول سال ۸۷ قیمت زمین و مسکن در کلانشهرها و شهرهای متوسط و کوچک جواب داده است.

محمد قاسم تائبه رئیس اتحادیه مشاورین املاک کلانشهری می‌گوید در سه ماهه گذشته و نسبت به ماه‌های پایانی سال ۸۷ قیمت زمین در باغشهرهای اطراف شیراز حدود ۵۰ تا ۶۰ درصد و در محدوده شهر حدود ۱۵ درصد کاهش یافته است. وی می‌افزاید: هرچند افزایش قیمت زمین و مسکن در اطراف شیراز بیشتر مربوط به بازسازی زمین‌های منابع طبیعی است که به صورت غیرقانونی تصرف شده بود.

تائبه همچنین از رکود معاملات مسکن در شهر شیراز خبر می‌دهد و اظهار امیدواری می‌کند بازار مسکن هرچه مستقیم و غیرمستقیم به دلیل افزایش قیمت زمین و مسکن در کلانشهرها و شهرهای متوسط و کوچک جواب داده است.

محمدحضرنا ظهوریان رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز می‌گوید: در سه ماهه اول سال ۸۷ قیمت زمین و مسکن در کلانشهرها و شهرهای متوسط و کوچک جواب داده است.

محمد قاسم تائبه رئیس اتحادیه مشاورین املاک کلانشهری می‌گوید در سه ماهه گذشته و نسبت به ماه‌های پایانی سال ۸۷ قیمت زمین در باغشهرهای اطراف شیراز حدود ۵۰ تا ۶۰ درصد و در محدوده شهر حدود ۱۵ درصد کاهش یافته است. وی می‌افزاید: هرچند افزایش قیمت زمین و مسکن در اطراف شیراز بیشتر مربوط به بازسازی زمین‌های منابع طبیعی است که به صورت غیرقانونی تصرف شده بود.

تائبه همچنین از رکود معاملات مسکن در شهر شیراز خبر می‌دهد و اظهار امیدواری می‌کند بازار مسکن هرچه مستقیم و غیرمستقیم به دلیل افزایش قیمت زمین و مسکن در کلانشهرها و شهرهای متوسط و کوچک جواب داده است.

محمدحضرنا ظهوریان رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز می‌گوید: در سه ماهه اول سال ۸۷ قیمت زمین و مسکن در کلانشهرها و شهرهای متوسط و کوچک جواب داده است.

محمد قاسم تائبه رئیس اتحادیه مشاورین املاک کلانشهری می‌گوید در سه ماهه گذشته و نسبت به ماه‌های پایانی سال ۸۷ قیمت زمین در باغشهرهای اطراف شیراز حدود ۵۰ تا ۶۰ درصد و در محدوده شهر حدود ۱۵ درصد کاهش یافته است. وی می‌افزاید: هرچند افزایش قیمت زمین و مسکن در اطراف شیراز بیشتر مربوط به بازسازی زمین‌های منابع طبیعی است که به صورت غیرقانونی تصرف شده بود.

تائبه همچنین از رکود معاملات مسکن در شهر شیراز خبر می‌دهد و اظهار امیدواری می‌کند بازار مسکن هرچه مستقیم و غیرمستقیم به دلیل افزایش قیمت زمین و مسکن در کلانشهرها و شهرهای متوسط و کوچک جواب داده است.

محمدحضرنا ظهوریان رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز می‌گوید: در سه ماهه اول سال ۸۷ قیمت زمین و مسکن در کلانشهرها و شهرهای متوسط و کوچک جواب داده است.

محمد قاسم تائبه رئیس اتحادیه مشاورین املاک کلانشهری می‌گوید در سه ماهه گذشته و نسبت به ماه‌های پایانی سال ۸۷ قیمت زمین در باغشهرهای اطراف شیراز حدود ۵۰ تا ۶۰ درصد و در محدوده شهر حدود ۱۵ درصد کاهش یافته است. وی می‌افزاید: هرچند افزایش قیمت زمین و مسکن در اطراف شیراز بیشتر مربوط به بازسازی زمین‌های منابع طبیعی است که به صورت غیرقانونی تصرف شده بود.

تائبه همچنین از رکود معاملات مسکن در شهر شیراز خبر می‌دهد و اظهار امیدواری می‌کند بازار مسکن هرچه مستقیم و غیرمستقیم به دلیل افزایش قیمت زمین و مسکن در کلانشهرها و شهرهای متوسط و کوچک جواب داده است.

محمدحضرنا ظهوریان رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز می‌گوید: در سه ماهه اول سال ۸۷ قیمت زمین و مسکن در کلانشهرها و شهرهای متوسط و کوچک جواب داده است.

محمد قاسم تائبه رئیس اتحادیه مشاورین املاک کلانشهری می‌گوید در سه ماهه گذشته و نسبت به ماه‌های پایانی سال ۸۷ قیمت زمین در باغشهرهای اطراف شیراز حدود ۵۰ تا ۶۰ درصد و در محدوده شهر حدود ۱۵ درصد کاهش یافته است. وی می‌افزاید: هرچند افزایش قیمت زمین و مسکن در اطراف شیراز بیشتر مربوط به بازسازی زمین‌های منابع طبیعی است که به صورت غیرقانونی تصرف شده بود.

تائبه همچنین از رکود معاملات مسکن در شهر شیراز خبر می‌دهد و اظهار امیدواری می‌کند بازار مسکن هرچه مستقیم و غیرمستقیم به دلیل افزایش قیمت زمین و مسکن در کلانشهرها و شهرهای متوسط و کوچک جواب داده است.

محمدحضرنا ظهوریان رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز می‌گوید: در سه ماهه اول سال ۸۷ قیمت زمین و مسکن در کلانشهرها و شهرهای متوسط و کوچک جواب داده است.

محمد قاسم تائبه رئیس اتحادیه مشاورین املاک کلانشهری می‌گوید در سه ماهه گذشته و نسبت به ماه‌های پایانی سال ۸۷ قیمت زمین در باغشهرهای اطراف شیراز حدود ۵۰ تا ۶۰ درصد و در محدوده شهر حدود ۱۵ درصد کاهش یافته است. وی می‌افزاید: هرچند افزایش قیمت زمین و مسکن در اطراف شیراز بیشتر مربوط به بازسازی زمین‌های منابع طبیعی است که به صورت غیرقانونی تصرف شده بود.

تائبه همچنین از رکود معاملات مسکن در شهر شیراز خبر می‌دهد و اظهار امیدواری می‌کند بازار مسکن هرچه مستقیم و غیرمستقیم به دلیل افزایش قیمت زمین و مسکن در کلانشهرها و شهرهای متوسط و کوچک جواب داده است.

محمدحضرنا ظهوریان رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز می‌گوید: در سه ماهه اول سال ۸۷ قیمت زمین و مسکن در کلانشهرها و شهرهای متوسط و کوچک جواب داده است.

مشهد نیز در این خصوص می‌گوید: در سه ماهه اخیر مجموعاً در زمین‌های داخل شهر و حاشیه شهر شیراز ۱۰ تا ۲۰ درصدی را شاهد بودیم، البته زمین‌های اطراف شهر از کاهش قیمت بیشتری برخوردار بودند. وی همچنین تصریح می‌کند هرچند رکود بر بازار مسکن مشهد حاکم است ولی در برخی نقاط مشهد شاهد کاهش قیمت مسکن در حد ۵ درصد هستیم.

وی اجزای طرح‌های ۹۹ ساله را مهترین عامل تحولات اخیر بازار مسکن می‌خواند و می‌گوید: درست است که زمین نقش تعیین‌کننده‌ای در قیمت مسکن دارد ولی دولت نباید از بازار مصالح ساختمانی غافل بماند چراکه وقتی بازار مصالح ساختمانی این چنین دستخوش ناپایداری و افزایش قیمت ناگهانی است نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم فروشنده‌گان مبادرت به فروش مسکن با قیمت‌هایی پایین‌تر کنند.

اردبیل و خرم‌آباد نیز از جمله شهرهایی هستند که مظاهر عادی معادن و عیدالله رهسپار رئیس اتحادیه مشاورین املاک از کاهش ۱۰ درصدی قیمت زمین در این شهرها خبر می‌دهند.

در همین حال محمد صلاحی رئیس اتحادیه مشاورین مسکن بندرعباس هم می‌گوید: علی‌رغم رکود بخش مسکن در این شهر خوشبختانه رشد قیمت‌ها در بخش زمین و مسکن متوقف شده است.

بوقف رشد قیمت زمین و مسکن در تهران اما بازار مسکن تهران به عنوان مهترین عامل تأثیرگذار بر بازار مسکن کشور در وضعیت رکود قرار دارد، مصطفی قلی خسروی رئیس اتحادیه مشاورین املاک تهران می‌گوید: البته هنوز روند کاهش قیمت زمین و مسکن به تهران تسری نیافته ولی می‌توان گفت علی‌رغم رکود بازار مسکن، جلوی رشد قیمت‌ها در زمین و مسکن پایتخت گرفته شده است.

وی اظهار امیدواری می‌کند با ادامه سیاست‌های جدید دولت و کمک مردم در عدم خرید زمین و مسکن با قیمت نامتعارف، ثبات به بازار مسکن برنگردد.

به هر جهت کاهش در قیمت زمین و مسکن اتفاقی است که در بازار مسکن کشور روی داده و اگرچه بخش کوچکی از این بازار گسترده و ناپایمان را شامل می‌شود اما می‌تواند شروع نوبدبخشی برای ماه‌های بلندتر، بسوی کنترل بازار مسکن باشد به شرط این که بخش مسکن از شاخص‌های مهمی از جمله بازار مصالح ساختمانی و انبوه‌سازی به عنوان عامل کاهش قیمت تمام شده مسکن غافل نماند.

Table with 2 columns: شهر (City) and درصد کاهش (Percentage decrease). Rows include شیراز, خرم‌آباد, مشهد, کرمانشاه, تبریز, شیراز, شیراز, زنجان, همدان, اردبیل.

زودتر رونق خود را بازیابد. تائبه همچنین از رکود معاملات مسکن در شهر شیراز خبر می‌دهد و اظهار امیدواری می‌کند بازار مسکن هرچه مستقیم و غیرمستقیم به دلیل افزایش قیمت زمین و مسکن در کلانشهرها و شهرهای متوسط و کوچک جواب داده است.

محمدحضرنا ظهوریان رئیس اتحادیه مشاورین املاک شیراز می‌گوید: در سه ماهه اول سال ۸۷ قیمت زمین و مسکن در کلانشهرها و شهرهای متوسط و کوچک جواب داده است.

Advertisement for 'Pars' travel agency, featuring 'با پاییزان سفر کنید' and 'اسکاندیناوی (۱۱ روزه)'.

Advertisement for 'Aftab' travel agency, featuring 'ساحل آبی' and '۸۸ ۵۳۳ ۵۳۳'.

Advertisement for 'Qobres' travel agency, featuring 'قبرس' and 'طوفان ۰۹۱۲۱۵۷۱۵۰۷'.

Large advertisement for 'Rusya' (Russia) travel, featuring 'تورهای تابستانی روسیه' and 'روز ۸ (شب ۴ سن پترزبورگ + ۳ شب مسکو)'.

Advertisement for 'Tours' travel agency, featuring 'تور مالزی سنگاپور' and 'چین تایلند'.

Advertisement for 'Parintravel' travel agency, featuring 'تایلند - ترکیه' and 'www.parintravel.com'.

Advertisement for 'Tours' travel agency, featuring 'تور استانبول' and 'کیا دیدنی'.

Advertisement for 'Pars' travel agency, featuring 'پاکستان' and 'سوریه و لبنان'.

Advertisement for 'Tours' travel agency, featuring 'تور مالزی سنگاپور' and 'تور های ویژه'.

Advertisement for 'Tours' travel agency, featuring 'تور استانبول' and 'کیا دیدنی'.

Advertisement for 'Bulgaria' travel, featuring 'بلغارستان' and 'بهارین ها در دلفین پرند'.

Advertisement for 'Tours' travel agency, featuring 'تور استانبول' and 'کیا دیدنی'.

Advertisement for 'Tours' travel agency, featuring 'تورهای تابستانی روسیه' and 'تفاوت قیمت های ارزی به دلیل تفاوت درجه هوا است'.