

بخش تعاونی‌های مسکن وجود دارد و افراد دارای معلولیت هم با آن درگیرند با یکی از مدیران وزارت رفاه به گفت‌وگو پرداختیم تا اگر اعضای تعاونی مسکن معلولان دچار مشکلاتی شدند برای پیگیری و بررسی مشکلات به کجا مراجعه کنند

یعقوب رستمی، مدیر کل تعاونی توزیعی وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی با اشاره به شکل‌گیری یک تعاونی می‌گوید: «برای تعاونی‌های مسکنی که از وزارت تعاون مجوز دریافت می‌کنند. چارچوب قانونی مشخصی وجود دارد. هنگامی که نام تعاونی خاص می‌شود همچون تعاونی مسکن معلولان یا جانبازان مشمول حمایت‌های خاصی از سوی مسئولان سازمان بهزیستی، وزارت راه و شهرسازی، شهرداری و بنیاد جانبازان و ایثارگران می‌شود.

وی ادامه می‌دهد: از نظر قانونی، نحوه نظارت و عملکرد بر این تعاونی‌ها با دیگر تعاونی‌های مسکن یکسان است. تعاونی مسکن معلولان بعد از تشکیل باید مجمع برگزار و اساسنامه را تصویب کند. یکی از ارکان اصلی تعاونی مسکن اعضای هیأت



مجمع‌ها به‌شکل هیأت مدیره

«ایران» درگفت و گوبا مسئولان بهزیستی از مشکلات مسکن معلولان گزارش می‌دهد

سرگردانی در بن بست «سرپناه»

■ طرح نهضت تأمین مسکن راهی برای خانه‌دار شدن

علی ربوبی، دبیر ستاد مسکن مددجویان سازمان بهزیستی کل کشور در پاسخ به اینکه سازمان بهزیستی چه طرح‌هایی برای صاحب‌خانه شدن معلولان دارد، می‌گوید: «سال ۸۲ یخت مسکن در سازمان بهزیستی با نام نهضت تأمین مسکن افراد دارای معلولیت و مددجویان سازمان بهزیستی کلید خورد که در این طرح از چندین روش استفاده کردیم تا جامعه هدفمان به مسکنی مستقل دست‌یابند.

نهضت تأمین مسکن، طرحی کلی است که طرح‌های تأمین مسکن خانوارهای روستایی، مسکن مهر و مسکن خانوارهای دو معلول به بالا زیر مجموعه این طرح کلی قرار می‌گیرد. طرح‌های دیگر که در زمینه مسکن به آن پرداختیم تأمین مسکن مددجویان تحت پوشش سازمان بهزیستی در قالب مصوبات سفرهای استانی مقام معظم رهبری (مدظله العالی) کمک به ساخت مسکن

با مشارکت خیرین و پرداخت تحت هزینه خرید و ساخت و خانوارهای تحت پوشش سازمان است.

وی با اشاره به اینکه از آغاز سال ۹۵ تاکنون سه هزار و ۷۰۰ واحد به مددجویان تحویل داده شده است می‌افزاید: ۱۱۰ هزار نفر در سازمان بهزیستی برای طرح مسکن ثبت‌نام کردند که ۶۰ هزار واحد را تحویل دادیم و ۵۰ هزار واحد در دست

ساخت داریم که ۲۵ هزار واحد از ۵۰ هزار واحدی که در دست ساخت است مربوط به مسکن مهر و باقی طرح‌های دیگر سازمان را شامل می‌شود. سازمان بهزیستی با توجه به بودجه محدودی که دارد ۴ میلیون تومان کمک بلاعوض برای طرح تأمین مسکن مددجویان و همچنین برای کم‌شدن هزینه‌های ساخت معافیت پرداخت حتی انشعابات آب، برق، گاز و دفع فاضلاب را برای مددجویان در نظر گرفته است. مددجویان با دریافت معرفی‌نامه از سازمان بهزیستی می‌توانند از این خدمت بهره‌مند شوند. با توجه به هزینه‌های بالای زندگی

برای خانواده‌ای که دو عضو معلول دارند سازمان بهزیستی تفاهنامه‌ای را با بنیاد مسکن، بنیاد مستضعفان و سازمان ملی زمین و مسکن منعقد کرده است تا بتواند برای ۱۱ هزار و ۳۰۰ خانواری که در کشور دارای دو عضو معلول هستند مسکنی با قیمت مناسب تهیه کند.

ربوبی با بیان آنکه سازمان بهزیستی برای این خانوارها کمک بلاعوض ۱۰ میلیون تومانی در نظر گرفته است می‌گوید: در مجموع ۳۰ میلیون تومان کمک بلاعوض در اختیار خانوارهای دو معلول به بالا برای تهیه مسکن تعلق می‌گیرد که ۱۰ میلیون سازمان بهزیستی، ۱۵ میلیون تومان بنیاد و ۵ میلیون تومان هم کمک خیرین است. هر خانواده که دو عضو معلول دارد و تحت تکفل یک سرپرست خانوار، مشمول این طرح می‌شوند. دبیر ستاد مسکن مددجویان سازمان بهزیستی کل کشور در خصوص سهم آورده معلولان برای تهیه مسکن بیان می‌کند: هر واحد مسکن مهر ۳۰ میلیون تومان تسهیلات بانکی دارد و ۲۰

میلیون تومان هم کمک‌های سازمان بهزیستی است و باقی قیمت خانه بسته به مکان و متر از آن با فرد متقاضی است. وام‌های مسکن مهر روی پروژه‌ها وجود دارد و فرد دارای معلولیت نیازی ندارد برای دریافت وام به بانک مراجعه کند اقساط وام‌های مسکن مهر بین ۲۵۰ تا ۳۰۰ هزار تومان در نظر گرفته شده است. وام‌های مسکن مهر برای معلولان حداکثر

بانرخ ۹ درصد است و ما به التفاوت نرخ سود تسهیلات را هم دولت به بانک‌ها پرداخت می‌کند. ربوبی در پاسخ به اینکه اکثر زوج‌های معلول فاقد شغل هستند و تنها منبع درآمدشان یارانه دولت و مستمری است که از سوی بهزیستی دریافت می‌کنند، می‌گوید: خانواده‌هایی که برای دریافت این مسکن‌ها نام‌نویسی می‌کنند مستأجر هستند و ماهانه مبلغی بابت کرایه پرداخت می‌کنند که بیشتر از ۳۰۰ هزار تومان خواهد بود و پرداخت این اقساط به علاوه کمک‌های بلاعوض بهزیستی شرایط را برای آنها راحت‌تر خواهد کرد.

وی با بیان آنکه مسکن‌هایی که سازمان بهزیستی متولی ساخت آن است مناسب‌سازی شده به دست متقاضیان می‌رسد می‌گوید: واحدهایی مثل مسکن مهر که به صورت انبوه‌سازی شده ساخته می‌شود ممکن است مناسب سازی‌ها ریز به ریز در آن لحاظ نشود اما مناسب سازی‌های اولیه در این ساختمان‌ها رعایت می‌شود.

برنامه‌های آینده بهزیستی که دغدغه دولت هم محسوب می‌شود ساخت و بازسازی مسکن برای روستائیان است. افراد با مراجعه به بهزیستی استان‌ها می‌توانند از کمک‌های بلاعوض سازمان بهزیستی و تسهیلات بنیاد مسکن بهره‌مند شوند که بر اساس آن و تصویب مصوبه دولت، ۱۸ میلیون تومان تسهیلات با کارمزد ۵ درصد به متقاضیان پرداخت می‌شود.

ربوبی در خصوص طرح جدید سازمان بهزیستی برای تأمین مسکن بیان می‌کند: طرح مسکن اجتماعی برای ساخت مسکن خانواده‌های کم‌درآمد به

دبیر ستاد مسکن سازمان بهزیستی: در مجموع ۳۰ میلیون تومان کمک بلاعوض در اختیار خانوارهای دو معلول به بالا برای تهیه مسکن تعلق می‌گیرد که ۱۰ میلیون سازمان بهزیستی، ۱۵ میلیون تومان بنیاد و ۵ میلیون تومان هم کمک خیرین است.

هر خانواده که دو عضو معلول دارد و تحت تکفل یک سرپرست خانوار، مشمول این طرح می‌شوند

■ **معلولان در اضطراب مسکن** با توجه به مشکلات متعددی که در

مدیر و بعد از آن بازرس است که بازرس سالی یک بار و اعضای هیأت مدیره هر سه سال یک بار انتخاب می‌شوند. هر ساله گزارش‌های مالی در حضور بازرس مورد بررسی قرار گرفته و اعضای تعاونی در جریان روند کارهای مالی قارمی گیرند. اعضای هیأت مدیره مکلف هستند با آغاز کار سالی یک بار گزارش عملکرد دهند اما اگر اعضای تعاونی بخواهند کاری غیر از آنچه در قانون برایشان وضع شده انجام دهند اعضای تعاونی می‌توانند به اداره «تعاون کار» محلی که تعاونی مسکن در آن منطقه واقع شده است، مراجعه کنند.

مدیر کل تعاونی توزیعی وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی اداره تعاون مسکن بر اساس اختیاراتی که قانون برایش وضع کرده مشکلات را بررسی می‌کنند. اگر در بررسی تخلفات اثبات شود بر اساس آنچه در قانون تعریف شده با افراد خاصی برخورد می‌کنند، اما اگر موضوع شکایت کیفری باشد به مراجع قضایی معرفی می‌شوند.»

رای نمایندگان ملت به افزایش مستمری مددجویان

ایران، روز شنبه نمایندگان خانه ملت در جریان بررسی برنامه ششم توسعه، به حذف یارانه پردرآمدها افزایش ۲۰ درصدی مستمری مددجویان کمیته امداد و سازمان بهزیستی رأی دادند که بر اساس آن دولت باید طی برنامه ششم با حذف یارانه پردرآمدها حداقل مستمری مددجویان کمیته امداد و بهزیستی را علاوه بر یارانه موجود، متناسب با محرومیت ۲۰ درصد حداقل مصوبه شورای عالی کار و از محل هدفمندی‌سازی یارانه‌ها و حذف خانوارهای پردرآمد تأمین کند. در همین رابطه نمایندگان خانه ملت به بیان دیدگاه‌های خود در خصوص این موضوع پرداختند.

■ **۵۰ هزار تومان مستمری پول ایاب و ذهاب مددجویان هم نیست**

رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس است. با تأکید بر اجرای طرح حمایت از ۶ میلیون نیازمند، گفت: مستمری مددجویان تحت پوشش دستگاه‌های حمایتی باید به میزان ۴۰۰ هزار تومان افزایش پیدا کند.



سلمان خدادادی با تأکید بر افزایش میزان مستمری مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی، گفت: برخی از افراد به‌عنوان قشر آسیب‌پذیر و در معرض آسیب‌های اجتماعی تحت پوشش سازمان‌های حمایتی قرار دارند که مستمری فعلی پرداخت شده از سوی این سازمان‌ها پاسخگوی نیاز آنها نیست و باید مبلغ فعلی افزایش پیدا کند. هرچند برخی افراد هم بنا به دلایلی از جمله علت‌های شخصی تحت پوشش سازمان‌های حمایتی نیستند و متأسفانه از هیچ کمک و مساعدتی از سوی دستگاه‌های دولتی برخوردار نیستند. نماینده مردم ملکان در مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اینکه

می‌کنند، گفت: متأسفانه در چنین شرایطی به دلیل نبود بودجه مستمری مددجویان کمیته امداد و بهزیستی افزایش پیدا نکرده و رفاه اجتماعی بدرستی در جامعه اجرا نمی‌شود، البته اقداماتی صورت گرفته که می‌توان به حذف یارانه ایرانیان مقیم خارج از کشور اشاره کرد که متأسفانه اقدام بیهوده و خطی بود زیرا اکثر این افراد دارای کارگرایی هستند که هر چندماه برای انجام کاری به خارج از کشور سفر می‌کنند.

این نماینده مردم در مجلس دهم با بیان اینکه دولت باید برای افزایش مستمری مددجویان دستگاه‌های حمایتی افزوده شود؛ اما هرگونه افزایش مستمری و حقوقی باید طبق واقعیت‌های جامعه انجام شود. وی تصریح کرد: پرداخت ۵۰ تا ۶۰ هزار تومان به مددجویان تحت پوشش دستگاه‌های حمایتی جابگوی هزینه ایاب و ذهاب فرد هم نیست، بنابراین باید با توجه به واقعیت‌ها ناعدالتی‌ها را با هدف کاهش آسیب‌های اجتماعی زمین برد.

■ **دولت در شناسایی پردرآمدها سرعت داشته باشد**



عضو کمیسیون اقتصادی مجلس، یارانه پردرآمدها مستمری مددجویان کمیته امداد و

به خراج دهد. **رحیم زارع** با اشاره به مصوبه روز شنبه مجلس در برنامه ششم در خصوص هدفمندی یارانه‌ها گفت: براساس این مصوبه امروز مجلس، دولت باید طی برنامه ششم توسعه با حذف یارانه پردرآمدها حداقل مستمری مددجویان کمیته امداد و بهزیستی را علاوه بر یارانه موجود، متناسب با محرومیت ۲۰ درصد حداقل مصوبه شورای عالی کار و از محل هدفمندی‌سازی یارانه‌ها و حذف خانوارهای پردرآمد تأمین کند.

وی با تأکید بر اینکه دولت باید طبق قانون در شناسایی دهک‌های پردرآمد جامعه سرعت عمل بیشتری به خرج دهد، افزود: ترکیب درآمدی کشور نشان می‌دهد از کل

جمعیت کشور بین ۵ تا ۷ میلیون نفر درآمدهای زیر خط فقر، ۶۸ میلیون نفر درآمد متوسط و ۵ میلیون نفر هم درآمدهای بدون حساب و کتاب دارند که دولت باید با شناسایی این طبقه هرچه سریع‌تر نسبت به حذف آنها از دریافت یارانه نقدی اقدام کند.

زارع افزود: افزایش مستمری مددجویان هزینه‌جویی از طریق بودجه عمومی بر دولت تحمیل نمی‌کند. وی با تأکید بر اینکه دولت در حذف دهک‌های پردرآمد اولویت را بر شناسایی از طریق پرداخت مالیات‌ها و فرارهای مالیاتی قرار دهد، یادآور شد: بانک اطلاعاتی مالیاتی بهترین معیار برای شناسایی پردرآمدها است که دولت می‌تواند با بهره‌گیری از ظرفیت‌های این بانک به حذف دهک‌های پردرآمد و اجرای قانون هدفمندی اقدام کند.



■ **کار گروه تخصصی تشکیل شود**

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: مجلس با تصویب ماده ۹۴ قانون برنامه ششم و وظیفه خود را در حمایت از مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی انجام داد. **زهرا سعیدی مبارکه** با اشاره به تصویب پیشنهاد یارانه‌ای نمایندگان برای افزایش سهم مددجویان گفت: باید برای افراد نیازمند که نیاز به کمک یارانه و سیستم‌های خدمت رسان دارند، کاربایدار انجام داد. نماینده مردم مبارکه در مجلس شورای اسلامی افزود: مبلغ ۵۰ هزار تومان است که به این افراد پرداخت می‌شود، گاه کفاف کرایه حمل و نقل آنها برای اینکه بتوانند تا بانک رفته و یارانه خود را دریافت کنند نیز نمی‌کند.

که خوشبختانه به ماده ۹۴ الحاق شد. وی همچنین در پاسخ به این سؤال که با توجه به حذف یارانه‌ها ملک تشخیص پردرآمدها چیست؟ افزود: باید تیم و کارگروه قوی برای حذف افراد ایجاد شود، از این رو به این کار رسیدگی کند تا حق کسی تضییع نشود، چراکه من بی‌زنی را می‌شناسم که در یک نقطه دورافتاده زندگی می‌کند که چون کارکردن با سایت برای ثبت‌نام را بلد نبوده، یارانه او قطع شده است در حالی که شاید امورات زندگی او یا همین یارانه می‌گذرد و تا بخواهد دوباره یارانه خود را وصل کند، شاید چند ماه بگذرد و او از دریافت این یارانه محروم بماند. عضو کمیسیون صنایع و معادن

مجلس تصریح کرد: باید سیستم‌های فرمانداری‌ها، استانداری‌ها و دولت ساز و کاری تعیین کنند تا افرادی که از سوی دفاتر نمایندگان، شوراها و انمه جمعه معرفی و تأیید می‌شوند، بیشتر از این برای مددجویان بود، اما این اقدام را از قوت برنامه‌نویسی و قانونگذاری مجلس می‌دانیم و مجلس دهم آنچه در اختیارش بود به وظیفه خود عمل کرد و در این بحران اقتصادی و کمبود منابع، این گونه کمک خود را به مددجویان انجام داد که خوشبختانه با رأی بسیار بالا مورد حمایت نمایندگان قرار گرفت.

سعیدی مبارکه تأکید کرد: آنچه می‌طلبد این است که در اجرا مراقب باشیم و نظارت کافی صورت گیرد تا تصمیم مجلس در راستای هدف مورد نظر به سرانجام برسد تا بتوانیم گروه از جامعه در صورت اجرایی شدن تصمیمی مؤثر و مناسب است که می‌تواند در بهبود زندگی این گروه از افراد جامعه تأثیرگذار باشد.