

قیمت‌ها در بازار مسکن، از تابستان داغ تا زمستان سرد رکود

بر اساس گزارش مرکز آمار قیمت مسکن در تابستان ۳/۳ درصد گران شد اما اتحادیه املاک می‌گوید در پاییز و زمستان باز هم رکود حاکم شد

مرجان اسلیمی فر

.....

گزارش مرکز آمار که جمع‌بندی فصل تابستان است نشان می‌دهد که قیمت فروش زمین و مسکن ۳/۳ درصد و اجاره بها ۹/۹ درصد افزایش یافته بود. اما این افزایش‌ها برای فصل پاییز و زمستان هم ادامه داشته است؟ رئیس اتحادیه املاک کشور رشد قیمت در فصول پاییز و زمستان را تأیید نمی‌کند و از رکود صحبت می‌کند.ولی طرف دیگر

این ماجرا مردم هستند که از وضعیت قیمت‌ها بخصوص اجاره‌گلیه‌های زیادی دارند و می‌گویند اجاره بها در حال پرواز است و دیگر حقوق‌ها کفاف یک ماه اجاره واحد مسکونی را نمی‌دهد. منظور مستأجران، خانه‌های آجتناهی نیست بلکه از واحدهای مسکونی ۶۰متری چند سال ساخت حرف می‌زنند که قیمت آنها بدون هیچ معیار مشخصی سر به فلک کشیده است.

رئیس اتحادیه املاک در این باره می‌گوید: «ایران» توضیح می‌دهد: در تابستان قیمت مسکن در حوزه‌های خرید و اجاره گران شد ولی با شروع فصل پاییز سیر کاهشی قیمت‌ها آغاز شد به گونه‌ای که قیمت زمین و مسکن قیقا ۳/۳ درصد و اجاره بیش از ۱۰ درصد ارزان شد. حسام عقبايي بیش از آنکه

نگران وضعیت قیمت مسکن باشد از عمق پیدا کردن رکود نگران است. وی می‌گوید: گزارش‌های ثبت شده در فروش ملک نشان می‌دهد که در شهر تهران و در مقایسه با سال گذشته ۱۴درصد از حجم معاملات کم شده است. این حجم در کل کشور افت ۵۰ درصدی را نشان می‌دهد. این خبر بسیار بدی است چرا که تداعی‌کننده رکود است. در فصل تابستان خوشبین بودیم

گزیده

جدیدترین محصولات خانواده گلکسی A سامسونگ رونمایی شدند

سامسونگ در روزهای ابتدایی سال ۲۰۱۷ جدیدترین محصولات خانواده گلکسی را رونمایی کرد. این گوشی‌ها با نام آشنای سری A معرفی شدند، اما تحول در طراحی، بهبود دوربین‌ها و افزایش ظرفیت باتری از مدل ۲۰۱۷ سری A محصولی نوو متفاوت ساخته است. مدل A۷ با ابعاد ۵/۷ اینچ، گلکسی A۵ در اندازه ۵/۲ اینچی و گلکسی A۳ در ابعاد ۴/۷ اینچ عرضه شده‌اند.

دی‌جی‌کو، مدیر بخش تلفن همراه شرکت سامسونگ الکترونیکس در مورد مدل‌های ۲۰۱۷ سری A می‌گوید: «سامسونگ همواره برای کسب اعتماد و اطمینان مشتریان خود سعی در تولید و عرضه محصولاتی پیشرفته داشته است و تازه‌ترین گوشی‌های خانواده گلکسی A شاهد بر این مدعاست.» به گفته مدیر ارشد بخش ارتباطات تلفن همراه سامسونگ طراحی یکپارچه و منحصر به فرد گوشی‌های ۲۰۱۷ موجب شده تا با وجود اضافه شدن چندین ویژگی جدیدی که مورد علاقه و درخواست کاربران بود، این محصولات با همان سبک و سیاق کم نظیر سری A رونمایی شوند.

جدیدترین ستاره‌های کهکشان سامسونگ با برخورداری از قاب فلزی و بهره‌گیری از فناوری شیشه ۳ بعدی (3D glass) نمایشگر سوپر آمولد (Super AMOLED) طراحی ممتاز گوشی‌های پرچمدان پیشین این شرکت را به ارث برده‌اند. طراحی دستگاه به گونه‌ای است که با حذف حاشیه و برجستگی‌های دوربین و دکمه هوم در بدنه دستگاه، محصولی نازک‌تر و کم حاشیه‌تر در اختیار کاربران قرار بگیرد.

جدیدترین گوشی‌های هوشمند سری A سامسونگ در چهار رنگ مشکی، طلایی، آبی آسمانی و صورتی طراحی و عرضه شده‌اند.

گروه اقتصادی / روز گذشته در

سومین «همایش ملی استانداردهای حسابداری بخش عمومی» که با حضور رئیس دیوان محاسبات کشور و خزانه‌دار کل کشور برگزار شد، استاندارشدن فرآیندهای نظارتی و حسابداری به‌عنوان یکی از راه‌های مقابله با فساد و تخلف معرفی شد.

رئیس دیوان محاسبات کشور در این همایش با اشاره به موضوع حقوق‌های نامتعارف گفت که از ۱۰۰ هزار پرونده حقوق‌های نظارتی تنها در کمتر از یک دهم درصد تخلف صورت گرفته است. عادل آذر در سومین همایش ملی دستاوردهای حسابداری بخش عمومی افزود: اگر نگاهی به هزینه‌ها و فواید دستگاه‌های نظارتی مانند سازمان حسابرسی داشته باشیم بر اساس تحقیقات انجام شده در کشورهای خارجی در صورت نبود دستگاه‌های نظارتی میزان تخلفات تا ۲۰۰ درصد افزایش می‌یافت. بر اساس تحقیقاتی که در داخل کشور انجام شده در صورت نبود این دستگاه‌ها تخلفات تا ۱۰۰ برابر افزایش می‌یافت.وی افزود: اما سؤال این است که چرا با وجود دستگاه‌های متعدد نظارتی فساد با این حجم در کشور وجود دارد.

بر اساس آمار گمرک

تراز بازرگانی ۹ ماهه به مثبت ۱۵ میلیارد دلار رسید

طی ۹ ماهه نخست امسال تراز بازرگانی ایران به مثبت ۱۵ میلیارد و ۴۳۱ میلیون و ۲۰۵ هزار و ۳۰ دلار رسید که در این میان کشورهای واردکننده محصولات ایران مانند چین، امارات، کره و ترکیه جزو عمده کشورهای واردکننده عنوان محصولات و کالاها از ایران نیز بودند.

به گزارش ایسنا و بر اساس آمار گمرک طی ۹ ماهه نخست امسال بالغ بر ۸۱ میلیون و ۱۱۸ هزار تن انواع کالاها و محصولات مختلف نفتی و غیرنفتی به ارزش ۲۷ میلیارد و ۷۱۳ میلیون و ۱۱۳ هزار و ۶۷۵ دلار به بیش از ۳۴۵ کشور مختلف صادر شده است. در حالی که در همین بازه زمانی ۹ میلیون و ۵۰۷ هزار تن انواع کالاها و محصولات مختلف به ارزش ۱۲ میلیارد و ۲۸۱ میلیون و ۹۱۸ هزار و ۶۴۵ دلار در فهرست واردات ثبت شد و این آمار نشان می‌دهد که تراز بازرگانی ایران در ۹ ماهه نخست امسال به بیش از ۱۵ میلیارد و ۴۳۱ میلیون

رئیس دیوان محاسبات:

رئیس دیوان محاسبات ادامه داد: این در حالی است که مدیران بسیاری معتقدند، آنها یک ساعت کار انجام می‌دهند و ۲۳ ساعت دیگر مشغول پاسخگویی به دستگاه‌های نظارتی هستند. عادل آذر افزود: مرحوم آیت‌الله هاشمی رفسنجانی همیشه می‌گفتند مردم خودشان بهترین ناظران هستند و کارها را به مردم بسپارید، آنها می‌دانند چگونه از اموال خود نگهداری کنند.

آذر با بیان اینکه نظام حسابداری در بخش عمومی ایجاد شده است تا حکمرانی شایسته محقق شود گفت: نظارت وظیفه‌ای است که از سوی مردم به کارگزاران خود در دستگاه‌های نظارت و اگذار شده است. وی افزود: متأسفانه امروز در گفتار بعضی افراد این گونه مطرح می‌شود که فساد در کشور سیستمی شده است در حالی که این موضوع صحیح نیست.

رئیس دیوان محاسبات کشور با بیان اینکه هیچ تکنیکی به لحاظ ماهیتی و فلسفه وجودی بین دستگاه‌های نظارتی وجود ندارد گفت: بررسی بیش‌نیزها و هماهنگی این دستگاه‌ها از الزامات پیشبرد اهداف دستگاه‌های نظارتی است. آذر افزود: باورم این است که نظامات کنترل داخلی دستگاه‌های

اجرایی یا کامل مستقر نشده یا مدیران به اجرای آن باور ندارند. البته دادرسی‌هایی که در دیوان محاسبات انجام شده این موضوع را تأیید می‌کند. وی افزود: متأسفانه کیفیت نظارتی در دستگاه‌های اجرایی به لحاظ جنس و نوع اجرا نیز محل انتقاد است. رئیس دیوان محاسبات کشور با اشاره به اینکه یکی از نگرانی‌های لایحه بودجه سال ۹۶ رقم هزار میلیارد تومانی آن است گفت: اگر نظام بودجه‌ریزی نوین را مستقر کنیم حداقل به لحاظ شفافیت گام‌های بلندی برداشته شده و موازی کاری تاحد زیادی کاهش پیدا می‌کند. آذر تأکید کرد: امروز با پیچیده شدن فضا و انبوه شدن مسائل موضوع‌های موردی پاسخگو نیست و تنها باید مکانیزم نظارتی الکترونیکی مستقر شود.

رئیس دیوان محاسبات کشور با اشاره به موضوع حقوق‌های نجومی گفت: اگر نظامات هوشمند نظارتی در دستگاه‌های اجرایی مستقر می‌شود و سال پیش از وقوع دریافت‌های نجومی باید هشدارهای مربوط به مدیران داده می‌شد. وی افزود: متأسفانه سامانه «ستا» در دیوان محاسبات وجود داشته اما به دلیل نرسیدن اطلاعات لازم

.....



■ **رئیس اتحادیه املاک:** در تابستان قیمت مسکن در حوزه‌های خرید و اجاره گران شد ولی با شروع فصل پاییز سیر کاهشی قیمت‌ها آغاز شد به گونه‌ای که قیمت زمین و مسکن دقیقاً ۳/۳ درصد و اجاره بیش از ۱۰ درصد ارزان شد

نیم‌نگاه

■ **کارشناس حوزه مسکن:** درست است که مصالح ساختمانی و دستمزد کارگران در بخش مسکن گران شده است ولی بازار کشتش هیچ رشد قیمتی را ندارد و به‌عنوان فردی که سال‌ها در این حوزه فعال بوده‌ام پیش‌بینی می‌کنم که قیمت مسکن در ۹۵ نسبت به تابستان سال قبل، ۹.۹ دلار پیروزی می‌کند. اما قیمت‌های بیشتر قابل توجه نیست. وی در لایسای صحبت‌هایش هشدار می‌دهد که تحلیل‌کنندگان بازار مسکن داد و گفت: برخی تصور نکنند هر گونه افزایش قیمت در مسکن به منزله خارج شدن ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایید، در این میان، با توجه به اینکه کاهش یا افزایش حجم معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

.....

زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴ میلیون و ۵۴۱ هزار تومان با میانگین مساحت ۲۷۷ مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۰/۲ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳/۳ درصد افزایش داشته‌است. همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۲۵ درصد افزایش داشته‌است. همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۲۱ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵.۳ درصد کاهش داشته است. متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۲۷۲۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۹ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۰/۸ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۶ درصد، افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۲۵ درصد، افزایش داشته است.

همچنین تعداد معاملات اجاره زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۳۴/۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴/۴ درصد، افزایش داشته است.

.....

تنها یک‌دهم درصد از ۱۰۰هزار پرونده حقوق‌های نجومی تخلف داشت



.....

نشانسته در برهه بحرانی عملکرد درست‌ی داشته باشد. آذر با اشاره به لزوم هماهنگی بین دستگاه‌های نظارتی مختلف گفت: یکی از گرفتاری‌های ما در خصوص حقوق‌های نجومی این است که هماهنگی در گزارش‌نهایی این نوع اجرائیز محل انتقاد است. رئیس دیوان محاسبات کشور با اشاره به اینکه یکی از نگرانی‌های لایحه بودجه سال ۹۶ رقم هزار میلیارد تومانی آن است گفت: اگر نظام بودجه‌ریزی نوین را مستقر کنیم حداقل به لحاظ شفافیت گام‌های بلندی برداشته شده و موازی کاری تاحد زیادی کاهش پیدا می‌کند. آذر تأکید کرد: امروز با پیچیده شدن فضا و انبوه شدن مسائل موضوع‌های موردی پاسخگو نیست و تنها باید مکانیزم نظارتی الکترونیکی مستقر شود.

رئیس دیوان محاسبات کشور با بیان اینکه یک برنامه جامع نظام حسابرسی تعریف شود گفت: باید کارگروه خاصی برای موضوع‌های خاص ایجاد شود. وی افزود: بر همین اساس بهتر بود درباره موضوع حقوق‌های نجومی یک گزارش مشترک با امضای مسئولان مرتبط از ۳ قوه ارائه می‌شد. آذر ادامه داد: از این ۱۰۰ هزار مورد در خصوص پرونده حقوق‌های نجومی تنها در یک دهم درصد از موارد تخلف صورت گرفته است.

■ **عملکردابه مردم میسر می‌کند**
خزانه دار کل کشور می‌گوید،

.....



ایران به سمت مثبت شدن حرکت کند و از حدود مثبت پنج میلیارد دلار در اواسط امسال به مثبت ۱۵ میلیارد دلار برسد.

اخبار

حجم نقدینگی به ۱۱۶۱ هزار میلیارد ریال رسید

بانک مرکزی اعلام کرد: حجم نقدینگی کشور در پایان آبان ماه امسال به ۱۱۶۱۸.۲ هزار میلیارد ریال رسید که در مقایسه با مهرماه امسال ۰.۳ درصد کاهش دارد. به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، بر اساس گزیده‌های آماری منتشره بانک مرکزی،

حجم نقدینگی در پایان هشت ماه نخست امسال (پایان آبان ماه) نسبت به پایان سال ۱۳۹۴ (اسفندماه) رشد ۱۴.۲ درصدی داشته است. رشد حجم نقدینگی در مهر ماه امسال به ۲۸.۳ درصد رسیده بود و این رقم در پایان آبان ماه ۲۸ درصد اعلام شد که کاهش ۰.۳ درصدی دارد و برای چهارمین ماه متوالی روند صعودی آن منفی شده است.

گوشت قرمز در بازار ارزان شد

رئیس اتحادیه فروشدگان تهیه و توزیع گوشت کوسفندی به افزایش ۳۰ تا ۴۰ هزار ریالی قیمت هر کیلوگرم گوشت قرمز در هفته‌های اخیر اشاره و اعلام کرد که با اقدام‌های ستاد تنظیم بازار، قیمت هر کیلوگرم گوشت قرمز به ۳۹۰ هزار ریال کاهش یافته است. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی اتاق اصناف ایران، «علی اصغر ملکی» اضافه کرد: ستاد تنظیم بازار، گوشت قرمز را با قیمت ۳۱۵ هزار ریال وارد بازار کرد و موجب شد تا قیمت گوشت نسبت به هفته پیش ۱۰ تا ۲۰ هزار ریال کاهش یابد. وی درباره اینکه گفته می‌شود گوشت قرمز با قیمت ۳۱۵ هزار ریال در هر کیلو در بازار مشاهده نمی‌شود نیز گفت: گوشت قرمز با این قیمت در فروشگاه و میدانی توزیع شود و تأثیر خود را در بازار نشان می‌دهد.

پیشرفت مسکن مهر به ۹۲ درصد رسید

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید گفت: ساخت و تکمیل واحدهای مسکن مهر مخصوصاً در شهرهای جدید رها نشده و عملکرد دولت یازدهم در این زمینه قابل مقایسه با دولت سابق نیست. محسن نریمان در گفت‌وگو با ایرنا، افزود: تکمیل واحدهای مسکن مهر نیز به کمک همه دستگاه‌ها و همچنین انجام تعهدات مالی متقاضیان دارد. وی ادامه داد: وقتی پیشرفت اجرای این واحدها به ۹۲ درصد رسیده یعنی کارها در حال انجام است و بزودی به صد درصد می‌رسد. معاون وزیر راه و شهرسازی انجام طرح‌های زیربنایی و روتنایی مورد نیاز این واحدها را از اهداف دولت تدبیر و امید ذکر و بیان کرد: تلاش دولت یازدهم در این است که واحدهای مسکن مهر با کیفیت مناسب تحویل متقاضیان شوند.

بزرگترین شرکت نفت لهستان در راه ایران

پس از امضای قرارداد فروش نفت با ۲ پالایشگاه لهستانی، هیأتی متشکل از اعضای ارشد بزرگترین شرکت نفتی لهستان برای امضای قرارداد توسعه میادین نفتی ایران تا چند روز آینده به تهران سفر می‌کند. به گزارش مهر، بزودی هیأتی متشکل از مدیران ارشد یکی از بزرگترین شرکت‌های نفتی این کشور اروپایی برای نهایی کردن قرارداد توسعه یک میدان نفتی به تهران سفر می‌کنند.

بدهی‌های خارجی دولت به ۸۰۰۰ میلیون دلار رسید

آمارهای منتشر شده از سوی بانک مرکزی حکایت از این دارد که بدهی‌های خارجی (تعهدات بافعل) کشور در پایان آبان ماه به ۸ هزار و یک میلیون دلار رسیده که بر این اساس، سهم بدهی‌های کوتاه‌مدت دوزهار و ۷۶۹ میلیون دلار و سهم بدهی‌های میان‌مدت و بلندمدت نیز ۵ هزار و ۲۳۲ میلیون دلار است. به گزارش مهر، در این میان، متوسط ماهانه نرخ فروش دلار در بازارهای بین بانکی و آزاد در آبان ماه نیز اعلام شده است که بر این اساس، نرخ بازار بین بانکی ۳ هزار و ۱۸۶.۴ تومان و در بازار آزاد، ۳ هزار و ۶۴۲.۲ تومان بوده است.

■ **دارایی‌های خارجی به ۵ هزار و ۶۷۲ هزار میلیارد ریال رسید**

بر اساس اعلام بانک مرکزی، میزان دارایی‌های خارجی کشور در آبان ماه سال جاری به ۵ هزار و ۶۷۳.۵ هزار میلیارد ریال رسیده است. بدهی بخش دولتی نیز ۲۰۹۰ هزار میلیارد ریال را نشان می‌دهد.

افزایش تقاضا برای پتروشیمی ایران در اروپا

یک مقام مسئول از افزایش ۱۰ درصدی حجم صادرات پتروشیمی از ابتدای امسال خبر داد و گفت: تقاضا برای خرید محصولات پتروشیمی ایران در اروپا، افزایش یافته است. به گزارش شرکت ملی صنایع پتروشیمی، علی محمد بساق زاده عضو هیأت مدیره شرکت ملی صنایع پتروشیمی درباره آخرین وضعیت صادرات محصولات پتروشیمی ایران، گفت: روند صادرات محصولات پتروشیمی ایران بر اساس برنامه ریزی انجام شده، مسیر مطلوبی را پشت سر می‌گذارد و تقاضا برای خرید از مجتمع‌های پتروشیمی در نقاط مختلف ایران از سوی کشورهای خارجی، بویژه اروپایی‌ها افزایش یافته است.

صرفه‌جویی روزانه ۹ میلیون لیتری گازوئیل

رئیس ستاد مدیریت حمل و نقل و سوخت کشور گفت: با اجرای طرح‌های پیمایش و حذف سهمیه خودروهای فاقد بیمه شخص ثالث به طور متوسط روزانه بیش از ۹ میلیون لیتر گازوئیل در کشور صرفه‌جویی شد. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، مهدی نیکدار افزود: در مجموع با اجرای طرح پیمایش، روزانه هشت میلیون لیتر معادل ۸۰میلیارد ریال و با حذف سهمیه خودروهای فاقد بیمه شخص ثالث، روزانه یک میلیون و ۲۰۰ هزار لیتر برابر با ۱۲ میلیارد ریال صرفه‌جویی شده است که این موفقیت دولت در اجرای اقتصاد مقاومتی است. وی اظهارداشت: از مهرماه پارسل طبق مصوبه بهمن ماه سال ۱۳۹۳ هیأت وزیران، قرار شد سهمیه ناوگان بر مبنای عملکرد آنها تعیین شود؛ با حضور نمایندگان وزارتخانه‌های راه، نفت، کشور و ستاد سوخت، این طرح با کلاس‌بندی ناوگان حمل و نقل عمومی از اول مهر ۹۴ براساس جدول سهمیه‌ای کارگروه پیمایش، سوخت مورد نیاز آنها تخصیص یافت.

خط تولید سایپا در الجزایر به بهره‌برداری می‌رسد

منابع محلی در الجزایر شامگاه سه‌شنبه اعلام کردند، خط تولید شرکت سایپا در الجزایر در ماه مارس سال جاری میلادی (اسفند/ فروردین) در استان تیارت الجزایر به مرحله تولید می‌رسد. به گزارش ایرنا به نقل از خبرگزاری الجزایر، مقام‌های محلی استان تیارت الجزایر افزودند: قرار بود این خط تولید در ماه ژانویه به بهره‌برداری برسد، اما به علت تغییر مکان ساخت شرکت، خط تولید سایپا در ماه مارس به مرحله تولید خواهد رسید. بنابر گزارش خبرگزاری الجزایر، محی‌الدین طاحکوت رئیس شرکت الجزایری طاحکوت (سیما موتور) الجزایر گفت: هدف تنها تولید خودروهای سایپا در الجزایر نیست بلکه الجزایر دروازه‌ای برای ورود خودروهای شرکت سایپا به بازار آفریقا خواهد بود. کل حجم سرمایه‌گذاری در این طرح حدود ۵۰ میلیون دلار برآورد می‌شود که سهم شرکت سایپا ۲۵ درصد و سهم طرف الجزایری ۷۵ درصد ذکر شده است. محصولات مورد توافق برای تولید در الجزایر شامل پنج مدل خودرو سواری (تیبا، تیبا ۲، سائنا، سایپا ۱۱۱ و سائپا ۱۳۱) و سه مدل وانت (پادرا، سائپا ۱۵۱ و ریچ) و یک مدل خودرو تجاری است.

.....