

مشکلات نوسازی بافت‌های فرسوده مازندران

مرکز این استان ۵ هزار هکتار بافت فرسوده دارد

ساری - حسین خانی/ بر اساس آمارهای ارائه شده از سوی مقام‌های اداره کل راه و شهرسازی مازندران، شهرستان ساری با دارا بودن حدود یک ششم بافت فرسوده استان از این نظر در رأس هرم قرار گرفته است. بالاترین تراکم بافت فرسوده ساری در نقطه مرکزی این شهرستان و در فاصله‌ای نزدیک با ساختمان‌های واقع شده است. این منطقه دارای خانه‌هایی مترمکرم و کوچه‌هایی باریک است که در بیشتر آنها امکان حرکت با خودرو وجود ندارد. هنوز خانه‌هایی گلی با سقف‌های سفالی کهنگی را در این نقطه از شهر حفظ کرده است. کهنگی که در عین زیبایی از آن به‌عنوان یک تهدید جدی یاد می‌شود. خطر اینکه اگر حادثه‌ای طبیعی چون زلزله یا آتش‌سوزی رخ دهد، امدادگران چگونه می‌توانند خود را در کوتاه‌ترین زمان ممکن به آنجا برسانند. ساری بیش از ۶۰۰ هکتار از ۵ هزار هکتار بافت فرسوده را در دل خود جای داده است. به همین دلیل است که میان ۵۸ شهر رتبه اول را به خود اختصاص داده است.

■ آسیب‌پذیری بافت‌های فرسوده

این درحالی است که بنا بر اظهارات «سعید میرزاپور» رئیس اداره بهسازی و عمران شهری مازندران فرسوده بودن واحدهای مسکونی، آسیب‌پذیری آنها در برابر زلزله، نداشتن معیار عمومی مناسب و سخت‌شدن خدمات‌رسانی به این مناطق به دلیل داشتن معیار عمومی

خسارت ۲۵ میلیارد ریالی زلزله در «خنج»

گروه ایران زمین/ میزان خسارت زمین لرزه ۵٫۱ ریشتری ۱۷ دی ماه شهرستان خنج فارس ۲۵ میلیارد ریال اعلام شد. «حسن فیاض پور» مدیرکل مدیریت بحران استانداری فارس گفت: در زلزله خنج به ۲۰۶ واحد مسکونی در روستاهای سیف آباد، تخته و خیر آباد، بین ۴۰ تا ۶۰ درصد خسارت وارد شد. ۲۹ واحد قابل تعمیر است که برای بازسازی، به هر واحد آسیب دیده تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال تسهیلات بانکی با بهره ۴ درصد، تا سقف ۵۰ میلیون ریال وام بلاعوض و ۲۵ میلیون ریال کمک خسارت وسایل خانگی پراخت می‌شود.

وی تصریح کرد: به تاسیسات دولتی و زیربنایی شامل مراکز آموزشی، درمانگاه، مسجد، حسینیه، شبکه آب و برق و

■ ارائه تسهیلات

شهرها واقع شده‌اند. بر اساس اعلام میرزاپور تاکنون ۴ هزار نفر برای دریافت وام در سامانه بافت فرسوده ثبت‌نام و بیش از یک هزار و ۱۰۰ نفر از متقاضیان نیز تسهیلات مورد نیاز خود را دریافت

■ نیم‌نگاه

■ فرسوده بودن واحدهای مسکونی، آسیب‌پذیری آنها در برابر زلزله، نبوده معیار عمومی مناسب و سخت‌شدن خدمات‌رسانی به این مناطق به دلیل داشتن معیار عمومی باریک، دغدغه‌ای بزرگ است که امنیت مردم ساری، مرکز مازندران را به مخاطره انداخته است
■ بالابودن ارزش زمین، راغب نبودن مالکان برای بهسازی واحدهای فرسوده، همکاری نکردن بانک‌ها و نداشتن سند مالکیت از عمده مسائلی است که نوسازی بافت‌های فرسوده شهری مازندران را با چالش روبه‌رو کرده است
■ بنا بر آمارهای اعلام شده، در سال‌های اخیر بیش از ۲۲ هزار واحد مسکونی مستقر در بافت‌های فرسوده مازندران برای نوسازی به بانک‌ها معرفی شده‌اند و در مجموع ۱۵ درصد از مساحت بافت‌های فرسوده استان بهسازی شده است

کردند. اما این تعداد در برابر سهمیه ۴ هزار نفری مازندران در فاز نخست، اندک است و حکایت از آن دارد که بانک مسکن به‌عنوان بانک عامل اعطای تسهیلات، تاکنون سیاست انقباضی را در این باره در پیش گرفته است. مازندران فقط در بهسازی بافت

تأمین هزینه‌اش حاضر به ورود به این حوزه شده است. این درحالی است که بنا بر اظهارات مدیرکل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری مازندران ربیع‌فلاح استاندار مازندران نیز تأکید دارد که شهرداران برای حل این موضوع جدیت بیشتری داشته باشند. بنا بر آمارهای اعلام شده در سال‌های اخیر بیش از ۲۲ هزار واحد مسکونی مستقر در بافت‌های فرسوده مازندران برای نوسازی به بانک‌ها معرفی شده‌اند و در مجموع ۱۵ درصد از مساحت بافت‌های فرسوده استان بهسازی شده است.

■ سکونت جمعیت قابل‌توجهی در بافت‌های فرسوده

«علی‌اصغر احمدی» مدیرکل مدیریت بحران مازندران نیز بر این باور است که در بافت‌های فرسوده شهری، جمعیت قابل‌توجهی سکونت دارند و می‌تواند نا نگاه ویژه و اساسی به این محدوده‌ها شود. شهرداری‌ها و نهادهای مرتبط در این باره می‌توانند با هم‌مدلی و تعامل با دستگاه‌های اجرایی چون راه و شهرسازی و شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری نقش ارزنده‌ای برای تقویت و نوسازی این محدوده‌ها داشته باشند.

بالابودن ارزش زمین، راغب نبودن مالکان برای بهسازی واحدهای فرسوده، همکاری نکردن بانک‌ها و نداشتن سند مالکیت از عمده مسائلی است که نوسازی بافت‌های فرسوده شهری مازندران را با چالش روبه‌رو کرده است.

ساخت آزاد راه همدان - کرمانشاه با همکاری ایتالیایی‌ها

گروه ایران زمین/ با اعلام آمادگی یک شرکت ایتالیایی برای ساخت آزاد راه همدان - کرمانشاه، قرارداد ساخت این آزادراه در حال نهایی شدن است. «مسعود شریفی»، مدیرساخت و توسعه راه‌های اداره کل راه و شهرسازی استان کرمانشاه اظهار داشت: ۲ سال است پیگیر سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برای انجام این طرح هستیم. شریفی در خصوص ضرورت ساخت این آزاد راه و ادامه مسیر آن تا مرز خسروی، گفت: این آزاد راه با توجه به ادامه آن تا مرز ما با کشور عراق، در بحث ترانزیت کالا، تردد زائران و نیز میاجت امنیتی حائز اهمیت است. از تهران تا همدان به صورت آزاد راه است



که باید این مسیر تا کرمانشاه و از آنجا تا مرز خسروی ادامه پیدا کند.

اجرای ۹۰ درصد مصوبات سفر رئیس جمهوری در سیستان و بلوچستان

پیگیری هواگزارش‌های ارسالی استان به معاونت اجرایی نهاد ریاست جمهوری در چند ماه اخیر موجب شده که سیستان و بلوچستان به‌عنوان پایلوت برای بررسی وعده‌ها و تفاهتنامه‌های سفر رئیس جمهوری انتخاب شود. وی با اشاره به طرح‌های مهم در دست اجرا در سیستان و بلوچستان، گفت: طرح آبرسانی با لوله در گستره ۴۶ هزار هکتار در دشت سیستان از وعده‌های مهم رئیس جمهوری در سفر به استان بود که با اعتباری حدود ۲۰ هزار میلیارد

«ماندانا زنگنه» دبیرستاد پیگیری مصوبات سفر رئیس جمهوری در سیستان و بلوچستان، گفت: بیشتر وعده‌های مهم ریاست جمهوری در سفر فروردین‌ماه سال ۹۳ به این استان از پیشرفت قابل قبولی برخوردار است و در دهه مبارک فجر امسال نیز تعدادی از آنها به بهره‌برداری می‌رسد. اجرایی شدن طرح‌ها به معنی اتمام عملیات ساخت آنها نیست بلکه به این معنی است که این مصوبات آغاز شده و با پیشرفت‌های مختلف در حال انجام است.

اجرائی شدن ۹۰ درصد وعده‌ها و تفاهتنامه‌های مصوب شده در سفر دکتر حسن روحانی، رئیس جمهوری به سیستان و بلوچستان، ترسیم آینده روشن در مسیر توسعه پایدار این استان است. به گزارش ایرنا، در سفر رئیس جمهوری به این استان در مجموع ۷۷ وعده و تفاهتنامه شامل (۳۳ وعده و ۵۴ تفاهتنامه) به تصویب رسید که حدود ۷۰ درصد وعده‌ها و ۹۸٫۵ درصد تفاهتنامه‌ها محقق شده که مجموع تحقق هر دو آنها ۹۰ درصد است.

■ میراث فرهنگی

گروه ایران زمین/ درخت کهنسال ۴۵۰ساله افرای روستای «ارقعده» سودکوه در مازندران امسال به ثبت ملی رسیده و در حیاط کوچک امام‌آدگان «سام و لام»، (ع) شاخ و برگ گسترانیده و آخرین برگ‌هایش در بالاترین شاخه‌ها، پنجه در آسمان کشیده است. «رضا دانش‌زاده» رئیس اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی شهرستان سودکوه در رابطه با تخمین عمر این درخت، گفت: با شیوه‌های مختلفی قدمت یک درخت تعیین و اندازه‌گیری می‌شود که بر این اساس عمر این درخت کهنسال، ۴۵۰ سال تخمین زده شده است.

■ راه‌اندازی پایگاه ملی پل‌های تاریخی اصفهان

به منظور مرمت و حفاظت پل‌های تاریخی، پایگاه ملی پل‌های تاریخی اصفهان هم‌زمان با دهه فجر راه‌اندازی می‌شود. «فریدون الهیاری»، مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان با اعلام این مطلب، در مورد وضعیت پل تاریخی وزنه، اظهار داشت: ساختار کلی این پل محکم است و تنها نیاز به بندکشی دارد و در وضعیت اضطرار قرار ندارد.

وی درباره آخرین جزئیات آبراهه صفوی در مسجد امام اصفهان، بیان کرد: مطالعات انجام شده وجود یک آبراهه تاریخی را در زیر مسجد امام نشان داده که جزئیات بیشتر نیازمند مطالعه و بررسی کامل می‌سیراست.

■ کاوش باستان شناسی در دستکند روستای «رباط آغاچ» خمین

کاوش باستان شناسی در دستکند زیر زمینی تپه قلعه در روستای «رباط آغاچ» شهرستان خمین در استان مرکزی آغاز شد. «اسماعیل شراهی» رئیس گروه حفظ و احیای بنا و محوطه‌های اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان مرکزی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: این کاوش‌ها به مدت یک ماه با اعتبار ۵۰۰ میلیون ریال انجام می‌شود. این کاوش می‌تواند اطلاعاتی پیرامون چیستی، کارکرد، نحوه و دلایل شکل‌گیری ساختارهای معماری آن را در پی داشته باشد. شهرستان خمین از نظر معماری دستکندها و شهرهای زیر زمینی سرآمد است و در جایگاه نخست کشور قرار دارد.

گر امیداشت باد و خاطره آیت‌الله هاشمی رفسنجانی امروز در قم

■ گوناگون

مجلس بزرگداشت آیت‌الله هاشمی رفسنجانی رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، از سوی مجلس خبرگان و جامعه مدرسین و شورای عالی حوزه‌های علمیه قم امروز پنجشنبه بعد از نماز مغرب و عشاء در مسجد اعظم این شهر برگزار می‌شود. به گزارش ایسنا، دبیرخانه مجلس خبرگان رهبری، جامعه مدرسین حوزه علمیه قم و شورای عالی حوزه‌های علمیه در اطلاعیه‌ای اعلام کردند: شرکت علمای اعلام، طلاب و فضایی حوزه‌های علمیه و عموم مردم ولایت‌مدار در این مراسم، تجلیل از مقام شامخ آن روحانی مبارز خواهد بود.

■ نامگذاری یکی از خیابان‌های میدان کرمان به نام آیت‌الله هاشمی رفسنجانی

همچنین به منظور یادبود آیت‌الله هاشمی رفسنجانی، یکی از خیابان‌ها یا میدان‌های بزرگ شهر کرمان به نام ایشان نامگذاری خواهد شد. «علی اکبر مشرفی»، رئیس شورای اسلامی شهر کرمان در این باره اعلام کرد: در نخستین فرصت و طی ۲ هفته آینده در خصوص اینکه کدام خیابان یا میدان به نام ایشان نامگذاری شود، تصمیم‌گیری قطعی و اقدام‌های لازم را انجام خواهیم داد.

جذب ۵۱۹ میلیون دلار سرمایه‌گذاری خارجی در البرز

۵۱۹ میلیون دلار سرمایه‌گذاری خارجی طی ۳ سال گذشته در استان البرز جذب شده است. به گزارش ایرنا، «عبادالله کامکار» معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع استانداری البرز گفت: طبق آمارها تا قبل از دولت تدبیر و امید حدود ۲۶ میلیون دلار مجموع سرمایه‌گذاری خارجی جذب شده در استان بود، اما پس از روی کار آمدن دولت یازدهم ۵۱۹ میلیون دلار سرمایه‌گذاری خارجی در استان جذب شده است. انتقال فناوری به کشور برای رونق تولید و آشنایی با تکنولوژی‌های روز دنیا، از مهم‌ترین اهداف در برقراری ارتباط میان استان البرز و خارج از کشور محسوب می‌شود. استان البرز رتبه دوم جذب سرمایه‌گذاری خارجی شامل صنعت، کشاورزی و گردشگری را میان استان‌های کشور از آن خود کرده است.

سرمایه‌گذاری برای رونق گردشگری چهارمحال و بختیاری

بیش از ۳۰۰ میلیارد ریال اعتبار از ابتدای امسال برای رونق بخش گردشگری چهارمحال و بختیاری سرمایه‌گذاری شده است. «حیدرصادق» معاون گردشگری اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری چهارمحال و بختیاری گفت: این میزان اعتبار از محل ستاد اقتصاد مقاومتی و ستاد رفع موانع تولید و تسهیل سرمایه‌گذاری بخش خصوصی تأمین شده که در مقایسه با سال‌های گذشته رشد قابل‌توجهی داشته است. از محل این اعتبارات ۲ هتل در روستای صادق آباد شهرستان سامان و روستای ملک آباد شهرستان کوهرنگ ساخته شده که تا پایان امسال به بهره‌برداری می‌رسد. همچنین پیش‌بینی می‌شود، در سال آینده مرحله نخست مجموعه تفریحی منطقه گردشگری چغاقور هم به بهره‌برداری برسد.

■ بزرگداشت «محمد علی تربیت» در تبریز

تبریز - خبرنگار «ایران»/ مراسم بزرگداشت زنده یاد «محمد علی تربیت»، اندیشمند، ادیب، نویسنده و روزنامه‌نگار کشور، روز پنجشنبه‌سی ام دی ماه در سالن اجتماعات بنیاد پژوهشی شهیرار در تبریز برگزار می‌شود. در این مراسم تجلیل که از سوی بنیاد پژوهشی شهیرار در تبریز برپا می‌شود و حضور برای عموم در آن آزاد است، «رحیم رئیس نیا»، مورخ و محقق، «باقر صدری نیا»، استاد دانشگاه و پژوهشگر تاریخ و ادبیات دوران مشروطه و «عباس قدیمی قیداری» دانشیار دانشکده حقوق و علوم اجتماعی دانشگاه تبریز و مورخ و پژوهشگر تاریخ، پیرامون شخصیت علمی و سیاسی شادروان تربیت سخنرانی خواهند کرد.

■ ثبت ملی درخت ۴۵۰ ساله سوادکوه



«فریدون الهیاری»، مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان اصفهان با اعلام این مطلب، در مورد وضعیت پل تاریخی وزنه، اظهار داشت: ساختار کلی این پل محکم است و تنها نیاز به بندکشی دارد و در وضعیت اضطرار قرار ندارد.

وی درباره آخرین جزئیات آبراهه صفوی در مسجد امام اصفهان، بیان کرد: مطالعات انجام شده وجود یک آبراهه تاریخی را در زیر مسجد امام نشان داده که جزئیات بیشتر نیازمند مطالعه و بررسی کامل می‌سیراست.

■ دی ماه بی‌برف برای اردبیلی‌ها

به رغم گذشت ۲۳ روز از زمستان هنوز خبری از بارش برف در استان اردبیل نیست و بر اساس پیش‌بینی‌ها دست کم تا دوشنبه هفته آینده نیز خبری از بارندگی در این استان نخواهد بود. به‌گزارش ایرنا، هواشناسی استان اردبیل اعلام کرد که بررسی نقشه‌های هواشناسی نشان می‌دهد، امروز پنجشنبه آسمان اغلب مناطق استان صاف تا نیمه ابری است و در برخی مناطق تندباد خواهد وزید. اردبیلی‌ها که در ماه‌های آبان و آذر شاهد بارش برف و باران مناسبی بودند، امیدوارند در روزهای پایانی امسال شاهد بارش باران و برف در استان باشند.

برگزاری جشنواره زمستانی در سرعین

گروه ایران زمین/ جشنواره زمستانی سرعین از اول تا ۱۵ بهمن ماه امسال با ارائه تخفیف ۵۰ درصدی مراکز اقامتی - تفریحی در این شهرستان استان اردبیل برگزار می‌شود. «عاطف ناصری» فرماندار سرعین تصریح کرد: این جشنواره در روزهای اول، هفتم و چهاردهم بهمن ماه یعنی روزهای جمعه ویژه برنامه خواهد داشت و مابقی روزها برنامه ویژه‌ای اجرایی خواهد شد.

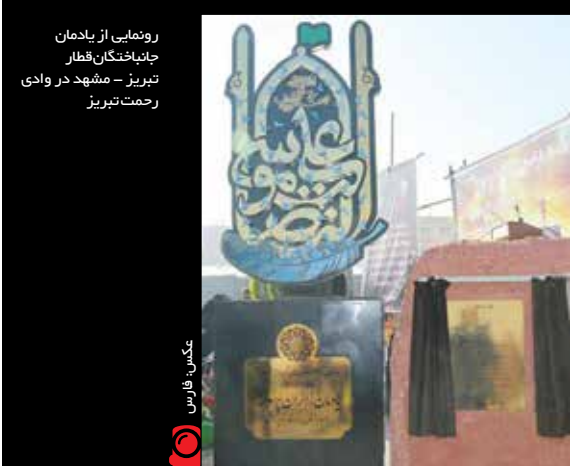
■ گزارش مصور



«همردی» به خاطر رحلت آیت‌الله‌هاشمی رفسنجانی در روستای «ارقعده» ملایر



«امالی» رفسنجان به یاد آیت‌الله‌هاشمی رفسنجانی در این شهرستان شمع روشن کردند



«حضور در اداران در منزل زاده‌ای آیت‌الله‌هاشمی رفسنجانی در روستای بهرام کرمان»